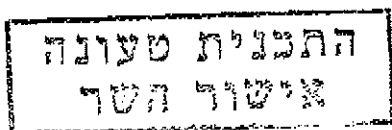


0608A



מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3584
שנוי מס' 1/85 לתכנית מתאר מס' 1861 (רמות)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3584, שנוי מס' 1/85 לתכנית מתאר מס' 1861 (רמות) (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 22,5 דונס בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' רמות, רח' שיבת ציון ורח' רמות פינת ככר ג'קובסון.
מגרש פ-7 שעפ"י תכנית מתאר מס' 1861 רמות.
שטח בין קואורדינטות אורך 169280 - 169470 ובין קואורדינטות רוחב 136060 - 136250.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד חלק שטח משטח פרטי פתוח לשטח לבניני צבור.
(ב) קביעת שימושים בשטח לבניני ציבור.
(ג) חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות של תכנית מתאר מס' 1861 לגבי שטח פתוח פרטי וכן ההוראות שבתכנית מס' 3584 זו.
8. שטח לבנין ציבורי: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור.
(ב) במגרש חדש מס' 2 השימוש המותר הוא לבית ספר.
(ג) במגרש חדש מס' 3 השימוש המותר הוא למועדוני נוער ומגרשי ספורט.
(ד) היתרי הבניה במגרש חדש מס' 3 יוצאו לאחר אישור תכנית בנוי על ידי הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המתוזזת.

9. שטח פתוח פרטי:
 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה הוא שטח פתוח פרטי וחלות על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר מס' 1861, לגבי שטח פתוח פרטי.
 השימוש בשטח זה הוא לנטיעות וגינון בלבד.
10. חנייה פרטית:
 הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבנין שיוקם בשטח.
11. הפקעה:
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
12. בצוע התכנית:
 (א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.
 (ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.
13. חלוקה חדשה:
 (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
 (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
14. היטל השבחה:
 (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
15. תשתית:
 בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
 בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד,
 כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי
 ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל
 טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב
 התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בטעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמת בנין בשטח
 המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היזום: עיריית ירושלים
 המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: מרץ 1989

מס' תכנון 3584
 תאריך 28.4.85
 יו"ר ועדה המקומית לתכנון ולבניה

התכנית סגורה
 אישור חשר

משרד הפנים מהוז קיושלים
 זוזק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדה הבנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 12 DEC 1987

להפקיד תכנית זו שבמספרה 3584

סמנכ"ל תכנון יו"ר תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

תכנית מס' 3584
 תאריך 28.4.85

החליטה בישיבתה מיום 28.4.85

להילק על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
 לבי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש

12 DEC 1987
 יו"ר תכנון