

שטח חכניה עיר ירושלים

חכניה בנין ערים מס' 1060

תיקון מס' 19 שנת 1961 לחכניה מתאר ירושלים מס' 62

1. שם החכניה: - חכניה זו תיקוא " חכניה בנין ~~מס' 1060~~ מס' 1060"
2. חטרים החכניה: - החטרים המצורף לחכניה, להלן ה"חטרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחטרים.
3. גבולות החכניה: - הקו הכחול יהווה את גבולות החכניה.
4. מקום החכניה: - ירושלים, גוש 30101, חלקה 53 וחלק מחלקות 36, 76, 75, 39, 40, 43, 46, 79, 74, 57, 55, 54 בשכ' חל-ארסה.
5. שטח החכניה: - 8 דונם בקירוב.
6. מסרת החכניה: - לפי חכניה מתאר ירושלים מס' 62 החלק הדרומי של החלקה 53 בגוש 30101 נמצא באזור מגורים 3 ואילו החלק הצפוני נמצא באזור העשיה - מסרת חכניה זו היא, הפיכת החלק הצפוני של החלקה הנ"ל מאזור העשיה לאזור מגורים 3.
7. כפיפות החכניה: - על חכניה זו החולנה ההוראות הכלולות בחכניה מתאר ירושלים 62, לרבות התיקונים לחכניה זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבחכניה זו.
8. אזור מגורים 3: - השטח הזכוע בחטרים בצבע צהוב, מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכניה מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3.
9. בנין: - למרות כל האסור בחכניה מתאר ירושלים לגבי קוי הבנין ואחוזי הבניה:

 - א) בכל מקום בחטרים בו סומנו הקוים התייצוניים של הבנינים שיוקמו בעתיד, לא ינרן רשיון לבניה בענין זה, אלא בהתאם לקוים התייצוניים, כפי שסומן בחטרים.
 - ב) אחוזי הבניה יחשב לפי שטח המגרש ברוטו, בהתאם למותר באזור מגורים 3.

10. דרכים: - מלי הדרכים ורחבם יהיו כמצוין בחטרים.
11. הפקעה: - שטח הקרקע המיועד לדרך, יופקע ע"י פועצה עיריית ירושלים ללא חשלום.

חתימת ב"ר אהרן (מחנן) ב"ר

הועדה המקומית לבנין ולחכנון ערים - ירושלים

24-12-61 ירושלים

חכניה מס' 1060
 בשיבחה מס' 14.1.62
 המלצה הקודמת לאשר את החכניה לפי התנאים הכלולים בד"ח.

יושב ראש
 מנהלם העיר

חברה הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 פחות ידועים
 כתב הבין ערים
 מס' 1060-14/61
 מס' 225
 תאריך 5.6.63
 חתום להפקיד
 א. ז. חתום להפקיד לעיל
 יושב ראש הוועד
 סגן מנהל כללי לחכונ

חברה הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 פחות ידועים
 כתב הבין ערים
 מס' 1060
 מס' 225
 תאריך 5.6.63
 חתום להפקיד
 א. ז. חתום להפקיד לעיל
 יושב ראש הוועד
 סגן מנהל כללי לחכונ

חברה הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 מס' 1060
 מס' 225
 תאריך 6.10.63
 חתום להפקיד
 א. ז. חתום להפקיד לעיל
 יושב ראש הוועד
 סגן מנהל כללי לחכונ