

108198

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4372

שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3602

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4372, שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3602. (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התכנית").
3. גבולות התכנית: מגרש מס' 1065 שעל-פי תכנית מס' 3602.
4. שטח התכנית: כ 1.7 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' פסגת זאב מזרח, גוש 30591 מגרש מס' 1065 שעל-פי תכנית מס' 3602.
שטח בין קואורדינטות אורד 173650 - 173560
ובין קואורדינטות רוחב 136285 - 136210
- הכל עפ"י גבולות מגרש מס' 1065 עפ"י תכנית מס' 3602.
6. מטרות התכנית: א. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-12 יחידות דיור ל-14 יחידות דיור תוך שמירה על מגבלת שטחי הבניה המירביים ומגבלת מס' הקומות המירבי, שעל פי תכנית מס' 3602.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: "תכנית המתאר"), לרבות השינויים שלה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3602 וההוראות שבתכנית מס' 4372 זו.
8. אזור מגורים: א. בשינוי לאמור בטבלת היקף הבניה למגורים במגרש מס' 1065 שעל-פי תכנית מס' 3602, מספר יחידות הדיור המירבי יהא 14 יחידות דיור.
- ב. מודגש בזאת כי מספר הקומות המירבי, שטחי הבניה המירביים ומיקום החניה יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 9 (ז) שבתכנית מס' 3602.
9. הערה: כל יתר הוראות תכנית מס' 3602, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4372 זו, ממשיכות לחול.
10. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה. המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

[Handwritten signature]

כחילה שלום, רח' שמריהו לוי 62, ירושלים 96664, טל' 02-415490

חתימת המתכנן:

ל. ל.
הנדסת בניין
מ. ר. 41857

דנה לנל, רח' החבצלת 5, ירושלים 94224, טל' 02-251701

תאריך: 25.8.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 4372
26.1.92 החליטה בישיבה מיום
להכליז על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 4372
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.2.93 לאשר את התכנית.
יורד הועד המחוזי

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 4372
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.6.93 להפקיד את התכנית.
יורד הועד המחוזי