

~~1028 מס~~ פיתוח עמח בגושים 30159 ו- 30163 ליד רחוב המייכדים

בשכ' בית הכרם.

שט החכניה:-

הכניה זו היקרא "הכניה בנין ערים מס 1028", ~~שט 14~~ ^{אגודה} ~~1028 מס~~

הטריט החכניה:-

ההטריט המצורף להכניה להלן "ההטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מההכניה בכל הענינים הכלולים בהכניה ובתטריט.

גבולות החכניה:-

הקו הכחול בתטריט יהווה את גבולות החכניה.

מקום החכניה:-

ירושלים, שכ' בית הכרם,

גוש 30159 - חלקות 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש 30163 חלקות 55, 56, 57, 58, 59 עד 72 ועד בכלל, וחלקי חלקות 1, 25, 26, 28.

שט החכניה:-

45 דונם טטריים בקירוב.

מטרת החכניה:-

פתוח השט הכלול בתטריט למטרת מגורים, החזויה והרחבת דרכים, הקצאת מקומות להניה צבורית ולשטחים פתוחים צבוריים.

כפיפות להכניה:-

על הכניה זו החולנה ההוראות הכלולות בהכניה מאת ירושלים מס 62, לרבות ההיקונים להכניה מאת זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכניה זו.

אזור מגורים 1:-

השטחים הצבועים בתטריט בצבע ורוד יהוו אזור מגורים 1, ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של הכניה מאת ירושלים מס 62 לבני אזור מגורים 1.

אזור מגורים 2:-

השטחים הצבועים בתטריט בצבע כחול, יהוו אזור מגורים 2, ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של הכניה מאת ירושלים מס 62, לבני אזור מגורים 2.

שטחים פתוחים צבוריים:-

השטחים הצבועים בתטריט בצבע ירוק, יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של הכניה מאת ירושלים מס 62 לבני שטחים פתוחים צבוריים.

בנוי:-

בכל מקום בתטריט בו סומנו הקוים החיצוניים של הכנינים שיוקמו בעתיד לא ינתן רשיון לבניה עבור בנינים אלה, אלא בהתאם לקוים החיצוניים כפי שסומנו בתטריט.

מקומות להניה צבורית

ודרכים :- מקומות להניה צבורית, הפוי הדרכים, רוחבן וקוי הבנין יהיו כמצויין בתטריט.

הפעחה:-

כל שטחי הקרקע המיועדים למקומות הניה צבורית, לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים יועברו לרשות עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

המחכנין:- עיריית ירושלים
מחלקת מחננת העיר

מספר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב הבנון עיר	מס 1028
חכניה	מס 246
הועדה המחוזית לפינתתה ה	מס 4663
מיום החליטה לתת תוקף	
להכניה הנקובה לעיל	

מחוז ירושלים	
מס 1028	
מס 246	
מס 4663	

מ/א