

(הערות) התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון מאר תשרים גליונות נוספת בדו"ט

סדנת מבנות מקומי ירושלים
תכנית מעורבת סט' 2958

- 1. שט התכנית : תכנית זו איקרא , תכנית מעורבת סט' 2958 (להלן : התכנית) .
- 2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות במסל (להלן : הוראות התכנית) . גליון אחד של תשרים הערוך בק.ט. 1250 (להלן : התשרים) . כל מסמך מסמכי התכנית מחוזה חלק בלתי נפרד סך התכנית כשלושתה .
- 3. גבולות התכנית : הקו הפתול בתשרים הוא גבול התכנית .
- 4. שט התכנית : 1541 מ"ר בקירוב .
- 5. מקום התכנית : ירושלים , שכ' שועמט , גוש 30546 חלקה 15 .
הכול ע"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול .
- 6. מטרת התכנית : (א) קביעת יעוד השט לאזור מגורים 5 .
(ב) קביעת קווי בנין .
(ג) החוות והרחבת דרכים .
(ד) חלוקה חדשה .
- 7. צפוינות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים . (להלן : תכנית המתאר) לרבות תנודים לה שאשרו מזמן לזמן ולתוראות שכתכנית מעורבת סט' 2958 זו .
- 8. אזור מגורים 5 : השט הצבוע בתשרים בצבע חול וזה אזור מגורים 5 וחלות על שט זה החוראות שנקבעו בתכנית המתאר לצפי אזור מגורים 5 פרט לקווי הבנין שיהיו כמסומן בתשרים בקו נקודה בטוש אדום .
- 9. תניה פרטית : הוועדה המקומית תחיה רשאית לקבוע פתן היתר בניה כשט אלה אם משוכנע פי קיימים מקומות הניה פרטית אדריושים לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לחקן התניה של עיריית ירושלים .
- 10. ד ר כ י ט : תווי הדרכים , רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים .
(א) משמשים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שהים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים .
- 11. בצוע התכנית : מיד אם אשר תכנית זו תוכן ע"י ועל השכונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע בתשרי האמוזה על ידי בעלי הקרקע ועל השכונם .
- 12. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר חוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לחלק ג' לחוק . עם תחילת חוקפה של התכנית יועברו שני עוהקים של התכנית בהתייחס יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאשר את רשות החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נושפת ליו"ר הוועדה המחוזית אלה אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אבז כיקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשות החלוקה .
- 13. החנה טרנספורמצית : לא תותר הקמת החנה טרנספורמציה עליה כשט התכנית או בשט הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בחוף הבית או שכנה בהתאם לדרישות הפרט המסמל כאשר רשויות התכנית .
- 14. אנטונת חלויזיה ורדיון : בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה פרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נושפת כל שטיא .

15. קולטי שמש על הגג :

בגגות שטוחים הזכה קולטים לרודי שמש תוהר כמנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה .

השתרוף התכנוני טעון אשור מהנדס העיר .

16. היטל השכחה :

(א) תודעה המקדמית חגבה היטל השכחה כהתאם להוראות החוק .

(ב) לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר

שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשכחה המגיע אותם שנה

בשל אותם מקרקעין , או שניתנה ערכות לשלום כהתאם להוראות

החוק .

17. ת ש ת י ת :

כל עבודות התשתית לרכות קו ביוכ ו/או קו ניקוז , ו/או תא ביוכ ,

ו/או דרך , ו/או עמוד תאורה , ו/או קו תאורה , ו/או מרכזיית

תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (לחץ & עבודות

התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות

במקרקעין על חשבונם בלבד .

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינז עבודות התשתית וכל

המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים , אשר יקבע על ידי

עיריית ירושלים .

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל

תיקון וכל גזק שייגרם לדרך ולכל מאקן בין על קרקעי ובין

תת-קרקעי לרכות קו מים , קו ביוכ , קו תסמל , ככל הלוטף וכיו"ט.

הנמצאים באקטן שטח ולצורך זה ינתן כתב התחיבות להנתם דעמו של

היועץ המשפטי לעיריית .

לא ינתן היתר להקטז בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שכוצע כל

האסור בסעיף זה .

חתימת בעל הקרקע ומגישי התכנית

מוחמד סאלם עורדאללה

ח.ד. 20347 מזרח ירושלים

ח.ד. 8077110

חתימה המתכנן

האסם אכז הלאל

ירושלים , אכז דיס

ח.ז. 97299285

תאריך : 9/5/1984

23/10/84
2958
19-3-85

2958
21.11.82

5.7.83