

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
23.05.2004  
נתקבל

תכנית מתאר מס' 8 / 02 / 101 / 59

מועצה אזורית באר טוביה

העתק משרדי

דברי הסבר לתכנית

תכנית המתאר למועצה אזורית באר טוביה היא תכנית ותיקה - קיבלה תוקף בשנת 1971. בדרך הטבע, תכנית כזו זקוקה מדי פעם לעדכונים ולהתאמה לרוח הזמן.

תכנית זו (59/101/02/8) באה לאפשר התאמה כזו : מתן אפשרות להקמת בריכות שחיה פרטיות באזורי מגורים בישובי המועצה.

משרד הפנים מחוז הדרום  
זרם התכנון והתמורה תכנון - 1948  
59/101/02/8  
תכנון המחוזית לתכנון ולמבנה התכנון  
תאריך: 18/06  
אישור: [חתימה]  
לראש המועצה

הודעה על אישור תכנית מס' 59/101/02/8  
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5308  
מיום 18/6/04

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

23.05.2004

נתקבל

העתק משרדי

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מתאר מס' 59/101/02/8

מועצה אזורית באר טוביה

שינוי לתכנית 8 / 02 / 101 (ד / 631)

1. **שם וחלות:** תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 59/101/02/8 למועצה אזורית באר טוביה, שינוי לתכנית 8 / 02 / 101 (מספר ישן: ד / 631) (להלן: תכנית זו). תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות תכנית 8 / 02 / 101.

### העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

23.05.2004

נ ח ק ב ל

2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת:

- 2.1 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
2.2 תשריט בקנה מידה 20000 : 1.

3. **גבול התכנית:** כמותחם בקו כחול בתשריט.

4. **המקום:** מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

מקום: מועצה אזורית באר טוביה

5. **יוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר טוביה.

6. **עורך התכנית:** יעקב קליין, רת. העירייה 3, רחובות.

7. **מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכות שחיה באזורי מגורים בתחום המועצה האזורית באר טוביה, ע"י שינויים בהנחיות בניה.

8. **יחס לתוכניות אחרות:** תוכנית זו מוסיפה על הוראות תוכנית 8 / 02 / 101 וכל תכנית הכפופה לה, בעניין שהוא נשוא תכנית זו, היינו בניית בריכות שחיה באזורי מגורים. כל הוראות התכניות הנ"ל נשארות בתוקף, ומתווספות עליהן הוראות תכנית זו.

10. **תכליות ושימושים:** לסעיפים 2.ב.11, 3.ב.11, 4.ב.11 בתכנית מתאר באר טוביה (מס. 101/02/8), תתוסף לרשימת התכליות "בריכת שחיה פרטית".

11. **הנחיות תכנון, הוראות, מגבלות וחכיות בניה לבריכת שחיה פרטית:**

11.1 בתחום תכנית זו, באזור חקלאי מיוחד (כהגדרתו בתכנית

8 / 02 / 101), ו/או בשטחים אשר בתכניות מאושרות מיוחדים

למגורים בישוב חקלאי, למגורים לבעלי מקצוע, למגורים ומשקי

עזר ומגורים א - תותר בניית בריכת שחיה, במגבלות המפורטות

להלן.

11.2 ניתן לבנות רק בריכה אחת בכל מגרש.

23.05.2004

**העתק משרדי**

נתקבל

11.3 תותר בניית בריכה בתחום הבנין (מעל או מתחת מפלס הכניסה

הקובעת), או בשטח המגרש, כולל בצמוד לבניין. אם הבריכה

תוקם שלא בתחום הבניין – היא תהיה ללא קירוי.

11.4 הבריכה תיבנה בתחום קוי הבנין המותרים בתכנית קיימת. באין

כאלה - המרחק המינימלי בין גבול המגרש ובין הגבול החיצון של

בריכת השחיה יהיה 2.0 מטר.

11.5 משטח המים לא יעלה על 150 מ"ר.

11.6 הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד, ולא תתנהל בה פעילות

מסחרית או ציבורית (כגון שיעורי שחיה קבוצתיים, קייטנות וכו')

ללא תכנית מפורטת בת תוקף המאפשרת זאת.

11.7 בראש מערכת אספקת המים לבריכה יותקן מכשיר למניעת זרימת

מים חוזרת אל המערכת הכללית, או יבוצע מרווח אויר, זאת

למניעת זיהום מערכת זו.

11.8 מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו

להצפת מערכתה ביוב. המים יסולקו דרך מרווח אויר או

באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.

11.9 היתר בניה לבריכת שחיה מותנה באישור משרד הבריאות.

## 12. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל כחוק.

**העותק משרדי**

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

23.05.2004

נתקבל

חתימות:

תאריך	חתימת וחותמה	יוזם ומגיש התכנית:
	<del>תודה מקומית לתכנון ובניה באר-טוביה</del>	
29.4.04	יעקב קליין תכנון ערים ואזורים הנדסה אזרחית 08-9414615	עורך התכנית: יעקב קליין רח. העירית 3, רחובות טל. 08-9414615
		בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אישורים: