

התכנית כוללת 3
 לסי הוראות גליון
 אחור של תשריט א
 גלגלות נספח בנוי

מחב חבנון מקומי ירושלים

חכניה מפורטת מס' 3660

1. שם החכניה: חכניה זו תיקרא, חכניה מפורטת מס' 3660 (להלן: החכניה).
2. מסמכי החכניה: החכניה כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכניה), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט) וגליון אחד של חכניה בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך מסמכי החכניה הוא חלק בלתי נפרד מן החכניה בשלמותה.
3. גבולות החכניה: הקו הכחול כחשריט הוא גבול החכניה.
4. שטח החכניה: 17,0 דונט בקירוב.
5. מקום החכניה: ירוסלים, שכ' עין כרם, השטח הידוע כ"מנזר האחיות ציון", שטח בין קוורדינטות אורך 130750-130550 ובין קוורדינטות רוחב 165050-165250. הכל עפ"י הגבולות המסומנים כחשריט כקו כחול.
6. מטרת החכניה: (א) קביעת כנוי חדש לכנין נוסף (הוספת בניה) כשטח המנזר בהתאם לנספח הכנוי וקווי בנין.
 (ב) קביעת הוראות בניה באבן.
 (ג) קביעת הוראה כגין הריסת בנין.
7. כפיפות לחכניה: על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המתאר המקומיה לירושלים, (להלן: 'חכניה המתאר') לרבות יינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכניה מס' 2610 וההוראות שבחכניה מפורטת מס' 3660 זו.
8. הוראות החכניה: הוראותיה של החכניה מצטרפת מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן כחשריט וכנספח הבנוי (להוציא פרטי מפה הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבחשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למוסד: (א) השטח הצבוע כחשריט כצבע כהום מוחתם כקו חום כהה הוא שטח למוסד.
 (ב) על שטח זה קיים "מנזר האחיות ציון".
 (ג) תוהר הוספת בנין בשטח בהתאם לנספח מס' 1 בשטח של 552 מ"ר, והריסת בנין קיים בשטח של 255 מ"ר שקיים בשטח.
 (ד) קווי הבנין לבנין החדש כשטח הם בהתאם למסומן כחשריט כקו נקודה בטוש אדום.
 (ה) פרטי בנין וחמרי הבניה יהיו בהתאם להוראות החכניה מס' 2610 ובמפורט להלן:
 (1) חומר הבניה בכל הקירות החיצוניים יהיה מאבן טבעית מרוכעת ומסוהתה, מסוג אבן הבנין הקיים.
 (2) לא יותר שימוש באבן נסורה חלקה, אבן שכבות, אבן פראית או אבן בגוון אדום.
 (3) סוג הסיכות: האמי, טובזה או תלסיש נקר. סיהות האבן יהיה זהה לסיכות האבן בבנין הקיים. בכל מקרה של שילוב שני סוגי סיכות, הסיכות הגס יותר יהיה החתונן.
 (4) קושי האבן: ככל מקרה לא יפחת מקושיה של אבן מסוג "מיזי חילו", או מיזי יהודי".

(5) כיחול חאמי: לא יותר מ-5 ס"מ ולא פחות מ-1 ס"מ.
כיחול אחר: 1-2 ס"מ. לא יותר שזמוש בכיחול "מסמר".
הכיחול יהיה בגרון האבן או בהיר סמנה.

(6) שיטת הבניה כאבן תהיה במתכונת בניה האבן הסטורית:
א. גובה הנדבכים לא קטן מ-19 ס"מ ולא גדול מ-31 ס"מ.
ב. אורך האבן לא יפחת מ-25 ס"מ.

ג. גודל אבני הפינה יהיה 15 ס"מ לפחות הצלע הקצרה, והצלע הארוכה תהיה כפולה של הצלע הקצרה.

(ז) ראה סעיף 10 להלן.

(ז) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

הנאי מוקדם להוצאות היחרי הבניה בשטח הוא האוס עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנון המתאר).

10. שטח עתידות:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה, אלא אם תסוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה לבניינים בשטח.

11. חניה פרטית:

הבנין הסותחם בקו צהוב כהשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל השבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

12. בנין להריסה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח החכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל, וכאשר רשויות התכנון ויסומנו כבקשות להיתרי בניה.

13. תחנת טרנספורמציה:

ככל בנין או קבוצת בניינים תבוצע אנטה מרכזית אחת כלכד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

14. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

(א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לרדיו שמש כחנאי שיהיו חלק אינטגרלי מהכנון הגג או המעקה. בגגות מסופעים תותר הצבת קולטים לרדיו שמש כחנאי שיהיו צמודים לגג המסופע (ללא דוודים).

15. קולטי שמש על הגג:

(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

16. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יכצו על השבונם כלכד אח כל עבודות החשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות החשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין

17. חשתית:

ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחזירו עבודה התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מחאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבונו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרעו ובין תת-קרעו לרבות קו מים, קו ביוב, בו חשמל, כבל טלפון וביו"ב הנ הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב-ההחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

18. חוקף הכניח הבינוי:

חוקפה של התוכנית היא 3 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד זה במידה ולא כוצעה כל בניה בשטח יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות קודם של אישורה של תוכנית מס' 3660 זו.

נוטרדם דה-ציון
NOTRE-DAME DE SION
עין כרם - Ein Kerem
ISRAEL

חתימה בעלי הקרקע ומבישי התכנית

מנזר האחיות ציון - נוטר דאם דה ציון, עין כרם - סלפון: 415738, 419609, ירושלים.

PETER BUGADA
architect • town planner
משרד בוגוד
מאריביל 10, ירושלים 10100
יירושלים: רחוב המלך דוד 10, טל. 340 00

חתימה המחבני:

פטר בוגוד - אדריכל, סלפון: 633340

29.4.1987

תעודת הכחוח לתכנון ולבניה
החליטה בוועדה מיום 1.10.86
3660
למקד חכנית זו שמספרה 3660
מסנייל הבנוי

משרד הכנים חתום
חוק התכנון והבניה השכליה - 1965
הפקדה חכנית
תועדה הכחוח לתכנון ולבניה
החליטה בוועדה מיום 9.9.86
למקד חכנית זו שמספרה 3660
מסנייל הבנוי

תועדה הכחוח לתכנון ולבניה
מספר מס' 3660
החליטה בוועדה מיום 9.9.86
למקד חכנית זו שמספרה 3660
מסנייל הבנוי

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.