

הערה: לתכנית מצורף חשריט
וגליון אחד של נספח

מרחב תכנון מקומי לירושלים


תכנית מס' 1955

סינוי מס' 40 סנה 1973 לתכנית המתאר לירושלים.

1. סם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1955 סינוי מס' 40 סנה 1973 לתכנית המתאר לירושלים.
2. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית (להלן - החשריט) וכן נספח הבניה המצורף לתכנית (להלן - הנספח) יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בחשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים רח' בית הכרם, בית מס' 17, גוש 30149 חלקה 8.
5. שטח התכנית: 2018 מ"ר.
6. מטרת התכנית: א. סינוי תכנית המתאר לירושליק ע"י סינוי יעוד שטח (חלקה 8 בגוש 30149) מאזור מגורים 5 לאזור בניינים ציבוריים לטם הקמת בית כנסת וגן ילדים.
ב. קביעת צורחו של הבנין מימדיו ומקומו.
7. כטיסות לתכנית: על תכנית זו תסולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים כפי שהן בתוקף בכל עת, פרט לאותם דברים הנובעים מפרטי הבינא המתואר בנספח ופרט לחומר הגמר של כיפת בית הכנסת.
8. שטחים לבניני ציבור: השטח הצבוע בחשריט בצבע חום ומותחם בחום כהה יהווה שטח לבניני ציבור. לא תורשה כל בניה כשטח זה אלא עפ"י היתר בניה באישור הצעדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית, בכפוף לאמור להלן:
א. על חלקה 8 יוקם בנין כמסומן בנספח אשר קומתו התחתונה תסמט לגן ילדים בסחי כתות על סירותיהן, מחסן ומקלט, ובקומתו שבמפלס הרחוב יהיה בית הכנסת המרכזי לשכונת בית הכרם.
ב. העמדת הבנין, צורתו החיצונית, המרווחים והגבהים יהיו עפ"י הנספח. חמרי הבנין יקבעו בהיתר הבניה וחומר הגמר של כיפת בית הכנסת יקבע ע"י מהנדס העיר לפי דוגמאות שחוגשנה אליו לפני הוצאת היתר הבניה.
ג. שטחי חניה יוקצו בתאום עם נציג טר התחבורה בוועדה המחוזית.

תוויס הדרכיס, רוחבן והרחבתן הוא כמצויין בתכריס. (רעה)
תכנית מפורטת מס' 1039, ירוסלים.

9. דרכיס:

 סם וחתמת היוצס: הכנסת המגדל
בבית הכרם ירוסלים

סם בקלי חקרקע:

סם וחתמת המתכנן: ס. בן-חורין, אדריכל; י. חצור, מהנדס.

 4.3.74

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז: ירוסלים	
מרחב תכנון מקומי	יב (ש"מ)
תכנית ע"י 40/73	מס' 1955
הועדה המחוזית בישיבתה ה	183
מיום: 13.6.73	החליטה להפקוד:
התכנית/הנוכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
יב (ש"מ)	
מרחב תכנון מקומי	יב (ש"מ)
תכנית ע"י 40/73	מס' 1955
הועדה המחוזית בישיבתה ה	216
מיום: 21/7/74	החליטה לחת חוקף
התכנית/הנוכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה