

התכנון הכללי

1/10/73

2 נספח

הכנית תכנון עיר ארבעה אלף 1933

איחוד יסמ וחלוקתו מחדש ויעוד השטח מגורים 5 לטמ להקמת בניני ציבור בגושים 30146, 30180, 30181, בשכונת נוה שאנן במורדות המערביים ממזרחון ישראל.

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא "הכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1833....."

2. חשרים התכנית: התשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית והחשרים.

3. גבולות התכנית: כח/כנ יוניסע נספח ג' (נספח ח' כ"ש). הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים-שכונת נוה שאנן. גוש 30146 חלקות 28, 30-79, 254/1, 254. חלקי חלקות 15, 16, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 80-90, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 103, 104, 107, 108, 111, 112, 115, 116, 119, 120, 254/2, 254/6, 254/8, 254/5. גוש 30180 חלקי חלקות 13, 49, 50, 254. גוש 30181 חלקה 156. חלק חלקה 172.

5. שטח התכנית: 36.6 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. יעוד השטח הכלול בחשרים וחלוקתו מחדש במגרשים.

1. מגרש להקמת בנין צבורי - בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב.

2. מגרש להקמת בנין צבורי - בית ספר עירוני.

3. הרחבת דרך מאושרת והקצעת שטח פתוח ציבורי.

ג. הפקעת חלקי חלקות 22, 23, 26, 254 בגוש 30146, וחלקי חלקות 254 ו-50 בגוש 30180 לצורך כביש גישה.

ד. הפקעת חלקי חלקה 156 בגוש 30181 לצורך המסך כביש וויז

7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו תחולנה כל ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1833..... זו.

8. שטח להקמת בניני ציבור:

א) השטחים הצבועים בחשרים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה יהיו שטחים להקמת בניני ציבור.

לא תורשה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכנית בניה מפורטת באזור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

ב) קווי הבנין ושטחי החניה למגרשים שמועדים להקמת בניני ציבור והגדרות מסביב למגרשים יהיו נושאים שיבדקו במסגרת הבקשה לבניה. גובה הבנינים לא יעלה על מפלס +771.0.

על מגרש מס' 1 המיועד להקמת אקדמיה בצלאל ייבנו בנין הוראה, אולפנים -בסה"כ לא יעלה הסטח הבנוי במגרש מס' 1, שטחו הוא 18,869 מר' על 18,000 מר' - דהיינו על 95.3% בכלל הקומות גם יחד.

ג) השטחים להקמת בניני ציבור יוקפו במסודות הבאים:

1. על מגרש מס' 1 יוקם בנין בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב.

2. על מגרש מס' 2 יוקם בנין עבור בית ספר עירוני.

ד) תורשה הוצאת היתרי בניה לשלב א' של הבניה (כ-9000 מר' בניה) בכפיפות להסדרת חניה.

ה) גישה במעורבות למסעדה ותהיה בהתאם לתוכנית.

א) תווי הדרכים רוחבם והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים.

10. העברת הקרקע: א) עיריית ירושלים העביר חלק של השטח של חלקה 156 בגוש 30181 וכן שטח חלק מחלקה 13 בגוש 30180 לבעלות מדינת ישראל - ע"י מינהל מקרקעי ישראל ללא חשלום.

ב) תמורת שטח זה, המתואר בסעיף קטן א' לעיל, חקבל עיריית ירושלים לבעלותה גוללל חשלום כאת מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל את המגרש מס' 2 שהוחזר לאקדמיה בצלאל, המורכב מחלקות 65-79, חלקי חלקות 62, 63, 64, 254 בגוש 30146.

ג) השטחים המיועדים להרחבת הדרכים יופקעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11. צוץ התכנית:

מיד עם סתן חוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' זו, חוכן ע"י יוזמי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו, ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון תועבר תוכנית זו לבצוע במסדר ספרי האחודה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

ירושלים 25.2.72 - 21.1.73 - 11.4.73 - 11.9.73

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים ובדרום

החיימה בעלי הקרקע
הנהלת הסוכנות היהודית לארץ ישראל
החיימה היוזמים להקמת חלקי חלקות

החיימה המחלקה
אלה מנספח ד' חכנית ירושלים
חיפה הר-הכרמל רח' קלד 5

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שוו תהיה מחוממת עם רשויות התכנון המוסמכות. החיימתנו עליהאנו מיימה כלזכותלבטל התכנית כל עוד לא הוקמה חשטת וכל עוד לא נתמם הסכם מתאים על ידי שפי השפדים.

מינהל מקרקעי ישראל
התוין 25.5.73

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם החיימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בני זכויות בגבט לפי כל ההתארות. ה הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

25.5.73

1833
29.5.72
הכנית תכנון עיר מס'
החליטה בשיבתה מיום
להמליץ על אשר התכנית הויל להפקדה
לפי החוקים הכלולים בדין
מנהל העיר

מסדר דגנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית
 והגדה המהותית בשיבתה ה
 מיום
 התכנית הנכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מסדר דגנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 חכנית א(מ) 1833 מס' 1833
 והגדה המהותית בשיבתה ה 213
 מיום 4/6/74
 תתליטה לתת חוק
 סגן מנהל כללי לתכנון