

(הקרה: התכנית כוללת.....
 דפי הוראות גליון
 אחת של תשריט ג.
 גלימות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2676

שינוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת מס' 2415

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2676 שנוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת מס' 2415 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) גליון אחד של נספחי בינוי ופיתוח כמפורט להלן: גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

14600 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית :

ירושלים שכונת גילה חלק ממחצית 07, שטח בין קואורדינטות אורך 168.100 - 167.900 וקואורדינטות רוחב 126.750 - 126.550, מגרשים מס' 5, 6, 7, 20, 21 שבתכנית מפורטת מס' 2415, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

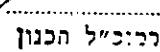
6. מטרת התכנית :

- א. שנוי גבולות מגרשים 5, 6, 7, 20, 21 שבתכנית מפורטת מס' 2415.
- ב. חוספת מגרש לגן ילדים.
- ג. חוספת מעבר ציבורי להולכי רגל.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה כיום 2.10.80
 לאשר תכנית זו שבכפרה 2676

רשמי:  רשמי: 

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2415 ולהוראות שבתכנית מס' 2676 זו.

8. שטח לבנין ציבורי :

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים להקמת בנין ציבורי, ההוראות של תכנית מפורטת מס' 2415 וכן ההוראות הבאות :
- א. הגבולות המסומנים בסימן * הם גבולות מבטטלים.
 - ב. הגבולות החדשים של המגרשים הם הגבולות המסומנים על גבי התשריט בקו מקוטע בטוש אדום.
 - ג. גודל המגרשים ושימושם יהיה כמפורט כדלהלן :

השמוש	שטח המגרש במ"ר	מס' המגרש
בית ספר	9100	5
מעון יום + תחנה לאם ולילד	1800	6
גן ילדים	1200	7
גן ילדים	1200	30
	13,300	ס ה"כ

ד. הבניה והפיתוח יהיו בהתאם לנספח הבנוי מס' 1 המצורף. נספח הבנוי הינו טכמטי ועקרוני שאין בו כדי לקבוע את פרטי הבנוי השונים. הפרוט יקבע לעת הוצאות היתרי הבניה על סמך תכנית בינוי מפורטת שתועבר בהמלצת הועדה המקומית לאישור הועדה המחוזית, הנספח יכלול ציון כניסות למבני הציבור, פרוט הקירות התומכים, את השביל הציבורי ואת הככרות משני צידי השביל.

9. שטח פתוח ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

.10 חניה פרטית :

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה לבנין (או לבנינים) שיוקם(מו) בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

.11 מעברים ציבוריים להולכי רגל :

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל, וחלות על שטחים אלה ההוראות של תכנית מפורטת מס' 2415, פרט לגבולות המגרשים שיהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו מרוסק בצבע אדום ולשטחי המגרשים שיהיו כמפורט בטבלת השטחים כדלהלן :

ב. טבלת שטחים למעברים ציבוריים להולכי רגל :

מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר
20	500
42	200
סה"כ	700

.12 העברת קרקע ע"ש העירייה :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1969.

.13 בצוע התכנית :

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של יוזמי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחזזה על ידי יוזמי התכנית ועל חשבונם.

.14 חלוקה חדשה :

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן מתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תחיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.

15. תחנות טרנספורמציה :

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

16. אנטנות טלוויזיה ורדיו :

בכל בנין או קבוצות בניינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

17. קולטי שמש על הגג :

בגגות שטוחים יוקמו קולטים לדודי שמש בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). הפתרון התכנוני טעון אישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

18. הוראה כללית :

כל ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת 2415 חלות גם על תכנית זו פרט להוראות שבתכנית מס' 2676 זו.

19. מס השבחה :

מס השבחה יישולם בהתאם להוראות התמ"מ.

ליום התכנית או לכל יום אחר בשטח התכנית כל זכות הוקצה לזכות ונחתם עמנו הסכם מתאריך כ"ב אדר א"ת תשמ"ט (אין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מסמכת לפי כל חוזה ופשי"כ כל דין. לעיון הסדר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או התאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל ויתורנו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועל כל דבר שכן. תכניתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה התמ"מ
מס' 2676
ת"ת 27/9/79
מס' 2676
מנהל מקרקעי ישראל

משרד היוזם
מס' 01-00-00
תחילת היוזם

10 פבר 1980

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
מס' 2676
מס' 27.3.79
מנהל מקרקעי ישראל

משרד הבנוי והשכון - מחוז ירושלים
תחילת המתכונן :
א. יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים
מס' 451261
29 JAN 1980
תאריך