

100974

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/5577

שילוני מס' 1/96 לתכנית מס' 3092

(שילוני תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/5577
שילוני מס' 1/96 לתכנית מס' 3092
(להלן: התכנית)
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית)

וגליון אחד של תכנית בינוי מנחה הערוך בק.מ. 1:100
(להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן
התכנית בשלמותה.

3 גבולות התכנית:

גבול מגרש ג' עפ"י תכנית מס' 3092 הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ- 6,400 מ"ר.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' א-צואנה, מגרש ג' עפ"י תכנית מס' 3092.

הכל עפ"י גבול מגרש ג' שעפ"י תכנית מס' 3092.

מטרות התכנית:

6

שילוני בהוראות סעיפים 12 (ב) (ה) ו- (ו) שבתכנית מס' 3092 בדבר מס' הקומות והגובה המירביים המותרים בשטח לבנין ציבורי, המוגדר כמגרש ג' עפ"י תכנית 3092 כמפורט להלן:

- (1) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-4 קומות.
- (2) הגדלת הגובה המירבי מ- 804 מ' - ל - 808 מ'.

הוראות התכנית:

7

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

שטח לבנין ציבורי:

8

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 3092 בצבע חום מותחם בקו חום כהה והמוגדר כמגרש "ג" הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3092 לגבי שטחים לבניני ציבור, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

א בשינוי לאמור בסעיפים 12 (ב), (ה) ו- (ו) שבהוראות תכנית מס' 3092, ולמפורט בתשריט תכנית מס' 3092 יחולו ההוראות הבאות לגבי מגרש "ג" שעפ"י תכנית מס' 3092:

- (1) מס' הקומות המירבי לא יעלה על 4 קומות.
- (2) גובה הבניה המירבי לא יעלה על 808 מ'.

הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

ה ע ר ה :

9

מודגש בזאת כי שאר הוראות תכנית מס' 3092, שלא שוננו במפורט ע"י תכנית מס' מק/5577 זו, ימשיכו לחול.

היזם: עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

תאריך: מרץ 1998.

