

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - קרית מלאכי
תכנית מס 2028/מזק/18

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מס 65/102/02/18
ותכנית מס 2020/מזק/18

02-02-2006
העדה

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
18.01.2007
נתקבל

מבוא לתכנית

תכנית זאת באה להסדיר את המעבר הציבורי שיאפשר מתן שירותים ציבוריים
לבתיים צמודי קרקע.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - קרית מלאכי
תכנית מס 18/מק/2028

יתכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים'
שינוי לתכנית מס 65/102/02/18
ותכנית מס 18/מ'ק/2020

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 18/מק/2028
 2. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות לתכנית (תקנון)
 ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
 3. מקום : מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : קרית מלאכי
 גוש - 2609
 חלקות 1, 2, 7 (חלק)
 4. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא
 5. שטח התכנית : כ 5.199 דונם
 6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית קרית מלאכי
 7. יוזם התכנית : ש.י.שפץ בע"מ נרקיסים 14 ק. מלאכי 8584896-08
 8. המתכנן : ת.י.ב.א. אדריכלים, אדריכל משה חכמון 050-295028
- הירקון 35 בני ברק טל : 03-6181710
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 65/102/02/18 ותכנית מס' 18/מק/2020 בנושאים שאינם נכללים בתכנית חדשה זאת יחולו הוראות התכניות הנ"ל
 10. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים - סעיף 62א(א)(ו).
 ורגזלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א(א)(3)
 ב. שינוי קוי בנין - סעיף 62א(א)(4).
 11. היתרים והגבלות : היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
 12. קוי בנין : עפ"י המסומן בתשריט
 13. הפקעות - החזקה בשטחים המיועדים לצרכי ציבור, תופקע ע"י הועדה המקומית כאמור בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א-ב.
 14. חלוקה ורישום -
- איחוד וחלוקה מחדש
- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' כפרק ג' לחוק. עם חחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום.
 החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאילות על ידי רשם המקרקעין
 אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
 - ב. החלוקה תהיה בהתאם לסימון בתשריט.
 - ג. האחריות וההוצאות של הכנת מפה לצורכי רישום יחולו על יזם התכנית מיד עם אישור התכנית.

15. * מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 אב לחוק התכנון הבניה תשכ"ה 1965, יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי המינהל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קרית מלאכי
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הודעה על
 מספר
 בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמ'

ועדה מקומית
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' בית
 יו"ר הועדה

17. חתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קרית מלאכי
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הודעה על
 מספר
 בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמ'

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' בית
 הממונה על המחוז
 יו"ר הועדה

חתימת בעל הקרקע :

ש.י. שפיר וקנין
 קבלת זכויות בע"מ
 ה.פ. 511296584
 טל: 08-8584896

חתימת היוזם :

ח.י.ב.א. תכנון, יעוץ, ביצוע, אדריכלות
 אדריכל חנניה חשה מ"ד: 37100
 הירקון 35, בית וויזן, י"ד

חתימת המתכנן :

29.10.06

תאריך :