

100893

|          |    |
|----------|----|
| הקובץ    | 22 |
| מס' תיק  | 11 |
| תאריך    |    |
| מחלקה    |    |
| מס' דפוס |    |

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "סקמים"  
ח.ב.ע. מס'

1. המקום: בית שקמה
  2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
  3. שטח התכנית: 4668.6 דונם.
  4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהוה חלק בלתי נפרד ממנה.
  5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
  6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
  7. המחנן:
  8. מלרת התכנית:
- א. בטול ואיסוד חלקה קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' \_\_\_\_\_
  - ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
  9. דרכים: הדרכים, חרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
  10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט חחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאוסרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
  11. ריסוס: הסטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
  12. תכלית: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
  13. קו בנין: קוי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
  14. שיפורים כלליים:
- א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד- הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
  15. חברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מינהל המחוז הדרומי  
מחוז תל-אביב  
20. IV. 1972  
תכנון ותחנה

טבלת האיזורים החקלאיים והמגבלות

| הערות | תכנית  | קו בניין<br>אזורי | קו בניין<br>צדדי | רוחב<br>חזית | מבני<br>עזר               | מס' קומות | מקסימום<br>למגרת דיוור   | שטח בניה<br>מקסימלי                                    | שטח חלקה<br>מינימלי -<br>מ"ר | מס' חלקות<br>סמוך בחשיים               | אזור                                |
|-------|--|-------------------|------------------|--------------|---------------------------|-----------|--|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
|       | מבניה לחקלאות<br>בלבד.                           | 5 מ'              | 5 מ'             | /            | /                         | 1         | /  | ניצול 100%<br>המקום                                    | 1000                         | מקוקן ירוק                             | חקלאי                               |
| (X)   |  | 5 מ'              | 2.50 מ'          | 18x          | 5%<br>בתוך 10%<br>המותרים | 2         | יה' אחוזי יה'<br>נוספת לבן<br>מסתתרת לפי<br>אישור מיוחד של<br>הרמ"ח. | נמדד כל שטח<br>10% החלקה<br>לכגוריים 20%<br>מבנים חקל' | 3000                         | שטח הבניה רק<br>בשטח האחוז של<br>החלקה | מגוריים<br>ומבני משק<br>בישוב חקלאי |
|       |  | 5 מ'              | 2.50 מ'          | 18x          | 5%<br>בני"ל               | 2         | 1  | 25%  | 600                          | צהוב                                   | מגורים                              |
|       |  | 5 מ'              | 5 מ'             | 20           |                           |           |  |  |                              | א-ג-ג נ-ג                              | מבני צבור                           |
|       | מתקנים<br>ומגורים<br>לספורט מתקני<br>גן ומשחקים. |                   |                  |              |                           |           |  |  |                              | מצולב ירוק                             | פרטי פתוח                           |

(X) בהסכמת שכניה מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס)  
 (XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

מספר ת.ד. 1000  
 20 IV. 1972  
 1000000000

127/03/6

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

| מגרשים<br>מספר | שטח כולל<br>דונם | חקלאי                         |
|----------------|------------------|-------------------------------|
|                | 4937.3           | מגורים בישוב חקלאי            |
|                | 264.0            | מגורים ומשק עזר               |
|                | 45.0             | ציבורי של הישוב               |
|                | 116.0            | XXXXXXXXXXXX שטח מיוחד לכרייה |
|                | 92.0             | דרכים, שבילים וניקוז          |
|                | 214.3            |                               |
| <hr/>          |                  | ס ו נ ו ה                     |
|                | 4.668.6          | סה"כ                          |

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות: 1449, 1355  
 גושים בחלקם: 1469, 1468, 1467, 1452, 1451, 1450, 1447, 1358, 1357, 1354, 1163, 1162

ביטול מתוכות קיימות

| ש ט ח | ח ל ק ו ת | ג ו ש |
|-------|-----------|-------|
| 5.4   | 23        | 1163  |
| 10.2  | 39.40     | 1354  |
| 4.8   | 23.31     | 1355  |
| 2.7   | 28        | 1357  |
| 7.4   | 5.21.86   | 1358  |
| 37.6  | 1;2.15    | 1359  |
| 4.5   | 24        | 1372  |
| 12.9  | 35.36     | 3541  |
| 85.5  |           |       |

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז .....  
 ייחב תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... מס' 819/2  
 והגדה המחוזית בישיבתה ה .....  
 מיום ..... החליטה להפקיר את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 פנ מנחם כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז .....  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... מס' 819/2  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה .....  
 מיום ..... החליטה להגות תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנחם כללי לתכנון יושב ראש הועדה

*[Handwritten signature]*

תכנית מס' 819/2  
 תפרוטטים מס' 1843  
 3.8.72  
 2228

א י ש ו ר י ם :

תכנית מס' ..... פורטטה למתן תוקף, בילקוט  
 הפרוטטים מס' ..... מיום ..... עמוד .....

*[Handwritten signature]*  
 10.4.72