

(חצרה): התכנית כוללת 2
דסי הוראות גליון
אחת של תשרים ו...
גליחות נספח בנני)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2800

שינוי מס' 2/79 לתכנית מס' 1358

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית מס' 2800 שינוי מס' 2/79 לתכנית מס' 1358 (להלן: תכנית זו).

2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 2. די. הוראות כחב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשרים בק.מ. 1:1250 (להלן: התשרים) כל ספמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בלפותחה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה אם גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בוכרים רח' רבינו גרשום. גוש 30101 חלקה 94.

5. שטח התכנית: 1297 מ"ר.

6. מטרת התכנית: שינוי תכנית מס' 1358 ע"י ביסול קטע של הרחבת רחוב רבנו גרשום.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית מס' 1358 וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

8. אזור מגורים 3 השטח הצבוע בתשרים בצבע זהוב הוא אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה כל ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים ובנוסף להוראות שבתכנית מס' 1358 כולל ההוראות ביהם לאחוזי הבניה.

9. דרכים: חוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשרים.

א. השטח הצבוע בתשרים בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

ב. השטח המסומן בתשרים בקווים אדומים אלכסוניים הוא שטח של דרך מבוטלת ויעודו יהיה כמסומן בתשרים.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית חתיה רשאה לעקב סחן היתר בניה בכל חלקה וחלקה, בנכח או בחלקות במסותף מלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית הדרושים לדעה לבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן התכנית של עיריית ירושלים.

11. גדר להריסה: הגדר המסומן בקו זהוב מיועד להריסה.

12. רשום שטחים: השטח המיועד לצרכי צבור כגון: דרך צבורית יירשמו על פי תכנית זו על עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

13. הפקעה

השטח המיועד לצרכי צבוי יופקעו ללא השלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965: הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

14. מס השבחה

מס השבחה יישלם בהתאם להוראות החוק.

15. בצוא התכנית

כד בבר עם מתן תוקף לתכנית חוכן ותוגש חכנית מדידה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו ע"י בעל החלקה, ותבוצע בספרי האחזה בהתאם לתכנית זו, ובהתאם להוראות הבאות:

1. המגרש המסומן בתשריט במס' ארעי 1 ירשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקה 94 בגוש 30101.

2. המגרש המסומן בתשריט במס' ארעי 2 ירשם ע"ש עיריית ירושלים.

16. שטח עזיקות

שטח התכנית מוגדר בתכנית המחאר כשטח עזיקות, חנאי-מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העזיקות. (כאמור בהוראות חכנית המחאר.)

משרד הפנים
חוק הבניה
אשרור תכנית

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
3.2.81
2800
לאשר הכנית זו שמספרה

סמוכ"ל הכנון

היוזם: הועדה המקומית ירושלים

המחכנון: המחלקה לחכנון עיר

תאריך: 21.8.79

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אפקדת חכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בישיבתה כיום 15/11/80
להפקיד חכנית זו שמספרה 2800

סמוכ"ל הכנון

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
ירושלים

חכנית תכנון וז"ר מס' 2800

החליטה כשיביתת מיום 11.11.79

להוציא תוקף לתכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדרך

יושב ראש