

מצד הגורם מקומי ירושלים

תיקון מס' 11 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1356 לתוכנית החדשה)

לאגירת מתאר ירושלים מס' 62 - הפיכת שטח החלקות 51, 52, 53

57, 56, 55 בגוש 30037 שטח פתוח עבור לאזור מגורים 5

כגן העצמאות

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תיקון מס' 11 שנת 1966 (תכנית בנין ערים מס' 1356 לחלוקה חדשה) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חריט ומצבית: - החריט המצורף לתכנית להלן "החריט" יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחריט.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחריט יתווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים גוש 30037 - חלקות 57, 56, 55, 52, 51, 23 כגן העצמאות.

5. שטח התכנית: - 5 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: - א. הפיכת שטח פתוח צבורי לאזור מגורים 5.  
ב. החוויה והרחבת דרכים וייצוד שטח פתוח צבורי.  
ג. להשיג את המטרות הנזכרות ב-א' ו-ב' לעיל בדרך של חלוקה חדשה (ריטרולציה).

7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1356 זו.

8. אזור מגורים 5: - השטחים הצבועים בחריט בצבע חול יהיו אזור מגורים 5 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5. פרט לחלקות מספר 55 ו-57 בגוש 30037 שבהן יבנו 62.5% משטחיהן בשלוש קומות.

9. חלוקה חדשה: - החלוקה החדשה מבוצע בהתאם ללוח טרנס הבעלויות המצורף לחקנות אלו המפורטות חלק בלתי נפרד ממנו.

10. שטח פתוח צבורי: - השטח הצבוע בחריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

11. הוצאות התכנית: - הוצעה המקומית תמיה רשאיה לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן בצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

12. מקומות לחניה פרטית: - הוצעה המקומית רשאיה לעכב מהן רישיון בניה על כל חלקה וחלפה בנפרד או במשותף עד שהשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעה לבנין שיוקם על המגרש.

13. דרכים: - חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחריט.

14. רשום שטחים המיועדים לצרכי צבור: - רשום שטחים המיועדים לצרכי צבור בגוש דרכים, כרחבת צרכים ושטח פתוח צבורי יידרשו עפ"י תכנית בנין ערים מס' 1356 ע"ש פיריה ירושלים ללא חילוק.

<b>משרד הפנים</b>	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון נוקימי	ירושלים
תכנית	תכנית בנין ערים מס' 1356
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית ב"ש ת"ה 17
מיום	מיום 6.12.66
התכנית הנוכרת לעיל	החליטה להפקיר את
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</b>	
תכנית בנין ערים מס' 1356	
החליטה בשיבתה סיום 31.7.1966	
לאשר את התכנית הניל לפי התנאים הכלולים בדרך	
מהנדס העיר	יושב ראש

<b>משרד הפנים</b>	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון נוקימי	ירושלים
תכנית	תכנית בנין ערים מס' 1356
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית ב"ש ת"ה 36
מיום	מיום 19.9.67
התכנית הנוכרת לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה