

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2491

שנוי מס' 69/77 לתכנית המתאר המקומית לירושליםושנוי מס' 1/77 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/05/3 ותכנית מס' 2299

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא חכנית מס' 2491 שנוי מס' 69/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/77 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/05/3 ותכנית מס' 2299 (להלן: התכנית).

2. חשירט התכנית: החשירט המצורף לתכנית (להלן: החשירט) הוא הלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשירט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' תלפיות, דרך חברון מס' 140/10 ורחוב בית לחם מס' 140/10 גוש 30140 חלקה 10.

5. שטח התכנית: 4954 מ"ר.

6. מטרת התכנית: א) כסול חלקה וקביעת חלוקה חדשה
ב) שנוי ייעוד שטח פתוח ציבורי לשטח להקמת בנין ציבורי
ג) שינוי ייעוד שטח להקמת בנין ציבורי לאזור מגורים 1.
ד) ביסול מעבר ציבורי להולכי רגל דרוסיה לבנין קופת חולים
ה) ביסול תכנית מס' 2299.

7. כפפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זן שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2491

8. אזור מגורים 1: השטח הצבוע בחשירט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 1.

אחוזי הבניה יוחסבר משטח המגורש החדש נסו.

9. שטח להקמת בנין ציבורי: השטח הצבוע בחשירט בצבע כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לגבי שטחים להקמת בנין ציבורי.

על שטח זה בנוסף לגן הילדים יוחרו שימושים נוספים אשר יקבעו בעתיד, ע"י הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה מלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו בשטח בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

11. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשירט.

א) השטחים הצבועים בחשירט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

12. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ללא תשלום פיצויים על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא חמורה.

13. בצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית זו חוכן ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי אחוזה על-ידי וע"ח בעלי הקרקע.

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ד' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

החלוקה תהיה כהתאם לטבלת שטחים שבתשריט.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להודעת ההגדרה. התומתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יחר בעלי זכויות בנכס לפי זכות חוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התומתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה קדשטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינחל מקרקעי ישראל

15. מס השבחה :

16. ביטול תכנית :

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת הכנון ותחנה
מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:
(שם, כתובת ת"ז)

13 מרס 1979

חתימת היוזם
(שם, כתובת ת"ז)

כתובת
רח' בני יהודה 6, ירושלים
ת.ד. 2335 - טל. 21095

אהרן אסא
עורדין

חתימת המהכנן

(שם, כתובת ת"ז) אסא... בלילה... 24...
0322250

הגוף המכנה והמנהל הכלכלי - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה היום 18/4/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2491

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה היום 2/8/79
לאשר תכנית זו שמספרה 2491

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2491
החליטה בשיבתה מיום 2.1.78
להסכים על אשור התכנית הו"ל להפקדה
לפי החוקים הכלולים בדרך