

198/66

עמוד 1 מתוך 5

19704 E / 916

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הנתיבי מהנדס קהררס
 06.02.2003
 נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קירית - גת
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מקומית מס' ד' - 268/02/6

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

היוזם ומגיש התוכנית: משרד התחבורה
מ.ע.צ. - המשרד הראשי
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

עורך התוכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ
רח' היוזמה 3 . ת.ד. 85
סירת הכרמל

משרד הנתיבי מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 268/02/6
 האסדה המוקדמת לתכנון ולבניה וחלוקה
 בזמן 25/11/03 ליושר את התכנית.
 סמכות לטכנון
 מידע והעזרה ומחזוריות

הודעה על אישור תכנית מס' 268/02/6
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____

ינואר 2003

העתק משרדי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קירית - גת

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מקומית מס' ד' - 268/02/6

דברי הסבר :

מיקום הפרוייקט

- מחלף פלוגות מתוכנן בין הדרכים הראשיות 40 ו-35, בצומת פלוגות.
- דרך מס' 40 הינה דרך ראשית בכיוון צפון- דרום המקשרת את מרכז הארץ באזור רעננה - כפר סבא. בצפון; עוברת דרך פתח תקווה, נמל תעופה בן גוריון, חוצה דרך מס' 1, עוברת במחלף רמלוד דרך 44 באזור רמלה, דרומה מגדרה. מהווה את הדרך העיקרית לדרום, ועוברת בצמתים ראם, פלוגות, בית קמה, עד באר שבע, דרומה מב"ש מגיעה לצומת טללים ופונה מזרחה לכיוון מצפה רמון, ומסתיימת בצומת קטורה עם דרך מס' 90 בדרום, כ- 50 ק"מ צפונית מאילת. הכביש הינו דו מסלולי עד צומת מחנה נתן, דרומה מבאר שבע.
- דרך מס' 35 הינה דרך ראשית בכיוון מערב - מזרח, המקשרת את אשקלון במערב, קרית גת וחברון במזרח. כביש זה הורחב לדו מסלולי מזרחית לצ. פלוגות עד אזור התעשייה קרית גת, ואילו מערבית לצ. פלוגות הכביש בבצוע להרחבה לדו מסלולי.

מטרת הפרוייקט והצדקתו

- מטרת הפרוייקט הינה מתן פתרון תנועתי- תחבורתי לעומסי התנועה הקיימים והצפויים להתפתח במקום זה עם התפתחותה המאסיבית של קריית גת ואזור התעשייה המתפתח בה, מחד גיסא וגידול משמעותי בנפחי התנועה בכביש 35 ובכביש 40, מאידך גיסא.
- מחלף פלוגות יהווה חיבור המתחייב מסלילת כביש 6 עד מחלף שדה משה (מזרחה מקירית גת), לכביש 40 והמשכו דרומה.

תחזיות תנועה

רשת בסיס לשנת היעד

כנתוני בסיס לשנת היעד שימשו ספירות התנועה שבוצעו בתאריך 29.11.00 ע"י חב' א.ג. סקרים בצומת פלוגות.

רקע לתחזיות

מבחינת תוצאות ספירות התנועה שבוצעו 29/11/00 ומבחינת נפחי התנועה המפורטים בלמ"ס נמצא שאחוז הגידול השנתי של נפחי התנועה בצומת פלוגות הינו כ- 5%.

העתק משרדי

לשכת התכנון הכתובית
 משרד הפנים - מהוז הדרום
 06.02.2003
 נתקבל

נפחי תנועה חזויים לשנת היעד

להלן נפחי התנועה הקיימים לפי ספירות התנועה שבוצעו בשנת 2000 והחזויים בשנת 2020 בין השעות (6.00 - 20.00)

2020 (יר"מ)		2000 (יר"מ)		תנועה	כביש
יומי	ש.שיא בוקר (8:00 - 9:00)	יומי	ש.שיא בוקר (8:00 - 9:00)		40
27382	2441	10320	920	צפון-דרום	40
33564	2335	12650	880	דרום-צפון	40
9790	796	3690	300	מזרח-מערב	35
9047	1008	3410	380	מערב-מזרח	35
13558	1592	5110	600	צפון-מזרח	רמפה 6
929	106	350	40	צפון-מערב	רמפה 1
14620	1088	5510	410	מזרח-צפון	רמפה 7
1539	106	580	40	מערב-צפון	רמפה 4
610	27	230	10	דרום-מזרח	רמפה 3
3927	239	1480	90	דרום-מערב	רמפה 5
955	80	360	30	מזרח-דרום	רמפה 9
3715	504	1400	190	מערב-דרום	רמפה 2

נימוקי בחירת החלופה המומלצת

בחירת צורת המחלף המועדפת נעשתה ע"מ לענות לנפחי התנועה המתקבלים בשנת 2020 בהסתמך על ספירות התנועה בצומת פלוגות (משנת 2000) ותחזית גידול שנתית של 5%. החלופה הנבחרת מקטינה את מספר ההתפצלויות של רמפות מהדרך הראשית (דרך מס' 40) לעומת החלופות האחרות שכללו מספר יציאות מדרך מס' 40. רמת השירות המתקבלת בחלופה זו גבוהה יותר מאשר בשאר החלופות.

תאור כללי של החלופה המועדפת

בחלופה המומלצת כביש 35 עובר בגשר מעל כביש 40. המחלף הוא בתצורת PARCLO A כאשר הלולאות ברביע ה-2 וה-3 משמשות כפניות חופשיות שמאלה מכביש מס' 40 לכביש מס' 35 (מת"א לקרית גת - רמפה NE ומבי"ש לאשקלון - רמפה SW). שתי הדרכים 35/40 תוכננו למהירות תכן 100/110 קמ"ש וכך גם תוכננו הכניסות והיציאות של המחלף. נתיבי האצה וההאטה תוכננו לפי הנחיות התכנון של מע"צ. לאורך כביש 35 ישנם צמתים רבים אשר בקרבתם תהיה האטה במהירות, לכן מהירות התכן סבירה.

פתרון מוצע לתחנת הדלק הקיימת בכביש 40 (לכיוון צפון)

הגישה לתחנת הדלק הקיימת תתאפשר לתנועה מדרום לצפון בלבד באמצעות היציאה מכביש 40 לרמפות SE ו-SW. היציאה מתחנת הדלק באמצעות נתיב האצה לכביש 40.

העתק משרדי

עמוד 2 מתוך 5

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
06.02.2003
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית - גת
מרחב תכנון מקומי שקמים

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס' ד' - 268/02/6 ע"פ תיקון 37 לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתממ / שינוי מס' 14 התוכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר קרית - גת 101/02/9, 24/101/02/9, תוכנית מתאר למועצה אזורית שפיר ותוכניות מפורטות: 248/03/6, 240/03/6, 131/03/6, 167/03/6 (ד/ 811).
2. מקום התכנית: צומת פלוגות - דרכים מס' 35/40.
3. יוזם ומגיש התוכנית: מ.ע.צ. משרד ראשי ירושלים.
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
5. עורך התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ.
6. שטח התכנית: כ- 665 דונם.
7. רשימת גושים וחלקות:

חלקות מלאות		חלקי חלקות		גוש	מרחב תכנון
מס' חלקה חדשה	מס' חלקה ישנה	מס' חלקה חדשה	מס' חלקה ישנה		
		68		1563.	קרית גת
20,21		6,7,22,23,24,116,121		1602.	
13,19,53,54,60		9,16,17,18,20,22,23,24,27,58,62,66,67		1603.	
		21		3080.	
		9		3083.	
		16	7	3084.	שקמים
3,4,5,6,7,8		9,10,11,29,32,33		1606.	
28,30		22,23,24,25,26,27,31,32,33,34,116		1602	
68		9,17,20,62,66,67		1603.	
5,6		4,21		3080.	
15	5	4		3081	
		9,10,19	3,6		
		6,9,10,15,16		3083.	
		19,21,22	2		
12,13,14		2,3,4,8,16		3084.	
		10,11,29,32,33		1606.	

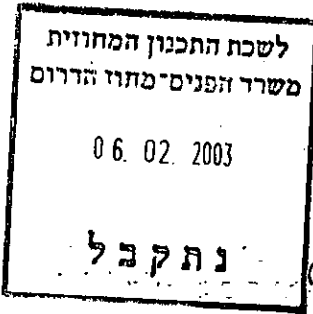
העתק משרדי

עמוד 3 מתוך 5

8. מסמכי התכנית :

- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

מסמכים מחייבים :



- א. התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).
- ב. תשריט בקני"מ 1:2500 (להלן : תשריט).

מסמכים מנחים :

- ג. גיליון אחד- הסדרת תנועה בקני"מ 1:1250 (להלן : נספח ב').
- ד. 3 גיליונות - חתכים לאורך בקני"מ 1:250 / 2500 (להלן : נספח ג').
- ה. 2 גיליונות - חתכי רוחב עקרוניים (להלן : נספח ד').
- ו. נספח נופי (להלן נספח ו') הכולל תשריט פיתוח נופי כללי תשריט פיתוח נופי וחתכים של רמפה מס' 3

מסמכים נלווים :

- א. תרשים סביבה בקני"מ 1:10000 (נספח א').
- ב. תצלום אוויר עם סימון גבולות התכנית בקני"מ מקורב 1:2500 (נספח ה').

9. מטרת התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מחלף בצומת פלוגות על דרכים 40 ו-35 ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

10. יחס לתוכניות אחרות :

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מתאר קירית - גת 101/02/9, 24/101/02/9 ותוכנית מתאר למועצה אזורית שפיר ותוכניות מפורטות : 131/03/6, 248/03/6, 240/03/6, 167/03/6 (ד/811) ותואמת תמ"מ / 14 ותמ"א 3, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

11. ציונים בתוכנית כמסומן בתשריט ומתואר במקרא :

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| קו כחול | - גבול התכנית = קו בנין |
| קו אדום מקווקו | - גבול מרחב תכנון |
| קו כחול מקווקו | - גבול תוכנית מאושרת |
| שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת |
| שטח צבוע חום (צבע חול) | - דרך קיימת |
| שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים | - שטח חקלאי |
| שטח צבוע בחום תחום בקו חום כהה | - אזור לבניני משק |
| שטח צבוע בירוק | - שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע בירוק בהיר תחום בקו ירוק כהה | - שטח פארק עירוני |
| שטח צבוע בירוק כהה תחום בקו ירוק כהה | - שפ"פ/יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22 |
| שטח צבוע בירוק תחום בקו חום כהה | - שטח ספורט |
| שטח צבוע בירוק בהיר | - שטח פרוזודור הנדסי |
| שטח צבוע באפור | - אזור אגני חימצון |
| שטח צבוע באפור תחום בקו סגול | - תחנת תידלוק |
| מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך | - מספר דרך |
| מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך | - קו בנין מציר הדרך |
| מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך | - רוחב הדרך במטרים |
| קו שחור עבה עם משולשים קטנים לסירוגין | - גבול גוש |
| מספר מוקף בעיגול שחור | - מס' חלקה |
| קו שחור דק | - גבול חלקה |

העתק משרדי

עמוד 4 מתוך 5

12. הפקעה ורשום :

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל.

13. תכליות ושימושים :

דרך -

על פי תמ"א 3 על שינוייה.

תחום שבין תחום הדרך לגבול התוכנית = קו הבנין יחולו על התוכניות התקפות ויתווספו עליהן מגבלות קווי הבנין על פי תמ"א 3 על שינוייה, למעט ברבעים הדרום מזרחי והדרום מערבי שבהם גבול התוכנית אינו קו הבנין. ברבעים הדרום מזרחי והדרום מערבי קו הבנין יהיה כמסומן ברוזטות הדרכים בתוכנית זו.

14. שלבי ביצוע :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה ושלבי הביצוע מתבססים על העקרונות הבאים :

- א. ביצוע מעקפים לאורך דרך מס' 35 בחתך דו מסלולי דו נתיבי בין הצומת לנקודות חיבור הדרך המתוכננת לדרך הקיימת.
- ב. ביצוע עבודות הסלילה לרמפות ולדרך מס' 35.
- ג. הקמת גשר מעל דרך מס' 40.
- ד. ביצוע שינויים בדרך מס' 40 בשלבים תוך שמירה על מסלולים דו נתיביים לכל כיוון.
- ה. במשך כל זמן הביצוע ישאר צומת פלוגות מרומוזר.

15. התאמת התכנון הנופי :

בעת הכנת תכניות מפורטות לביצוע, תבוצע בדיקת התאמה בין מתכנן הפארק לבין מתכנן הנוף של המחלף, וזאת לצורך התאמת התכנון הנופי. למען הסר ספק מובהר כי אין מטרת התיאום הנ"ל לשנות תוואי דרך, קווי דיקור, או כל פרט הנדסי אחר.

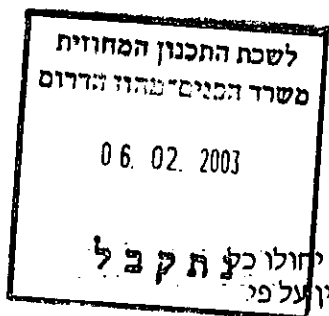
16. תאום עם קק"ל :

בשלב הכנת התכנון הנופי של החלק הדרום מערבי של המחלף, ייעשה תאום עם קק"ל.

17. הוראות לביצוע הדרך :

א. שמירה על הנוף והנחלים : בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע הפגיעה בנוף ע"י שפיכת תומר מחפירה .

ב. טיפול בגדה הצפונית של נחל לכיש : טיפול בגדה הצפונית יעשה על פי עקרונות "הניקוז הירוק" הכוללים : שימוש בדיפונים גמישים המאפשרים צימוח, התאמת נטיעות לצמחייה הטבעית או הקיימת שלאורך תוואי הנחל וייצוב גדות עם עדיפות לשימוש באמצעים צמחיים.



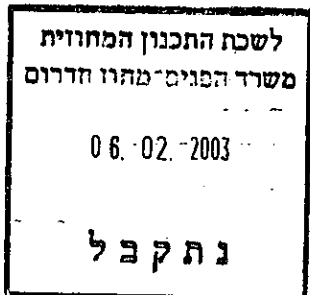
העתק משרדי

עמוד 5 מתוך 5

ג. סילוק עודפי קרקע חפורה: יעשה במקומות מורשים בתיאום עם רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות, תוך שמירה על הנוף והסביבה.

ד. ניקוז: לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית.

18. עתיקות: פיתוח שטחים בתחום שטח עתיקות ייעשה רק לאחר סקירה מוקדמת בפקוח רשות העתיקות. עבודת הפיתוח והבניה בתחום שטח עתיקות תלווה ע"י רשות העתיקות עפ"י נספח המתחייב מחוק העתיקות.



תאריך:

27.1.03

חותמות:

משה עובד
מנהל אגף תכנון מוקדם

חתימות:

יוזם התכנית:

27/1/03

ד.א.ל-פיתוח והנדסה בע"מ

עורך התכנית: