

(הערה: התכנית כוללת 3 דסי הוראות גליון אחת של תשרים ו-1 גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 944/ו'

תכנית זו על תשריטה תקרא "תכנית מפורטת מס' 944/ו' ירושלים". (ולהלן: התכנית):
 התכנית מהווה תכנית מפורטת כאמור בסעיף מס' 14 (5) של תכנית תכנון עיר מס' 944/ד' שנוי מס' 1 לשנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 944/ב' ושנוי מס' שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 944/ג' (להלן: תכנית 944/ד').

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים (להלן: התשרים), ודף אחד של נספח (להלן: נספח מס' 1).

מקום התכנית הוא בית החולים החדש "שערי צדק" (מרכז בריאות שערי צדק) המקום מדרום לשדרות הרצל ובסמוך להם בין רחוב זאב חקלאי (צמוד לשכונן חסכוני ביה וגן) לבין רחוב ש. בייס (המשך רחוב שח"ל); הכל בהתאם לשטחים המפורטים עפ"י מספרי גושים וחלקות לתכנית מס' 944/ד' כפי שפורסמה להפקדה בילקוס הפרסומים 1878 מיום י"ז בכסלו תשל"ג, 23.11.72 דף מס' 538 (הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוס הפרסומים מס' 1941 מיום 2.9.73 דף מס' 2257).

(א) קביעת גובה ארובת בית החולים החדש "שערי צדק" בהתאם להוראות סעיף 14(5) בתכנית 944/ד'.

(ב) קביעת סוג המתקנים להפקת אנרגיה.

(ג) קביעת סוגי הדלק.

(ד) קביעת הוראות להקמת מערכת ניסור מזהמי אויר.

(ה) קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.

הארובה (המעשנה) של מתקני בית החולים החדש "שערי צדק" תתנשא לגובה של 75.0 מרצפת חדר המכונות הנמצא באגף הקיצוני מדרום, הכל כמצויין בתשרים בצבע אדום.

(א) יוקמו מתקנים להפקת אנרגיה מסולר בעל תכולת גפרית מירבית של 0.4% או מנפט (קרוסין) בעל תכולת גפרית מירבית של 0.16%.

(ב) אסורה הקמת מתקנים ושמוש במתקנים להפקת אנרגיה ממזוט או סולר או מכל דלק אחר שדרגת הזהום שלו עולה על זו של סולר שהכולת הגפרית בו הוא 0.4%.

(ג) הפעלת המתקנים כאמור בסעיף (א) דלעיל תעשה בדרך כלל ע"י סולר אולם בימים בהם ישררו תנאים מטאורולוגיים מיוחדים יופעלו המתקנים ע"י נפט (ראה סעיף 16ד').

(ד) על בית החולים "שערי צדק" להחזיק לצורך זה מלאי קבוע של נפט (בעל תכולת גפרית מירבית של 0.16%) המספיקים לתצרוכה של עשרה ימים לפחות.

1. שם התכנית וסיווגה:

2. מסמכי התכנית:

3. מקום התכנית:

4. מטרת התכנית:

5. גובה הארובה:

6. סוגי הדלק, סוג המתקנים להפקת אנרגיה והוראות הפעלתם:

