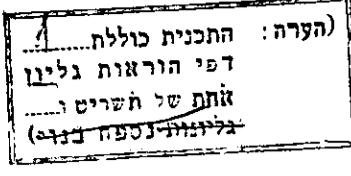


803800

מחוז תכנון מקומי ירושלים

תכנית פטורת סס. 2392



מכתבים זו מיקרא מכתבים פטורת מס. 2392 (להלן: המכתבים).

1. שם המכתבים: מכתבים זו מיקרא מכתבים פטורת מס. 2392 (להלן: המכתבים).
2. תקדים המכתבים: התשניש המצויר למכבים (להלן: התשניש) הוא חלק כלתי נפרד מהמכבים בכל העיניים הכלולים בתכנון ובתקדים.
3. גבולות המכתבים: חקו המכול בתבטים יתווים אט גבולות המכתבים.
4. מקום המכתבים: ירושלים שכונת שופט, גוש 30549 חלקה 60.
5. שטח המכתבים: 12.400 מ"ר.
6. מקור המכתבים: א. קביעה יעוד חלק מהחלוקת לאזרם מגורים 5 מיוחד.
ב. קביעה יעוד חלק מהחלוקת לטבח הקמת בגין ציבורי.
ג. חלוקה החלקה לשני מגרשים חדשים.
7. כפיות למכבים: על המכבים זו חולגה הוראות כל תכנית המתחדש המקומית לירושלים לרבות הדינזים לתכנית זו שאסרו מזמן זמן וזמן נוסף להוראות שבמכבים פטורת מס. 2392 זו.
8. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח האבוע בתבטים בגבע חול על רקע מקווקו הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנון המתחדש המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5.
- הבנייה בסוף זה תהיה עפ"י שטח הרצפות כט"ר לפי מה שמותר בכל השטח דהינן 5418 מ"ר בגין, ולגבי כל השדר (קומות, מרווחים, שיטושים וכו') יחולו הוראות תכנון המתחדש המקומית לירושלים.
9. טחון להעמתה בינוי איגורי: השטח האבוע בתבטים בגבע חום פותח בערך חום כמה הוא שטח להקמת בגין איגורי וחלולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנון המתחדש המקומית לירושלים לגבי טחון סחאים להקמת בגין איגורי. על השטח יוקם בית הסדר.
10. העדר רקע עיריה: הסחים המיעודיים לארצי איגורי חלקה 60 בגוש 30549 יועברו לבשלות עירית ירושלים ללא תשלום.
11. חלוקת חזקה: המכבים כולל בין חישור הוראות חלוקה חזקה עפ"י סימן 2, לפרק ג' למוקם.
- עם חילתה חוקה כל המכנים יועברו שני עותקים של תכנון המתחדש המקומית יונ"ר הועדה המחויזים לשלכם וטעם הפקרעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 12 לחוק לטעם צורך בגין במניה Zusatz für Wohnungseinrichtungen אלא אם כן תועדרכנה שלлом עמי רשות הפקרעין בגב קורת המסתכים הנודעים על ידם לשפט רשות החלוקה.
- מחלוקה מתנית בהתחם לפטלט שטחים שבתקדים.
12. העדות: הוראות תכנון מוחו ירושלים זיהוי במקצת שכנים עמי ציון כספמן (א) ציוגים המօיעים במקצת שכנים וצידנו מסוכנים עמי כספמן (ב) אינם חלים ואינם מהייחדים לתכנון.
13. מס הנקודות: מס הנקודות יסולם בהתאם להוראות החזקה.

היווזה: עיריית ירושלים
המתקנן: המתקנן בעיר
תאריך: 22.10.76

