

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "שיקמים"

תכנית מפורטת מס.

*

ד י ק י מ

- : חתימה בעל הקרקע
- : חתימה המבוסס-היוזם
- : חתימת המהכנן

המנהל המקומי לחכנון ולבניה
"ד י ק י מ"
במחוז דרום - מפקד חטיבת אשכול - רמ"ד

כ"ה ת"י מוקדשני ישראל
ה שכה הראשית
- 3.78.1378
תפ"י ואדידות

מחוז - הדרום
מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכנית מפורטת מס.

1. מועצה אזורית : חוף אשקלון
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. מקום : זיקים
5. גושים : 1433, 1432, 1430, 1429, בחלקם
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט
7. שטח התכנית : 460 דונם
8. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. המגיש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
12. מטרת התכנית :
א. שינוי תכנית מפורטת מס. 1/120/30/6
ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
ג. קביעת יעדים ואזוריים.
ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
13. חלוקת שטח התכנית :
הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנוכחיות ממדידות מוסמכות, שחאושרנה על ידי יו"ר הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לתקופה שתיקבע על ידי הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.
14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים ובנייני-ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, בהתאם לסעיף 26.
דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
15. יעוד שטחים ושימושם :
בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
16. קוי-בניין :
קוי-הבניין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
17. שלבי-ביצוע :
הקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.
18. שיפוטנים כלליים :
א. ניקוז ותיעול : על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשכיעת בצון בשות הניקוז ומשרד הבריאות.
ב. כיוב : באמצעות מתקן כיוב מרכזי או על ידי קדוחי-תלחול

התכלית והמגבלות **הגדרים** **הצעות**

הערות	תכליות	קר בנין אחורי	קר בנין צדדי	קר בנין קדמי	רווח חזית פיננסי	שטח לבניית מבנים	מספר מקומות	שטח בניה מקסימלי בכל קומה	שטח חלקה מינימלי ממ"ר	סימון בתשריט	חוקר
	מבנים לחקלאות בלבד.	5 מ',	5 מ',				1		1000	מקווקו ירוק	חקלאי
תותר הקמת אחד לחלקה שטח הבניה יעלה על 5% החלקה.	מבורים + מחסן ב'גז' מכבסה, חדר עבודה	5 מ',	3 מ',	להתאים לתשריט	20 מ'	5% משטח החלקה	2	20% משטח החלקה	600	צהוב	מבורים
1. חותר ה ומתקני ספ 2. אפשר לב אחד לחלקה הרצפות לא 15% משטח	בנינים לצרכי הרבות, ובידור, הינוך בית כנסת, מרפאה, הארוחה, מזון, צרכניה ברכת שהיה, וספורט	5 מ',	4 מ',	להתאים לתשריט	להתאים לתשריט		2 אך שטח הרצפות לא יעלה על 15% משטח כל קומה	15% משטח החלקה	בהתאם לתשריט	חום מוחם חום	שטח למבני צבור
	מתקני ספורט ומגורשים מתקני גן ומסחקים								בהתאם לתשריט	ירוק מוחם ירוק	ספורט
מבנים ומתקנים לדיור והכנסת כעלי חיים. מבנים ומתקנים ליצור מזון לבעלי-חיים ומחסנים לצרכי הכפר מבני מלאכה ותחנות דלק, שירות עצמאי הכפר	מבנים ומתקנים לדיור והכנסת כעלי חיים. מבנים ומתקנים ליצור מזון לבעלי-חיים ומחסנים לצרכי הכפר מבני מלאכה ותחנות דלק, שירות עצמאי הכפר	5 מ',	3 מ',	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט		2 אך שטח הרצפות לא יעלה על 35% משטח כל קומה	35% משטח החלקה	בהתאם לתשריט	חום מוחם ירוק	שטח למבני מסק
מותר לבנות אחד על חלקה שטח הרצפה 35% משטח	מבני תעשייה קלה על מכתה ופלטפיקה	5 מ',	3 מ',	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט		3 אך שטח הרצפות לא יעלה על 35% משטח כל קומה	35% משטח החלקה	בהתאם לתשריט	טבול	שטח למבני תעשייה

19. תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימון ז' של פרק ג' לחוק בתכנון
והבניה, חשב"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שנמנו ברשימה ביטול
מחרוכות קיימות בתוכנית מפורטת 1/120/30/6, ייהפכו עפ"י תוכנית זו
למקרקעי צבור.

משרד המשפטים
 חוק ההכנסות (שינוי מס' 10)
 תשס"ו

מס' 2/120/03/6
 68
 16.7.79
 240
 27.11.78

תקופת הזמן: 2/120/03/6
 מס' 1299 S.429 2527

מס' 2/120/03/6
 240
 27.11.78

תקופת הזמן: 2/120/03/6
 מס' 1299 S.429 2527