

1008074

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראה)

מרחב תכנון מקומי - ירושלים
תכנית מפורטת מסי 2219 יחידת תכנון 4, 5
ירושלים - העיר העתיקה וסביבתה

1. שם התכנית
שם תכנית זו הוא תכנית מפורטת מסי 2219, להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית
2 (א) התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וכן גליון אחד של משריט עם טבלאות להלן: התשריט.
2 (ב) התשריט מהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהוראותיה.
3. שטח התכנית ומקומה
התכנית משתרעת על פני שטח בגודל של 11.495 מ"ר המהווה את מתחם מסי 4,5 בתכנית מתאר מקומית העיר העתיקה.
4. גבולות ותחומים
תחום תחולה התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתשריט.
5. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא לפרט את השימושים, את התנאים ואת יתר הפרטים הדרושים לפיתוח ולבינוי נאותים של כל שטחי התכנית עפ"י אזורי יעודם - הכל בהתאם לאמור בתכנית.
6. כפיפות
תכנית זו תהיה כפופה להוראותיה הכלליות של תכנית המתאר של הרובע היהודי או כל תכנית מתאר אחרת שתכלול את שטח תכנית זו.
7. הוראות בניה
חלוקת השטח ליעודי בניה, שטחי הרצפות בהתאם לאותם יעודים, גבהי הבניינים, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור - יהיו בהתאם לתשריט המצורף ולטבלאות הכלולות בו.
8. הוראות מיוחדות לאזורי בניה
8 (א) הבניינים הקיימים שאינם מסומנים להריסה ישוקמו תוך שמירה במידת האפשר על אופיים המקורי המיוחד.
8 (ב) בסמטאות המסומנות "סמטאות להולכי רגל" הותר חנועה כלי רכב מנועיים בתקופת הבניה בלבד. לאחר מכן תהיה מותרת החנועה רק לכלי רכב מיוחדים שיותאמו לתנאי הרובע ויהיו מיועדים לשרותים הנדסיים, אספקה ושרותי חרום. כלי רכב אלה יאושרו על ידי ועדת בנין ערים.

הקו הסגול בתשריט בחזיתות הבנינים מהווים חזית מסחרית ותחולנה על שטח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים, בהוראות תכנית המתאר לרובע היהודי או כל תכנית מתאר אחרת שתכלול את שטח תכנית זו.

10. שטח לתכנון בעתיד

השטח המותחם בתשריט בקו שחור מהווה שטח לתכנון בעתיד.

11. גן ארכיאולוגי

השטח המותחם בתשריט בקו מקוטע שחור מהווה גן ארכיאולוגי.

12. בנינים להריסה

הבנינים המסומנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה, יהרסו לפני כל ביצוע עבודות בניה חדשה בשטח.

13. שלבי ביצוע

חאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישור ההחלטות מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה כישיבתה מיום 27/1/76

לאשר תכנית שמספרה 2219

סמנכ"ל הכנון

מדינת ישראל

בעלי הקרקע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יזם התכנית

משה ספדיה אדריכלים בע"מ, אגרון 8, ירושלים.

עורך התכנית

25-11-1975

חאריך:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 9219

החליטה כישיבתה מיום 31.8.75

להמליץ על אישור התכנית הנ"ל לחפיקה החואים הכלולים בנ"ל

יושב ראש

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2219

החליטה כישיבתה מיום 1.3.76

להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בתנ"ח

יושב ראש

מנהל העיר

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור ותכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה כישיבתה מיום 31/5/76

לאשר תכנית שמספרה 2219

סמנכ"ל הכנון