

מחב חכנון מקומי ירושלים

חכניה מס' 2512 א'

שינוי מס' 1/83 לתכניה מס' 2512
(שינוי חכניה מאר מקומית)

1. שם התכניה:

חכניה זו תיקרא חכניה מס' 2512 א' שינוי מס' 1/83 לחכניה מס' 2512 (להלן: החכניה).

2. מסמכי התכניה:

החכניה כוללת 1 דף הוראות בכחב.

3. גבולות התכניה:

גבול החכניה הוא גבול חכניה 2512 שהודעה על איזורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2839 מיום 30.7.82.

4. מקום התכניה:

ירושלים, השטח התחום ע"י הרחובות דה גואט, החוב אלישר ורחוב אריסטובלוס, גוש 30052 חלקות 135, 136, 137. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט חכניה 2512 בקו כחול.

5. מטרת התכניה:

תיקון טעות סופר בחכניה 2512 ע"י קביעת זכויות בניה של כ- 353% המשתמעים מנספח הביטוי באותה חכניה במקום 279%.

6. כפיפות לתכניה:

על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומית לירושלים, (להלן: המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן זכין חלות ההוראות שבחכניה מס' 2512 וההוראות שבחכניה מס' 2512 א' זו.

7. הוראות התכניה:

(א) חכניה זאה מבטלה את סעיף 8 (א) בחכניה 2512 ובמקומו יאמר: בשטח זה יבנה בנין מסחר בהתאם לנספח הבניה בחכניה 2512, סה"כ אחוזי הבניה הם 353%.

(ב) יודגש שזכויות הבניה במגרש חדש מס' 2 מוצו במגרש חדש מס' 1.

(ג) כל שאר ההוראות בחכניה 2512 נשארות בתקפן.

8. היסל השבחה:

(א) הודעה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, אך שניחנה ערכות לחסלום בהתאם להוראות החוק.

חתימה בעלי הקרקע:

(שם, כחובת, ת.ז., טל.)
מיקוד

חתימה מגישי התכניה
(שם, כחובת, ת.ז., טל.)
מיקוד

חתימה המחכנן:
(שם, כחובת, ת.ז., טל.)
מיקוד

טל: 631635

תאריך: 24.2.83

משרד הפנים
חוק הרב
שכ"ה - 1963

אשרור חכניה

הועד
החליטה
לאשר
ממסדה

18.10.83
2512 א'

ממכ"ל חכנון
י"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק חכנון ירושלים תשכ"ה - 1963

התקנת חכניה

הועד המחוזי לחכנון ולבניה
החליטה
להתקין חכניה זו שחכניה

8283
2512 א'

ממכ"ל חכנון