

מרחב תכנון מקומי ירושלים

1-8093

תכנית תכנון עיר מס' 1440 א'

תיקון מס' 1 לשנת 1971 לתכנית ב.ע. 1440

והיקון מס' 25 לשנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים

מס' 62 הפיכת שטח פתוח צבורי - לשטח להקמת תחנת

דלק, ושטח לבנין צבורי - לאזור מגורים 2, התווית

והרחבת דרכים וביטול קטעי דרך, בכניסה לקריית היוכל

בגוש 30343 חלק מחלקה 3

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1440 - תיקון מס' 1 לשנת 1968 לת.ב.ע. מס' 33 ותיקון _____ שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" ונספחי סידורי התנועה בשלבים, יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רח' קריית היוכל פינת הרחובות ישראל וזנגויל ותורה ועבודה בגוש 30343 חלק מחלקה 3.

5. שטח התכנית:

כ- 35 דונם.

6. מטרת התכנית:

א. הפיכת חלק משטח צבוהי פתוח לשטח תחנת דלק שרותי סיכה ורחיצה ומסעדה.
ב. הפיכת חלק משטח לבנין צבורי לאזור מגורים 2
ג. בטול דרכים מאושרות ודרכים קיימות, התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות וקביעת שטחים פתוחים צבוריים.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה התוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1440 זו.

8. שטח לתחנת דלק:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה שטח להקמת תחנת דלק. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהחאם לתכניות בנין מפורטות באשור הועדה המקומית ובתסכמת הועדה המחוזית וכפוף להוראות הנאות:

א. בניני תחנת הדלק יכללו: משרד, מחסן ושירותים לתחנה 3 תאי סיכה ורחיצה לרכב, משרד, מחסן שמנים ושירותים לעובדים, מסעדה, מטבח ושירותים.

חומרי הבניה לקירות חוץ - אבן מסותחת.

ב. לא יותקנו בשטח התחנה ובשטח הסמוך לו כל מבנים או סככות ארעיים פרט לשלטי הכוונה ופרסום חב' "דלק" המקובלים בתחנות דלק עירוניות ובצורה הולמת לסביבה.

ג. יובטח שדה ראייה נשפת לרכב היוצא מהתחנה אל הרחובות הסמוכים.

9. איזור מגורים 2:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול יהיה איזור מגורים 2 ובא כחליפין עם זכויות בניה שרות - לבנין מגורים אשר תוכנן ע"י משרד השיכון בשטח הדרך החדשה (כביש עוקף בית וגן).

10. שטח פתוח צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה התוראות של תכנית מתאר ירושלים 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

א. תווי הרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. 1. חבורים זמניים לתחנת הדלק יותרו רק בהסכמת עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

2. תכנית מס' 4283/31 מיום 16.11.71 של החברה

למדידות והנדסה אזרחית אשר הוכנה עבור עיריית

ירושלים מתקבלת ומהווה פתרון סופי למערכת הכבישים לכניסות והיציאות לתחנת הדלק. תכנית זו תהווה ניסוח לתכנית תכנון עיר מס' 1440 א' וחלק בלתי נפרד ממנה.

3. א. תכנית מס' 4283/31 הנ"ל תופעל על כל פרטיה עם גמר סלילת המסך רח' תורה ועבודה וצומח זנגוויל בורכוב.

4. ב. עד לסלילת הכביש החדש במסך רח' תורה ועבודה בתווי הישן המתחבר ישירות לרח' קרית היובל, יישאר החיבור הקיים של תחנת הדלק צומח זנגוויל לכניסות ויציאות והתחנה תקבל חיבור זמני נוסף לרחוב תורה ועבודה הקיים.

5. ג. החיבור הקיים של תחנת הדלק יבוטל רק לאחר הבצוע של הגישות הסופיות בהתאם לתכניות.

6. ד. השינויים בחיבורי התחנת הדלק ייעשו במסגרת סלילת רחוב תורה ועבודה בתווי החדש ועל חשבון עבודה זו.

7. ה. התחנה תחובר לדרך המקשרת את הכביש העוקף עם רחוב קרית היובל על חשבון וע"י בעל התחנה במידה וההיו הפרשי גובה בין התחנה לבין דרך זו.

12. ק ר כ י ם

השטחים בתכנית זאת המיועדים לצרכי ציור דהיינו דרכים ושטחים פתוחים צבוריים, ינפקו על ידי מועצת עיריית ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה חכ"ח 1965, סעיף 188 ב'.

[Handwritten signature]

חתימת בעל הפרקע

חתימת היוזם
תחנת דלק קרית יובל
מבדכי נהן
רח' קרית יובל, ירושלים - טל. 6433

תאריך: 8.12.71

הודעה
אין התנגדות מיוחדת לביצוע התכנית המוצעת, אולם התומכת בה. תאריך: 10.12.1971

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהיא מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תאריך: 10.12.1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית מס' 1440
תאריך: 5.12.71
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל לסמן חוקף לפי התנאים הנלווים בניה
מנהל העיר