

חכנית מס' 3015

שינוי מס' 1/81 לחכנית מס' 1718

(שינוי חכנית מתאר מקומית)

הערה: החכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחד תשריט גליון גליונות מס' 1718

חכנית זו תיקרא חכנית מס' 3015 שינוי מס' 2/81 לחכנית מס' 1718 (שינוי חכנית מתאר מקומית, (להלן: החכנית).

1. שם החכנית:

החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשריט הערוך ב ק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).

2. מסמכי החכנית:

כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.

3. גבולות החכנית:

691 בקירוב.

4. שטח החכנית:

ירושלים, שכ' מקור חיים, רח' מקור חיים מס' 2/ב' גוש 30002 חלקה 82.

5. מקום החכנית:

(א) שינוי הוראה בדבר קביעת קו בנין של 12 מ' מהגבול המערבי של החלקה שבחכנית מס' 1718.

6. מטרת החכנית:

(ב) קביעת קווי בנין חדשים.

על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מוזמן לזמן וכן להוראות שבחכנית מס' 3015 זו.

7. כפיפות לחכנית:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1 וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 1:

(א) קווי הבנין יהיו בהתאם לבנין הקודם בשטח ובהתאם למסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) ההוראה של קו הבנין של 12 מ' מהגבול המערבי של החלקה שנקבע בחכנית מס' 1718 מבוטלת לגבי חלקה 82 בגוש 30002.

(ג) העצים הקיימים בצד המערבי של החלקה ישמרו ועקירתם אסורה, חנאי זה יירשם בהיתר הבניה.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב פתח היחיד בניה בשטח אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעה לבנין בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

10. קולטי שמש על הגג:

בגגות שסוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מחכנון הגג או המעקה.

הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

11. היטל השבחה: א. הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה כשל אחס מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

התמט בעלי הקרקע ומגיש החכניה:

רפאל בזיוה, רח' בני בחירא 9,

ירושלים, מיקוד 93592

ת.ז 7091064, טל" 637241

חתימת המתכנן:

מ. מרקסון, מהנדס ומודד מוסמך

ירושלים, רח' בן יהודה 2

מיקוד: 94622

טל" 224889

תאריך: 26.7.82

משרד התכנון והשבחה - ירושלים
 תוק התכנון והשבחה השכיח - 1965

חתימת המבקש

הוצאה להיתר לבניה ולכניסה
 תאריך: 22.3.83

לאתר תכנית זו שמספרה 3015

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה

משרד התכנון והשבחה - ירושלים
 תוק התכנון והשבחה השכיח - 1965

חתימת המבקש

הוצאה להיתר לבניה ולכניסה
 תאריך: 1.6.82

לאתר תכנית זו שמספרה 3015

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולשבחה
 ירושלים

תאריך תביעת שטח: 3015

החלטה בשטח: 5.7.82

לאתר תכנית זו שמספרה 3015

לפי החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולשבחה

סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה