



מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מס' 1689 ב'
שינוי מס' 1 לתכנית תכנון עיר מס' 1689 א'

1. שם התכנית:

תכנית זו, להלן התכנית, תקרא תכנית מס' 1689 ב', שינוי מספר 1 לתכנית מס' 1689 א'.

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול העבה בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, בשטח איזור תעשיה עטרות

התכנית מתייחסת לחלקות: 49, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 82, 86, 123 בתחום תכנית 1689 א'.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא כ- 140 דונם.

6. מטרת התכנית:

- א. שינוי בגבולות החלקות,
- ב. אחוד חלקות,
- ג. חלוקה מחדש של חלקות,
- ד. ~~שנוי ייעוד,~~
- ה. קביעת זכויות נוספות למעבר שירותים,

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית 1689 א' וההוראות הכלולות בתכנית מס' 1689 ב' זו.

תכנית בלתי לוחשית במים
שדות המדסה בעיר ירושלים

8. הוראות מיוחדות:

א. בנוסף לזכות המעבר לשירותים המופיעה בתכנית 1689 א', רשאי היוזם להתקין ולאחזק קוי כיווץ וקוי ניקוז אשר יותקנו באזורים המפורטים להלן בהם נקבעו זכויות מעבר ברוחב של 5 מ':

- מעבר בגבולות מגרשים 63, 85 ו- 86;

- מעבר בגבולות מגרשים 133, 134;

- מעבר בגבולות מגרשים 15, 17, 18, 21; *חברה נבנת לירושלים בע"מ*

ב. קוי בנין צדדיים במגרשים הנזכרים בסעיף א' דלעיל יהיו 2.5 מ' מגבול המגרש המיועד למעבר;

9. איזור תעשייה:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מהווה איזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית 1689 א' וההוראות שבתכנית 1689 ב' זו.

10. פיצולים:

כאמור בתכנית 1689 ו- 1689 א', החברה הכלכלית מתחייבת לא לתבוע פיצויים כל שהם בגין שינויים שעלולים לחול בגודל המגרשים כתוצאה מהכנת תכנית מדידה לשטח.

11. כל יתר ההוראות הכלולות בתכנית מס' 1689 א' חלות גם על תכנית מס' 1689 ב' זו ונשארים בתוקפם.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המקדון והתכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
 ה' לילה ח' ימים תה ימים 27.1.75
 לאתר בית זר שבנספחה 1689

מסמך מס' 1689

חתימות ראש הרלוסון ירושלים
 חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר על פי החלטת

מסמך מס' 1689

מסמך מס' 1689

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

חברה כלכלית לירושלים בע"מ

בעלי הקרקע

מחוז ירושלים

שירותי הנדסה בישראל בע"מ

שירותי הנדסה בישראל בע"מ

20.3.1975

תאריך

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
 המוצגת, אולם תזימתנו עליה אינה
 באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות
 בנכס לפי כל חוקה או במקום הסכמת
 כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
 מינהל מקרקעי ישראל
 ירושלים

מסמך מס' 1689

מסמך מס' 1689

הועדה המקומית להכנון ולבניה
 ירושלים

מסמך מס' 1689

תכנית תכנון עיר מס' 13.7.75

החליטה בשיבתה פנים
 להפליג על אשר התכנית הוצר להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בדו"ח

ישוב ראש

מסמך מס' 1689

מסמך מס' 1689