

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

מטה יהודה

תכנית מתאר מס. מ.י./מ.ק./684 ב'

קיבוץ נתיב הל"ה

שינוי לתכנית מתאר מקומית

מס. מ.י./200

שינוי לתכנית מס. מ.י./684

פרק א' - כללי

1. מחוז : ירושלים.
2. המקום : קיבוץ נתיב הל"ה, בין קואורדינטות אורך : 148000 - 148900 וקואורדינטות רוחב : 121250 - 122250
 גוש 34281, חלקות: 33, 69, 76, 83, 86 - בחלקים.
 גוש 34293, חלקות: 10, 12, 39, 48, 62-73 - בשלמות.
 גוש 34294, חלקות: 16, 25, 28, 30 - בשלמות.
 חלקות: 14, 26, 27 - בחלקים.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, יפו 216, ירושלים. טל. 02-5318888.
4. יוזם התכנית : קיבוץ נתיב הל"ה, ד.ג. האלה 99855. טל. 02-9900200.
5. עורך התכנית : אבנר מלכוב, אדריכל, ת.ד. 4531, ירושלים 91044, טל. 02-5333455.
6. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס. מ.י./מק/684 ב', קיבוץ נתיב הל"ה, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס. מ.י./200, ושינוי לתכנית מס' מ.י./684.
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500, (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
8. גבולות התכנית : הקו הכחול שבתשריט הוא גבול התכנית.
9. שטח התכנית : כ-701 דונם.
10. מטרות התכנית :
 - א. שינוי יעוד מ"אזור מבני משק" ל"אזור ספורט ונופש", כמפורט בטבלה שבתשריט.
 - ב. שינוי יעוד מ"אזור ספורט ונופש" ל"אזור מבני משק", כמפורט בטבלה שבתשריט.

11. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס. מ.ג./200 לרבות השינויים לה, שאושרו מעת לעת, הוראות תכנית מס. מ.ג./684 לקיבוץ נתיב הל"ה, וכן הוראותיה של תכנית מס. מ.ג./מק/684 ב' זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית מס. מ.ג./מק/684 ב' זו.

12. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בהוראות ובתשריט. בכל מקרה של סתירה יחולו ההוראות המגבילות יותר.

פרק ב' - תכליות ושימושים

כל התכליות והשימושים בתכנית הינם בהתאם לתכנית מתאר מס. מ.ג./200 ובהתאם לתכנית מס' מ.ג./684 לקיבוץ נתיב הל"ה ובמיוחד התכליות הבאות:

(1) אזור מבני משק : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בירוק הוא אזור מבני משק ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מס. מ.ג./200 למטה יהודה על תיקוניה וכן הוראות תכנית מס. מ.ג./684 לקיבוץ נתיב הל"ה בדבר אזור מבני משק.

(2) אזור ספורט ונופש : השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור ספורט ונופש ויחולו עליו הוראות תכנית מתאר מס. מ.ג./200 למטה יהודה על תיקוניה וכן הוראות תכנית מס. מ.ג./684 לקיבוץ נתיב הל"ה בדבר אזור ספורט ונופש.

(3) תכנית זו אינה משנה את סך כל שטחי היעודים וזכויות הבניה שעל פי תכנית מס' מ.ג./684 המאושרת, וערוכה בהתאם לסעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה.

פרק ג' - טבלת שטחים ומגרשים

ה ע ר ו ת	מצב חדש			מצב קיים		
	שטח במ"ר	יעוד	מגרש	שטח במ"ר	יעוד	מגרש
שטח מגרשים חדשים B2+B1 זהה בגדלם לשטח מגרש קיים A1	9,890	שטח לספורט ונופש	B1 B2	17,255	שטח לספורט ונופש	A1
	17,255	סה"כ		17,255	סה"כ	

פרק ה' - חלוקה למגרשים ורישום

1. חלוקת שטח התוכנית למגרשים :
א. חלוקה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. ביצוע התכנית : לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצורכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין.
3. חלוקה מחדש : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק - ללא צורך בפניה נוספת ליר"ד הוועדה המחוזית - אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

פרק ו' - שיפוי הועדה

מגיש התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית מטה יהודה תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
להבטחת התחייבותו זו, יפקוד מגיש התכנית בידי הועדה המקומית כתב התחייבות בנוסח שהוועדה תקבע.

פרק ז' - חתימות ואישורים

חתימת היוזם ומגיש התכנית

[Handwritten signature]
9.03.07

אין לנו התנגדות עקרונית לחתימת
מחויבות עם רשות התכנון המוסמכת.
חתימתו אינה לצרכי הכינון בלבד, אלא כפי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם עמו הסכם
מחייב בנין, ואין חתימתו זו באה במקום הסכם כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל הורה וצפוי כל דין.
למען הסר ספק הוצעה בזה כי אם נעשה או ייעשה
על התכנית הכרה או הודעה בגלל בחינת, אין בחתימתנו
ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח הנדון כל זכות
אחרת הנובעת מן החוקים והסדרים המפורטים כל זכות
שכן חתימתנו נקנת אף יוקם במקומה שטח תכנונית.
מינהל נוקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]
9.03.07

[Handwritten signature]
אבנר מלכוב
אדריכל, מתכנן ערים
מס' רשיון 9857
ת.ד. 4531, ירושלים

חתימת המתכנן

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 99
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 15.01.07
מתוך היעדר
יו"ר הועדה

~~ועדה מקומית
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום מס'
סמנכ"ל לתכנון
דינה רצבסקי~~
יו"ר הועדה

אישורים: