

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 3170

(הערה: התכנית כוללת
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט י...
גליונות נספח בנוי)

שנוי מס' 8/82 לתכנית המתאר המקומית לירושליםושנוי מס' 1/82 לתכנית שכון ציבורי מס' 5/14/6

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3170 שנוי מס' 8/82 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/82 לתכנית שכון ציבורי מס' 5/14/6 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: תוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 370 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' קטמון, רח' יוחנן בן-זכאי פינת רחוב מעגלי יבנה. גוש: 30173, חלקה 154. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מסרת התכנית: (א) שנוי יעוד חלק מחלקה 154 בגוש 30173 משטח ציבורי פתוח לשטח מסחרי.
(ב) חלוקת החלקה.
(ג) קביעת בנוי בשטח המסחרי.

7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות החוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות החוראות שבתכנית שכון ציבורי מס' 5/14/6 וחוראות שבתכנית מס' 3170 זו.
8. שטח מסחרי:
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי וחלות על שטח זה החוראות הבאות:
(א) על השטח חותר הקמת בנין בן קומה אחת לחנות בגודל של 55.8 מ"ר.
(ב) הכנין יבנה בהתאם לנספח מס' 1 ובתאם למסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום.
9. שטח פתוח ציבורי:
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה החוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
10. חניה פרטית:
הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין שיוקם בשטח.
11. ביצוע התכנית:
מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
12. חלוקה חדשה:
התכנית כוללת בין היתר, חוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תחזורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על-ידו לשם רשום החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היסל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היסל חשבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג, כל עוד לא שולם היסל החשבחה המגיע אותח שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום - בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים - מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה השכייה - 1965

אשור הכניה

הועדה התוזית להכנון ולבניה
התליטה ב-15.6.72
לאשר הכניה זו שמספרה
כ"ב כ"ל הכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה השכייה - 1965

הפקדת חכניה

הועדה התוזית להכנון ולבניה
ר לינה ב-15.6.72
לחקיד חכניה זו שמספרה 41/... 3170
כ"ב כ"ל הכנון יו"ר הועדה

המורה השכייה

3170 -
28.2.82

המורה השכייה
המורה השכייה
המורה השכייה

המורה השכייה

