

2  
 (הצדקה: התכנית כוללת.....  
 דפי הוראות גליון.....  
 אחר של חשרים ו.....  
 גליונות נוספת בנני.....)

3262 מס' מפורטת

1. חכניה זו חיקרא, חכניה מפורטת מס' 3262 (להלן: החכניה).

שם החכניה:

2. החכניה כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכניה), גליון אחד של חשרים העשון בק.מ. 1:1250 (להלן: החשרים).

מסמכי החכניה

כל מסמך ממסמכי החכניה מהווה חלק בלתי נפרד מן החכניה בשלמותה.

הקו הכחול בחשרים הוא גבול החכניה.

גבולות החכניה:

73.550 דונם בקירוב:

שטח החכניה:

ירושלים, בין שכונות עיר גנים וקרית יובל

5. מקום החכניה:

גוש 30428

חלק מחלקת 3

גוש 30437

חלק מחלקת 136

שטח בין קואורדינטות אורך 166:400 - 166:750 ובין קואורדינטות רוחב 128:700 - 129:200.

הכל ע"פי הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

קביעת שטח פתוח ציבורי ושטח לבנין ציבורי.

6. מטרת החכניה:

7. על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה האחר המקומית לירושלים, (להלן: חכניה האחר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות המפורטות מס' 3262 זו.

כפיפות לחכניה:

8. השטח הצבוע בחשרים כצבע חום מותאם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניה המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. מותר בניה דב-תכליתית במגורים, ושילוב מספר מונקציות בבנין אחד.

8. שטח לבנין ציבורי:

9. השטח הצבוע בחשרים כצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניה המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. שטח פתוח ציבורי:

הבנין המוחלט בקו צלוב ע"ג המטרים  
מיועד להצטיה ויהא ע"י בעלי המקרקעין ועל אשכנזם  
לצני כל תחילת בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם הקריאה.

בנין למריטה 10.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות  
החוק המבנות והבניה השכיחה - 1965 ויועברו ע"י קריאה ירושלים  
שטח פנויים סבל מבנה גודל ואשך.

הפקעה 11.

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סגנים או פרטם אשר  
ציתן להם זיהוי במקרה שבמטרים ע"י צירון הסימן (א): ציונים  
הנוספים במקרה שבמטרים מסומנים ע"י הסימן (א)  
אינם חלים ואינם פתיחיים לתכנית.

הצגה 12.

(א) הורעתה המקומית חובה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

היטל השכחה 13.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינתן הקלה ולא יוחל  
שימוש חורג כל עוד לא מולס היטל השכחה המגיע אותה שעה  
בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחלום בהתאם להוראות  
החוק.

שדר הפנים מנהל ירושלים  
ד"ר התכנית והבניה השכיחה - 1965

**אשור ותכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ה' לטת בשיבתה מיום 11.8.81  
לארד תכנית זו שנסמרה 3262

20.9.82

הירוס: קריאה ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 20.9.82

משדר הפנים מנהל ירושלים  
חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965

**הפקעה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ה' לטת בשיבתה מיום 15/3/82  
להפקיד תכנית זו שנסמרה 3262

20.9.82

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

3262

21.11.82

ה' לטת בשיבתה מיום 21.11.82  
להפקיד תכנית זו שנסמרה 3262

יושב ראש