- (ה) יופעלו 3 דוודים בלבד, בתצרוכת דלק מירבית של 292 גלון לשעה. אין להוסיף דוודים אלא באישור הועדה המקומית ובהסתמך על המלצת היחידה לשמירת איכות הסביבה בעירית ירושלים.
- (ו) הטמפרטורה המזערית של גזי הפליטה בפתח השחרור תהיה 230 מעלות צלזיוס.
- (ז) המהירות המזערית של גזי הפליטה בפתח השחרור תהיה 10 מטר/שניה.
- (ח) יש לחבר את מפלטי הגנרטורים לארובה.
- (ט) בבניית הארובה יש להכין את התנאים הפיזיים הדרושים לחוספת אמצעים טכנולוגיים (קלטנים, תגברת מהירות הפליטה וכיו"ב) לשם הפחתת פליטת המזהמים ו/או שיפור חנאי המליטה במידה ויסתבר על סמך מדידות שתבוצענה בסביבה יצביעו על הצורך בכך.
- (י) הארובה והדוודים ינשכו ברציפות ולא לסרוגין.
- (יא) באם יסתבר על סמך בדיקות ודווח של היחידה לשמירת איכות הסביבה בעירית ירושלים שדרגת זיהום האוויר היא מעל לתקן הישראלי לאיכות האוויר (בדיקות שימשכו שנתיים מיום פתיחת בית החולים והפעלת המערכות בו) יהיו מוסדות ההכנון מוסמכים לקבוע שינויים מהנ"ל ככל הדרוש בנסיבות הענין ובלבד שלא תפגע איכות הסביבה מן הבהינות הנ"ל מעבר לדרגה שעליה הסתמכו הקביעות הנ"ל.

7. מערכת ניסור
מזהמי אוויר:

- (א) יש להקים מערכת ניסור אשר תמזוד את מזהמי האוויר הבאים: (בסביבת בית החולים) תחמוצות גפרית, תחמוצות חנקן, חלקיקים פחמימנים ופחמן חד חמצני (ראה בהקשר לסעיף זה נספח מס' 1).
- (ב) יש לערוך מדידות מטאורולוגיות של נתוני רוח (כוון ועוצמה) וטמפרטורה.
- (ג) את המדידות יש להתחיל מוקדם ככל האפשר (לפני פתיחת בית החולים והפעלת המערכות בו) על מנת לקבל נתוני רקע.
- (ד) יש לבצע מדידות של פליטת המזהמים הבאים בארובה: תחמוצות גפרית, תחמוצות חנקן, חלקיקים פחמימנים ופחמן חד חמצני. בבניית הארובה יש להכין את התנאים הפיזיים לבצוע מדידות אלה (ראה נספח 1).
- (ה) על משרד הבריאות לערוך בהקדם סקירות מצב בריאות על על בסיס אפידמיולוגי באזורים העשויים להיות מושפעים מזהום אוויר שיגרם ע"י הפעלת המערכות הנ"ל.

8. הוראות מיוחדות
למתקנים אחרים
בבית החולים:

- (א) אין להקים ולהפעיל משרפה בשטח בית החולים. על בית החולים לדאוג לסידורים מתאימים לסילוק אשפה (כולל סלוק אברים, רקמות ו/או חומר ספטי).
- (ב) בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- (ג) אין להקים ולהפעיל מכבסה בשטח בית החולים.
- (ג) יש להתקין מטננים ליחידות האורור כולל מזגני האוויר.

9. הוראות למניעת
רעש מבית החולים:

- (א) יש לבדוד את חדר המכונות.
- (ב) יש להכין נוהלים לכניסה ויציאה של רכב לרכב רכב שרותים ואמבולנסים למניעת עליית מפלס הרעש בימי ובשעות המנוחה להנחת דעת היחידה לשמירה על איכות הסביבה בעיריית ירושלים.
- (ג) על בית החולים להגיש למוסדות התכנון בהקדם תכנית מפורטת למנחת מטוקים לרכב נוהלים לקביעת נתיבי גישה והמראה.
- (ד) יש לערוך ניסור רעש.

10. הוראות כלליות:

- (א) יש להכין נוהלי הפעלה בנושאים הבאים:
מערכת ניסור, מערכת ההתראה על מצבים מטרואולוגיים מיוחדים כולל הגדרתם, העברה לדלק דל בפרייה (קרוסין), ניקוי הארובה ונוהלי דווח.
- (ב) האחריות להכנת נוהלי ההפעלה, הקמת והפעלת מערכות הניסור תהא על היחידה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים. כמו כן, על היחידה מוטלת האחריות לפקוח על הפעלת בית החולים בהתאם להוראות תכנית זו.

11. מס השבחה:

מס השבחה יבחן ויוכרע בהואם לחוק.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:



