

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2404

שינוי מס' 1974/... לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1974/... לתכנית מס' 1358

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מס' 2404... שינוי מס' 1974/... לתכנית המתאר לירושלים, ושינוי מס' 1974/... לתכנית מס' 1358 (להלן "התכנית").

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו (להלן - התשריט) יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מקום אתר התכנית: בשכונת "גאולה" פינת הרחובות הושע, יחזקאל ורחוב אבינועם ילין, בגוש 30083 חלקות 38, 43, 44, 45.

5. שטח התכנית: 2482 מ"ר.

6. ספרות התכנית: א. איחוד החלקות 43-45, 38 בגוש 30083 וחלוקתן מחדש.
ב. שינוי ייעוד החלקות 38 ו-43 מאזור פגורים 3 לשטח מקומות מיוחדים (מוסד), וחלוקת 44, 45 מאסח לבנין ציבורי לשטח מקומות מיוחדים (מוסד).

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים על תיקוניה וזאת נוסף להוראות הכלולות בתכנית מס' 2404... זו.

8. אזור מקומות מיוחדים (מוסד): השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום ומוחטם בכחום כהה יהווה שטח למוסד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטח למוסד.

9. בנין להתיסה: הבנין המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להתיסה.

10. דרכים: שטח להרחבת דרך לצורך השטח הצבוע בתשריט בצבע חול, מהווה עיגול פינת הרחובות יחזקאל והושע.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה: להרחבת דרך לצורך השטח המיועד לעיגול הפינה יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

12. גבולות התכנית: בד בבד עם מחן תוקף לתכנית זו חוזק ע"י וע"ש שטחי הקרקע תכנית בדידה לצרכי רישום, והיא מועבר לבצוע בספרי האחזקה.

13. מס המכסה: מס השבחה ישולם בהתאם להחלטות המועצה.

14. תחום המכסה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם מחילת המכסה של המועצה יועברו שני עוחקים של התכנית באתיפת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכה רשום המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום המכסה החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין לגבי בקריה המכסה המועצה על ידם לשם רישום החלוקה.



חתימת היוזם ובעל הקרקע

(שם כתובת ות.ז.)

חתימת המהכנן

(שם כתובת ות.ז.)

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית חכנון עיר מס' 2404

החליטה בישיבתה מס' 23.1.77

להסליץ על אשור התכנית הניל להפקדה התנאים הכלולים בו

יושב ראש

ד"ר המיר

Official stamp of the Municipality of Jerusalem, Planning and Building Department, dated 21.2.78, regarding the approval of the plan.