

1008013

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4355

שינוי מס' 48/91 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מס' 1/91 לתכניות מס' 1953, 1160, 1365

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4355
שינוי מס' 48/91 לתכנית המתאר המקומית
לירושלים ושינוי מס' 1/91 לתכניות
מס' 1953, 1160, ו-1365 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של
תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 ;
(להלן: התשריט), ו-2 גליונות של תכנית
הדרך כמפורט להלן ;
גליון אחד של תנוחת הדרך, הערוך בק.מ.
1:250 ; (להלן: נספח מס' 1)
וגליון אחד של חתך הדרך, הערוך בק.מ.
1:200 ; (להלן: נספח מס' 2).

2. מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי
נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

7,605 מ"ר.

4. שטח התכנית:

2/...

ירושלים, שכי' גונן, שטח בין הרחובות
יוסי בן יועזר, קנאי הגליל ויעקב פת.
גוש: 30143 חלקות 179, 174, 84 חלקים מחלקות
126, 125, 82 גוש: 30144 חלקה 131
וחלקים מחלקות 143, 85
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו
כחול.

5. מקום התכנית:

(א) שנוי תואי דרך מאושרת והרחבתו, תוך
שינויי היעוד הבאים:
1. שינוי יעוד שטח מדרך לשטח פתוח
ציבורי ולשטח לתחנת טרנספורמציה.
2. שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי
ומאזור מגורים 5 לשטח לדרך.

6. מטרת התכנית:

(ב) קביעת השימושים המותרים בשטח לבניני
ציבור למעון יום/גן ילדים או
לחילופין לבית ספר לחינוך מיוחד.
(ג) קביעת שטחים לשדות ראייה לכבישים.
(ד) איחוד וחלוקה חדשה.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית
המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית
המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן
לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 2961,
1365 וההוראות שבתכנית מס' 4355 זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספחי הדרך (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:

9. שטח לבנין ציבורי:

- (א) השימוש המותר בשטח הוא מעון יום / גן ילדים או לחילופין בית ספר לחנוך מיוחד.
- (ב) תנאי למתן היתר בניה הוא אישור המחלקה לאיכות הסביבה בדבר מיגון אקוסטי לבנין שיוקם בשטח.
- (ג) ראה סעיף 11 להלן.
- (ד) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. שטח פתוח ציבורי:

- (ב) ראה סעיף 11 להלן.

11. שדות ראייה לכבישים: כל השטחים המסומנים בתשריט בפסים אלכסוניים ירוקים על הרקע הם שדות ראייה לכבישים ואין להתיר בהם הקמה או הצבה, בין קבועה ובין ניידת או ארעית של כל מבנה, חניה, פיתוח, גינון או עצמים כלשהם (להוציא גדר שקופה) העולים בגבהם על 30 ס"מ מפני המסעה. זכותה של העירייה או כל גורם אחר הפועל מטעמה לבצע עבודות עפר ופיתוח בתוך שדות הראייה הנ"ל לשם הבטחת המפלס המתאים על השטח.

12. שטח לתחנת טרנספורמציה: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח לתחנת טרנספורמציה.

(ב) תותר הקמת מבנה שנאי בתיאום עם חברת חשמל ובאשור רשויות התכנון.

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט ובנספחים מס' 1 ו-2.

13. דרכים:

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.

(ג) קטע הדרך המסומן בצשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועד לבטול ויעודו יהיה כמסומן בתשריט.

5/...

(ד) תנוחת הדרך וחתך הדרך יהיו בהתאם
למפורט בנספחים מס' 1 ו-2.

14. בצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה
לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי
האחוזה.

15. חלוקה חדשה: (א)

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה
עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת
תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של
התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת
רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את
רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך
בפניה נוספת לי"ר הועדה המחוזית אלא אם
כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב
בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום
החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(ג) השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו
לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה
שנקבעה בתכנית זו כשהשטחים פנויים מכל
מבנה, אדם וחפץ.

16. ה פ ק ע ה:

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה
בתכנית, השטחים המיועדים לצורכי ציבור
מיועדים גם להפקעה והועדה המקומית
רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים
אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965.

יוזם התכנית: עיריית ירושלים



חתימת המתכנן:

(שם, כתובת, מיקוד, טל.)

ברברה אולארצ'יק

ת.ד. 9206

91091 ירושלים טל. 415761

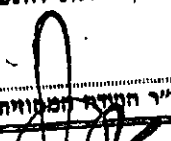
תאריך: 16.8.1992

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והמניח תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4355

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חחליטה
 ביום 20.6.92 לחפיק את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית


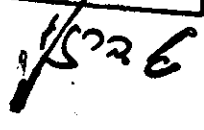


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

הכנית מס' 4355
 החליטה בשיבתה מיום 23.2.92
 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
 לפי ההנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש

מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והמניח תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4355

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חחליטה
 ביום 20.6.92 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

