

הצורה: התכנית כוללת... דפי הוראות... אחר... מני

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 3021

- 1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3021 (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשבים הצמוד ב ק.מ.ג 1:250 (להלן: החשבים).
- 3. גבולות התכנית: כל מספר מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- 4. שטח התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית/ 500 מ"ר בקירוב.
- 5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' זכרון יעקב, רח' החיטקל 21. גוש 30044 חלקה 283 וחלק מחלקה 5.
- 6. מסרת התכנית: איחוד חלקה 283 עם חלק מחלקה 5 בגוש 30044 ליצירת מגש בניה.
- 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מפורטת מס' 3021 זו.
- 8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשרים בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 3.
- 9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבניין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
- 10. גדר להריסה: הגדר המסומנת בקו צהוב ע"ג החשבים מיועד להריסה וייהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.
- 11. בצוע התכנית: א. האיחוד יבוצע ביחד עם הסדר הגוש על סמך תכנית זו ועל חשבון בעל המקרקעין של חלקה 283 בגוש 30044.
ב. האיחוד יהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשרים.
- 12. קולטי שמש על הגב: בגנות שטחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגב או המעקה. בגנות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

13. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא מינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניחנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

חתימה בעלי הקרקע של חלק מחלקה 5
מנוש 30044:

חתימה בעלי הקרקע של חלקה 283

מנוש 30044
רח' שפירא 12, תל אביב
טל. 252541, ח.ד. 2155

חברת "בנין ירושלים"
רח' שפירא 12, תל אביב
טל. 252541, ח.ד. 2155

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן:

ר' בן יהודה 2 ממרקסון ת.ד. 44557

חאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית לחבנית בחנאי כמו שהיה מתואמת
רשומה על גבי התוכנית
חתימתו של המנהל
ליוזם
הוקמה
במה שבה
ב שוכת
לענין המס
בלין המס
הנראה
ונחתו ע"י
כ"דמות
החבנית

[Handwritten signature]
מחוקק

21.12.81

מס' תכנית: 197/81

ת.ד. 22383

לאשר חבנית זו כמאשר

י"ד הועדה

כמיכיל תכנון

מס' תכנית: 311/81

208

[Handwritten signature]

מס' תכנית: 311/81

208

[Handwritten signature]