

28 פברואר 1999

סימוכין: 9150

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5225

שינוי מס' 1/96 לתכניות מס' 2321, 2591, 2969, ו-3386

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 5225. שינוי מס' 1/96 לתכניות מס' 2321, 2591, 2969 ו-3386. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 15 דפי הוראות בכתב.

(להלן הוראות התכנית).

גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 250 : 1. (להלן: התשריט)

ו- 3 גיליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

א. גיליון אחד של תכנית בינוי, המחייב לעניין קוי הבנין וגובה מקסימלי

הערוך בק.מ. 250 : 1. (להלן: נספח מס' 1).

ב. גיליון אחד של תכנית תנועה מנחה הערוך בק.מ. 250 : 1. (להלן: נספח

מס' 2).

ג. גיליון אחד של תכנית פיתוח, הערוך בק"מ 250 : 1 (להלן : נספח מס' 3).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית שלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ-16,689 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' שייח ג'ראח, שטח בין הרחובות עותמן איבן עפן ודרך שכס.

גוש 30505 חלקות : ה' (חלק מדרך), ו' (חלק מדרך), 26 (חלק).

גוש 30506 חלקות : ד' (חלק מדרך).

גוש 30514 חלקות : 67, 69, 72, 73, 74, 75.

66 (חלק) א' (חלק מדרך, ז' (חלק מדרך)

גוש 30526 חלקות : ב' (חלק מדרך) 1 (חלק)

גוש 30527 חלקות : ג' (חלק מדרך), 1 (חלק).

שטח שבין קורדינטות אורך 133170 לאורך 133320 לבין קורדינטות רוחב 171730 לרוחב 171920.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התוכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 ומשטח פתוח ציבורי לשטח למלונאות.

2. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך.

- ב. קביעת בינוי להקמת בית מלון של כ- 300 חדרים בשטח מגרש חדש מס' 1 בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת מס' הקומות המירבי לבית המלון ל- 9 קומות מעל מפלס 0.00, 2 קומות לחנייה וקומת פונקציות ציבוריות
- ד. קביעת גובה הבנייה המירבי ל- 37 מ' מעל 0.00.
- ה. קביעת השימושים המותרים בבית המלון לחדרי מלון, לחנויות, חדרי כינוסים, משרדים, מועדון בריאות ובריכת שחייה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- ו. קביעת קווי הבניין המרביים לרבות קו בניין אפס תת-קרקעי ב- 4 חזיתות, וקו בניין אפס על קרקעי בחזית המזרחית.
- ז. קביעת שטחי הבנייה המרביים לבית המלון ל- 32,130 מ"ר, מתוכם 21,050 מ"ר שטחים המהווים שימושים עיקריים, ו- 11,080 מ"ר שטחי שירות.
- ח. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ט. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות.
- י. קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור.
- יא. קביעת הוראות בגין גדר וקיר תומך להריסה.
- יב. איחוד המגרש.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר 62 המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 2321, 2591, 2969 ו- 3386 וההוראות שבתכנית מס' 5225 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למלונאות:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו צהוב הוא שטח למלונאות ו
וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
- א. בשטח מגרש חדש מסי 1 יוקם בית מלון חדש, בהתאם למפורט בנספח
מסי 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש
אדום לבנייה על קרקעית ובקו נקודתיים בטוש אדום לבנייה תת-
קרקעית.
- ב. מספר הקומות המרבי לא יעלה על 9 קומות מעל מפלס ה- 0.00, ו- 3
קומות מתחת למפלס ה- 0.00 +
גובה הבנייה המירבי לא יעלה על 37 מ' מעל מפלס ה 0.00.
- ג. השימושים המותרים בתחום בית המלון יהיו:
- מחסנים, מכבסה, חדרי מכוונות, חדרי אחזקה, חדרי עובדים
במפלס - 8.00.
 - חנויות, חדרי כינוסים, במפלס - 5.00.
 - מועדון בריאות במפלס - 25.30.
 - בריכה במפלס - 27.80.
 - חדרי אירוח.
- הכל בהתאם למפורט בנספח מסי 1.

