

תכנית זו מתחלת
 למכור בט"ן
 מיום 19.7.73

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1333א'

אחוז חלקת 84.88 בגוש 30154

רח' הבנאי פינת רח' הסוללים

שכ' בית - הכרם

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1333א'".
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' בית הכרם רח' הבנאי מס' ... פינת רח' הסוללים מס' ... גוש 30154 חלקות 84, 85, 86, 87.
5. שטח התכנית: - 1680 מ"ר.
6. מטרת התכנית: - איחוד החלקות 84, 85 בגוש 30154 לשם רכוש חניה משותפת בחלקה 85 עבור שני הבניינים שיוקמו בשטח התכנית ולפי כך ייחשב המגרש המאוחד כשטח שאינו ניתן לחלוקה.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1333א' זו.
8. אזור מגורים 5: - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 5 פרט לאחוזי הבניה שייחשבו לפי שטח ברוטו של חלקה 47 בגוש 30154 שלפני החלוקה כפי שנקבע בסעיף 9 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1333 המאושרת, דהיינו משטח של 1680 מ"ר.
 ב. בחלקה מס' 84 תהיה הבניה בגובה של 9 - 10 מ' מקרקע טבעית דהיינו לא יותר משלשה מפלסי בניה ובחלקה מס' 85 תהיה הבניה בגובה של 2 עד 2½ קומות מקרקע טבעית במקום הגבוה (כולל קומת עמודים).
9. דרכים: - א. חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
 ב. לפני מתן היתר הבניה חבדוק הועדה המקומית את נושא הרחבת הדרך בחלקה 87 בהתייחס לשמירת העצים הקיימים בחלקה זה.
10. בצוע התכנית: - מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1333א' זו תוכן תכנית לצרכי רשות בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים ועל חשבונם ועם אשורה של תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון הועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע.

חתימה בעלי הקרקע.....

חתימה התכנון.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ת"ד 121
 ת"ד 121
 ת"ד 1333
 ת"ד 228
 ת"ד 3.12.74

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 121
 מרחב תכנון מקומי 121
 תכנית 1333א'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-199
 מיום 28.5.74 החליטה להפקיד את התכנית והזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ב
 חשב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 ת"ד 1333
 החליטה בשיבתה מיום 16/12/73
 להמליץ על העברת התכנית הנ"ל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בד"מ
 יושב ראש
 סגן ראש