

1-8194

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1392 א'

שינוי מס' 31 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

בניה חניה תת-קרקעית במגרש מס' ב' עד לגבול האחורי

של המגרש בגוש 30076 חלקה 23 וחלק מחלקה 1,

ברחוב יפו.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1392 א' שינוי מס' 31 לשנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62"

2. חשרים התכנית: החשרים המצורף לתכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשרים.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: 14 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים רחוב יפו פינת רח' שרי ישראל. גוש 30076 חלקות 1, 23, 138, 139, 140 גוש 30107 חלק מחלקה 57 גוש 30075 חלק מחלקה 64

6. מטרת התכנית: א. ההוראות המוזכרות במטרת התכנית של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן.
ב. בניה חניה תת-קרקעית במגרש המסומן באות ב' בתכנית.

ג. קביעת קו בנין אחורי אפס לגבי מבנה החניה תת-קרקעית.

ד. בניה עמודים ברוחב של 50 ס"מ בשטח הדרך הצבורית, ~~בגובה~~

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים 62 לרבות כל החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן ודאח-נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1392. ובתכנית תכנון עיר זו.

8. איזור מסחרי: הוראות סעיף 8 של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן, פרט לקו בנין האחורי של מגרש המסומן באות ב' בחשרים שיהיה אפס לגבי

מבנה החניה תת-קרקעית. וכן בנוסף עמודים ברוחב של 50 ס"מ בשטח הדרך הצבורית

כאשר בכל בנין ייבנו 4 עמודים וב-3 הבניינים, סה"כ 12 עמודים. השטח בין העמודים ישמש כשטח צבורי.

9. בניינים: הוראות סעיף 9 של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן.

10. דרכים: הוראות סעיף 10 של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן.

11. העברת קרקע ע"ש העיריה: הוראות סעיף 11 של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן.

12. הפקעה: הוראות סעיף 12 של ה.ב.ע. 1392 תשארנה בחקפן.

חתימת הבעלים בחלקות 1, 23, 138, 139, 140 בגוש 30076

אברהם בן-ציון
ביתן ארץ-ישוראל בירושלים
בחדר סוהלים של

מקווה פתוח ברחוב סאביל
חתימת היוזמים

אריה אל - דנני - ניסן כנען, אדריכלים

דני אביב, שפירא 15, תל-אביב, טל. 240286

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מתאר ירושלים מס' 62
מס' 1392 א'
ד"ר המחוזית בשיבתה ה 131
החליטה להפקיד את
התכנית והנוכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יחשב ראש העיריה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1392 א'
החליטה בשיבתה מס' 4771
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
דפי הענאים הכלולים בה
התכנון מס' 1392 א'
סהודס העירייה
יחשב ראש