ד. שטחי הבנייה המרביים בשטח מגרש חדש מס. 1 יהיו 32,130 מ"ר כמפורט להלן:

סה"כ		שטחי שירות (מ"ר)				שטחים עיקריים (מ"ר)				
		סה"כ		מוצע	קיים	סה"כ		מוצע	קיים	
		מ"ר	%			מ"ר	%			
19,350	442	2,480	56	2,480	-	16,850	385	16,850	-	מעל למפלס 0.00
12,800	292.1	8,600	196.3	8,600	-	4,200	95.8	4,200	-	מתחת למפלס 0.00
32,130	734	11,080	253	11,080	-	21,050	480	21,050		סה"כ

הערה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנון ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

- ה. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה בלבד והוועדה המקומית תהא רשאית לאשר שינויים ארכיטקטוניים לעת מתן היתר הבנייה ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלת מסי הקומות, ממגבלת שטחי הבנייה, ממגבלת קווי הבניין וממגבלת גובה הבנייה המירבי.
- ו. תותר הקמת גגונים ואלמנטים לכניסה ובלטות הנובעות מעיצוב אדריכלי של המבנה, מעבר לקווי הבניין, וכתנאי שלא יחרגו יותר מ-0.5 מ' מקווי הבניין, למעט בחזית המזרחית.
- ז. תותר הקמת מתקנים על הגג ובלבד שיתוכננו אלמנטים להסתרת הציוד אשר לא יעלו על הגובה המירבי לבנין.
- ח. הבנייה תהא באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
- הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ט. תנאים למתן היתר בנייה :

1. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם חברת "בזק" בדבר חיבור בית המלון לצנתר טלפון.
2. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם חברת חשמל בדבר הקצאת חדר שנאים בשטח של 30 מ"ר בתחום בית המלון, בהתאם להוראות חברת החשמל. ראה הוראות סעיף 18 להלן.
3. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם מחלקת הגנים ופינוט נוי בין השאר בנושאים הבאים:
 - א. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח שבתחום התכנית, לרבות השטח הפתוח הציבורי, לאישור המח' לשיפור פני העיר, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם ובהתאם למפורט כנספח מס' 3.
 - ב. התכנון המפורט כאמור יכלול בין היתר, פירוט נטיעות, ריצוף, ריהוט רחוב וגן, מערכת השקיה, קירות תמך וגדרות וכדומה, ככל כדרישת המח' לשיפור פני העיר.
 - ג. ביצוע בפועל של פיתוח השטח בתחום התכנית לרבות השפ"צ. נטיעת עצים בוגרים מעל 7.5 ס"מ לאורך הרחובות דרך שכס, רח' עותמן והכביש החדש שייסלל ממזרח למגרש חדש מס' 1 בקטעים הסמוכים למגרש 1 החדש, יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בתיאום אישור ופיקוח מחלקת הגנות.
 - ד. הנטיעות יכללו פריסת מערכת השקיה מסודרת לאורך כל המדרכות המצרניות לפרויקט החדש, שתחובר למונה המים של המלון.
 - ה. פיתוח ואחזקה שוטפת של האמור לעיל יהיו באחריות מגישי התכנית ועל חשבונם בתאום אישור ופיקוח מחלקת הגנים, הכל בהתאם לכתב ההתחייבות שנחתם בתאריך 18.12.96.
 - ו. ראה סעיף 14 להלן.

4. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה לשם הבטחת ביצוע כל האמור להלן:
- א. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת נספח אקוסטי, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאישור המח' לאיכות הסביבה לגבי השפעת המערכות המכניות של המלון, (הכוללות: מיזוג אויר, חדרי מכונות, גנרטור, ואוורור חניונים, והשפעת הפעילויות במלון (כגון: אולמות שמחה וכנסים גנרטור חירום, פעילות בברכה) על הסביבה, תוך התייחסות לרעשים הצפויים לשימושי הקרקע הסמוכים לבית המלון והאמצעים להפחתתם, באם יעלו על המותר, בהתאם לתקנות למניעת רעש. חוות הדעת תועבר לאישור מחוז ירושלים במשרד לאיכות הסביבה.
- ב. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת תוכניות אוורור כולל מסננים של מטבחים, חדרי מכונות, חדרי אחזקה והסקה ע"י מגישי הבקשה להיתר בנייה ועל חשבונם לאישור המח' לאיכות הסביבה.
- ג. תכנון והקמת מערכת החום והקור בבית המלון כך שתופעל באמצעות גז או חשמל בלבד.
- ד. קודם מתן היתר הבנייה, יבנה מגיש הבקשה להיתר על חשבונו קירות הפרדה אטומים מאבן בגובה 2 מ' ומעליהם גדר קלה בין מגרש חדש מס' 1 לבין השכנים הסמוכים בחלקה מס' 68.
- ה. תנאים סביבתיים מפורטים יינתנו לעת הגשת בקשת החפירה ע"י מגישי הבקשה להיתר.
5. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם אגף התברואה בדבר איסוף ופינוי האשפה מהמקום. האשפה תפונה על ידי דחסנית אשפה בנפח של 6 קוב. מיקום הדחסנית ייקבע לעת מתן היתר הבנייה.

6. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם מפקדת הג"א מחוז ירושלים בנושא המיגון בשטח המלון.
7. תנאי למתן היתר חפירה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות. ראה הוראות סעיף 10 להלן.
8. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם אגף המיס בדבר הגשת תוכניות אינסטלציה ע"י מגיש הבקשה להיתר הבנייה ועל חשבוננו לאישור מדור רשת פרטית.
- מיקום חיבור הפרויקט למים יקבע בתאום עם מדור רשת פרטית.
9. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם מחלקת הביוב בין השאר, בנושאים הבאים:
- א. הטיית מוביל ניקוז - תעלת בטון סגורה (1.00X80), מאסף ביוב ראשי בקוטר 16" וקווי ביוב בקוטר 8" העוברים בתחום התכנית לתוואי רח' עותמן אבן עפן, בהתאם לדרישות מחלקת הביוב. הטיית הקווים האמורים לעיל תבוצע ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבוננו, בתאום ופיקוח מחלקת הביוב, קודם התחלת העבודות לבניית בית המלון. להבטחת האמור לעיל ימציא מגיש הבקשה להיתר בנייה כתב התחייבות לשביעות רצון היועץ המשפטי לעירייה וערבות כספית בגובה שיקבע ע"י גזברות העירייה להבטחת ביצוע ההטיות האמורות לעיל, כתנאי למתן היתר בנייה.
- ב. תשלום היטלי ביוב כחוק.
10. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם האגף לשיפור פני העיר, בין השאר, בנושאים הבאים:
- א. עודפי עפר יפוננו ע"י מגישי הבקשה להיתר בנייה ועל חשבונם לאתר שפיכה מאושר ע"י עיריית ירושלים.
- ב. כל מערכות התשתית בתחום התוכנית יהיו תת קרקעיות.

ג. המדרגות הסמוכות למלון ירוצפו באבן משתלבת, נושאת תו תקן ישראלי ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.

ד. מדרכות וכבישים שיפגעו בגין הבנייה יתוקנו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונו, לאחר סיום העבודות. לא יינתן טופס 4 קודם ביצוע העבודות האמורות לעיל לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר.

11. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם שרותי כבאות והצלה, בין השאר, נושאים הבאים:

א. תכנון אמצעים מתאימים לשחרור חום ועשן מכל קומות החנייה.

ב. כל החניונים יצוידו במערכת גילוי כיבוי אוטומטי באמצעות ספרינקלרים.

ג. הכנת תוכנית שילוט לדרכי מילוט מהחניון בתכנון דרכי מילוט מכל נקודה מקומות החנייה אל חדרי המדרגות ופתחי יציאה ויציאת חירום, יש לקחת בחשבון מרחק שלא יעלה על 25 מ'.

ד. בכל חדרי מדרגות ופירי מעליות ופתחים מקשרים בין קומות החניונים יבנו תאים מפרידים עמידים אש עם דלתות אש תקניות.

ה. הכשרת דרך גישה ו-5 רחבות מילוט. בתכנון יש לקחת בחשבון תיסבולת של 30 טון למנוף גבהים.

ו. הגשת תוכנית בטיחותית עם ציון כל הוראות הבטיחות בפני שריפות לשירותי כבאות והצלה ע"י מגיש הבקשה להיתר.

ז. דרישות בטיחות אש ספציפיות למבנה יינתנו בשלב הגשת התכניות להיתר בנייה.

12. תנאי למתן היתר בנייה הוא תאום עם מחלקות דרכים להסדרי תנועה בין השאר בנושאים הבאים:
- א. הגשת תכנון מפורט של כל מערכת הדרכים והחנייה שבתחום התכנית, לרבות צומת הרחובות עותמן אבן עפן ודרך שכס, וכן מפרץ האוטובוס שברחי דרך שכס והרחבה להורדת נוסעים בשטח המסומן כשטח עם זיקת הנאה לציבור וכן הרחבה לתמרון אוטובוסים, ע"ג השפ"צ והכביש ממזרח לשטח למלונאות, ע"י מגישי הבקשה להיתר בנייה ועל חשבונם, לאשור מחלקת הדרכים והמחלקה להסדרי תנועה.
- ב. שלבי ביצוע הצומת והכבישים:
עבודות הפיתוח והסלילה יבוצעו בשלשה שלבים.
שלב 1: ביצוע כביש אי מהכר עד לגבול התכנית במזרח (כולל חיבור למצב קיים).
שלב 2: בניית מפרץ האוטובוס, מפרץ להורדת הנוסעים בחזית המלון והכיכר.
שלב 3: השלמת צומת הכיכר וצומת דרך שכס, ע"פ הנספח המצורף. (כולל חיבור זמני לרח עותמן בן עפאן).
- ג. ביצוע מערכת הדרכים והסדרי התנועה, כאמור לעיל, יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם ובהתאם להתחייבותם בכתב ההתחייבות שנחתם בתאריך 18.12.96.
- ד. ראה סעיפים 13, 12, 11 להלן.
- י. השטח הצבוע בפסים ירוקים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור ללא מגבלת זמן ושימוש ומשמש לכיוון דרך שכס כמפרץ לאוטובוסים ולכיוון דרך עותמן איבן עפן כמפרץ להורדת נוסעים ממוניות. להבטחת האמור לעיל תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר, ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה. פיתוח שטח זה ואחזקתו יהיו באחריות מגישי התכנית ועל חשבונם בהתאם להנחיית העירייה.

יא. לא יבוצע שילוט על קירות חיזוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ - 1980.

10. עתיקות:

א. התכנית מצויה בתחום אתר העתיקות- העיר העתיקה וסביבותיה, שהוא אתר עתיקות המוכרז כדין (ההכרזה פורסמה ב.פ. 1390, מיום ה' 31.8.67).

ב. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי החפירה ובנייה.

ג. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם למימון פיקוח ארכיאולוגי צמוד בזמן חפירת היסודות.

ד. במקרה ויתגלו עתיקות כתוצאה מפעולת פיתוח כלשהי רשות העתיקות תודיע לכם את תנאיה להמשך העבודות. כתוצאה מחפירה ייתכן שימור הממצאים במקומם, דבר העלול לגרום לשינוי התכנית המוצגת בנספח הבינוי.

11. חנייה:

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבניין שיוקם בשטח.

ב. החנייה תהיה תת-קרקעית ובגבולות המגרש ובהתאם למפורט בנספחים מס' 1,2.

ג. ראה הוראות סעיף 9.ט.12 לעיל.

ד. השטח המסומן בתשריט כשפ"צ עם פסים אלכסוניים שחורים ומסומן באות A ישמש לתמרון האוטובוסים החונים במלון.

12. קיר גדר להריסה:

הקיר/הגדר המותחמים בקו צהוב בנספח מס' 2 ובתשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בנייה בשטח נשוא הבקשה להיתר, או לפני העברת השטח על שם העירייה, במועד המוקדם שביניהם.

13. **דרכים:**
- תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט, ובנספח מס' 2.
- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- ג. השטחים הצבועים בתשריט בפסים אדומים על רקע ירוק הם שטחים של דרך משולבת. רוחב הדרך יהיה 11 מ'. באזור העתיקות רוחב הדרך יהיה 8 מ', בכדי למנוע פגיעה במחצבה העתיקה המוקמת מדרום לדרך.
- ד. השטחים המסומנים בקוים אדומים באלכסון הם דרכים לביטול.
- ה. בשטחים אלה חלות הוראות סעיף 9.ט.12 לעיל.
14. **שטח פתוח ציבורי:**
- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר 62 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:
- א. ראה סעיף 9 (ט"ז) 3 ו-10 לעיל.
- ב. מודגש בזאת כי ביצוע פיתוח: השטח הפיתוח הציבורי יהא באחריות מגישי התכנית ועל חשבונם. לא יינתן טופס 4/או תעודת גמר, כלשהיא לבניין בית המלון אלא לאחר השלמת הפיתוח בשטח הפתוח הציבורי להנחת דעת עיריית ירושלים.
- ג. השטח הצבוע בתשריט כשפ"צ עם פסים שחורים באלכסון ומסומן באות A משמש לתמרון האוטובוסים החונים במלון.
15. **ביצוע התכנית:**
- לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

16. **חלוקה חדשה:**
- א. התכנית כוללת בין היתר הוראות איחוד עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום האיחוד לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום האיחוד.
- ב. האיחוד יהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט, ובתחום האיחוד המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.
17. **הפקעה:**
- שטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965. ויעברו ע"ש עיריית ירושלים, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. מודגש בזאת כי מימון ההפקעה שבתחום התכנית יחול על מגישי התכנית, בהתאם לכתב ההתחייבות שנחתם בתאריך 18.12.96.
18. **תחנת שנאים:**
- לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ראה הוראות סעיף 9.ט.2. לעיל.
19. **היטל השבחה:**
- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
20. **אנטנות טלוויזיה ורדיו:**
- בכל הבניין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

21. קולטי שמש על הגג:


- א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. פתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

22. תשתית:

- מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכי בהם למקום מתאים, אשר יקבע יל ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בנייה.
ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:


MEHI - MIDDLE EAST
HOTELS INTERNATIONAL LTD

אינטרנשיונל בע"מ

MEHI- MIDDLE EAST HOTELS

INTERNATIONAL LTD

באמצעות ת.ד. 9067 ת"א 61090

טלפון: 03-5336620

חתימת מגישי התכנית:


מאת: MEHI - MIDDLE EAST
HOTELS INTERNATIONAL LTD
אינטרנשיונל בע"מ

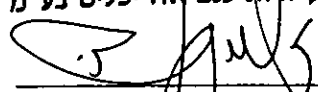
MEHI- MIDDLE EAST HOTELS

INTERNATIONAL LTD

באמצעות ת.ד. 9067 ת"א 61090

טלפון: 03-5336620

חתימת המתכנן:
זלמן ורות ענב אדריכלים בע"מ



זלמן ורות ענב אדריכלים בע"מ

ת.ז. 005118471

רחוב יגאל אלון 159, תל אביב 67443

טלפון: 03-6950557

תאריך: 4 פברואר 1999

משרד הפנים מחוז ירושלים
6825
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 199
2.1.99
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה