

מחוז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מסורת מס' 2392

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות בלינו אחת של חשבים גליונות נספח בנ"ב)

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה תכנית מסורת מס' 2392 (להלן: התכנית).

2. תדריס התכנית: התדריס המצורף לתכנית (להלן: התדריס) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתדריסה.

3. גבולות התכנית: חקו המחול בתדריס יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים שכונת סועפט, גוש 30549 חלקה 60.

5. שטח התכנית: 12.400 מט"ר.

6. פשרת התכנית:
א. קביעת יעוד חלק מהחלקה לאזור מגורים 5 מיוחד.
ב. קביעת יעוד חלק מהחלקה לשטח הקמת בנין ציבורי.
ג. חלוקת החלקה לסני מגרשים חדשים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מסורת מס' 2392 זו.

8. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתדריס בצבע חול על רקע מקוקו הוא אזור מגורים 5 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5. הבניה בשטח זה תהיה עפ"י שטח הרצפות במ"ר למי מה שמתר בכל השטח דהיינו 5418 מ"ר בניה, ולגבי כל השאר (קומות, פרווהים, שימושים וכו') יחולו הוראות תכנית מתאר המקומית לירושלים.

9. שטח להקמת בנין ציבורי: השטח הצבוע בתדריס בצבע חום מוחאם בקו חום כזה הוא שטח להקמת בנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בניני ציבור. על השטח יוקם בית הספר.

10. העברת קרקע ע"ש הקרייה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מהחלקה 60 בגוש 30549 יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא תמורה.

11. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו סני עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך במניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לרשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם למבולת ששחים שבתדריסה.

12. הערות: הוראות התכנית חלום אך ורק בגין אותם סימנים או פרטים אשר ניהן להם זיהוי במקרא שבתדריס ע"י ציון הסימן (*); ציונים המוסיעים במקרא שבתדריס ושינם מסומנים ע"י הסימן (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

13. מס השבחה: מס השבחה יסולם בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 22.10.76

משרד התכנון והבניה ירושלים
התכנית מס' 2392
20/3/76
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
20.9.76
2392
סמנכ"ל תכנון

הוצאה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2392
21.11.76
להמליץ על אשר התכנית הויל להפקדה לפי התנאים הבנויים בדרך
יושב ראש
סנהדרת העיר