

תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר וסביבתה" על שם

המחוזות המצורף לתכנית להלן "התכנית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע
הכלולים בתכנית ובחוקים.

הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.

ירושלים - תחילת תכנית "התכנית" הפלמ"ח והורשניה "כ" ג' 1971
אוצ 30123 חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 126, 127, 129, 130, 131, 146,
חלקי חלקות: 136, 159, 159/1, 159/2, 159/3, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147
אוצ 30143 חלקי חלקות: 136, 159, 159/1, 159/2, 159/3

חלק מחלקה 137
48 דונם בקירוב

- א. אחוד וחלוקה מחדש בגוש 30123
- ב. בטול דרכים מאושרות, החוויות דרכים חדשות והרחבת דרכים
- ג. ייעוד שטח פתוח צבורי
- ד. להשיג את האמור בסעיפים קטנים ב' ו-ג' בדרך של חלוקה חדשה.

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים
לתכנית זו שאושרו מסמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס'
1490 זו.

א. השטחים הצבועים בתשרים בצבע ורוד מהווים אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים
אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1
ב. לא תרשה כל בניה בחלקות החדשנות 131, 136 אלא אם כן תצורפנה לחלקות הסמוכות
להן כחלק חלקות אלה אינן ראויות לבניה.
ג. אחוזי הבניה בכל החלקות הכלולות בתכנית יחושבו מן השטח ברוטו של החלקות
(בהתאם להחלטת המחוזית מיום 16.6.70)

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות
של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח צבורי.

החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לרוח פרום הבעלויות המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי
נפרד ממנו.

הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של
תכנית זו וכן בצוע מידת החלוקה החבשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת, לשטח
הכללי של החלקות לבניה.

הועדה המקומית רשאית לעכב מתן רישון בניה על כל חלקה בנפרט או במסוחרף עד
שתוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה לבנין שיוקם על המגרס.

א. חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. הדרכים המסומנות בתשרים קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה ושטחן יהיה
כמסומן בתשרים.

השטחים המיועדים לצרכי צבור: דרכים ושטח פתוח צבורי יירשמו מספרי האחוזת עפ"י
תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1490 זו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

התכנית ירושלים

ה. ת.ת. 1490 לחלוקה חדשה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1490

הועדה המחוזית בשיבתה ה-78

מיום 17.6.70 החליטה להפק

התכנית המכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 1490

החליטה בשיבתה סיום 9.12.68

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש הוועדה

(בתואר רישון)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1490

הועדה המחוזית בשיבתה ה-102

מיום 16.6.70 החליטה לתת תוקף

לתכנית המכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה