

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' במ/4192א'שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' במ/4192(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' במ/4192א' שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' במ/4192 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 13 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
- (א) גליון אחד של תכנית חלוקה למגרשים, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח מס' 1).
- (ב) גליון אחד של תוכנית פיתוח הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 2).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 203 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' רמות 06, שטח ממערב לכביש גולדה מאיר ומצפון לרמות 03.
- שטח בין קואורדינטות אורך 168025 - 167725 ובין קואורדינטות רוחב 136350 - 137075.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) התאמת שטחי המגרשים לתכנית חלוקה לצרכי רישום.
- (ב) שינוי בתנוחת הדרכים ובתנוחת הדרכים המשולבות שעפ"י תכנית מס' 4192/מ תוך שינוי במפלסי הבינוי והפיתוח במגרשים שגובלים בהן.
- (ג) הרחבת דרך לצורך קביעת מפרצי חניה ותחנות אוטובוס.
- (ד) קביעת הוראות בינוי במגרש מס' 145 שעפ"י תכנית מס' 4192/מ, לרבות שטחי בניה מירביים בחזית המסחרית לאורכו.
- (ה) 1. ביטול סעיפים 11.2 ו- 11.7.3 בהוראות תכנית מס' 4192/מ לגבי חישוב שטחים, והתאמת הוראות הבינוי לתקנות החדשות.
2. שינוי סעיף 11.12.2 בהוראות תכנית מס' 4192/מ ע"י קביעת שטחי החניה במגרשים מס' 142-144 בתחום המגרשים עצמם, ומגרשים מס' 146-147 הן בתחום הדרך והן בתחום המגרשים עצמם. מגרש מס. 150 רק בתחום הדרך.
3. תוספת לסעיף 11.12.4 בהוראת התכנית מס' 4192/מ לגבי הקמת מוסך חניה.
4. שינוי סעיף 11.7.1 בהוראת התכנית מס' 4192/מ לגבי צורת גגות הבניינים.
- (ו) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח פתוח ציבורי ולשטח שהתכנית אינה חלה עליו, ותוספת שטח פתוח ציבורי.
- (ז) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 5 מיוחד.
- (ח) תוספת לסעיף 10.4 בהוראות תכנית מס' 4192/מ בנושא הגשת היתרי בניה במגרשים הגובלים בתחום אתר עתיקות.
- (ט) שינוי סעיף 11.10.3 בהוראות תכנית מס' 4192/מ לגבי פרטי האבן בגדרות המגרשים וקירות התמך.

משרד הפנים
סיועל שטחי יישובים
הלשכה לסיועל התכנון

(י) שינוי סעיף 19.3 בהוראות התכנית מס' 4192/מ לגבי קירות תמך לאורך הכבישים.

(יא) קביעת הוראות לסעיף 14 בהוראות תכנית מס' 4192/מ לגבי אפשרות החרת מבנה לצרכי האגף לשיפור פני העיר בשפ"צ.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4192/מ וההוראות שבתכנית מס' 4192/א' זו.

8. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. תנאים למתן היתר בניה
א. תנאי למתן היתר בניה לכל אחד מן המגרשים הוא המלצת אדר' האתר.

ב. בנוסף לאמור בסעיף 10.4 בהוראות תכנית מס' 4192/מ, במגרשים מס' 80-84, הנמצאים בתחום אתר עתיקות תנאי להגשת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות.
לא ינתן היתר למגרשים הנ"ל, ללא אישור מראש ובכתב ממנהל רשות העתיקות ובהתאם לתנאיו, וכן בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח, וחוק רשות העתיקות תשמ"ט.

11. אזור מגורים
5 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/4192 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי לסעיף 11.13 שבהוראות תכנית מס' במ/4192 שטחי המגרשים ומפלס ה- ± 0.00 יהיו כמפורט להלן וכמצויין בנספחים מס' 1 ו-2:

מספר מגרש	שטח מגרש (במ ²)	מפלס <u>+0.00</u>
1	530	785.00
2	532	785.00
3	501	788.00
4	463	784.00
5	470	787.00
6	397	784.00
7	409	787.00
8	393	784.00
9	385	788.00
10	662	799.00
11	698	799.00
12	588	798.00
13	545	798.00
14	422	798.00
15	397	797.00
16	376	797.00
17	447	796.00
18	403	793.00
19	514	792.00
20	496	791.00
21	456	791.00
22	417	790.00
23	427	789.00
24	456	807.50
25	580	807.00
26	547	804.00
27	423	803.00
28	393	802.00
29	377	801.00
30	395	800.00
31	375	799.00
32	386	798.00
33	408	797.00
34	383	796.00
35	393	808.00

	מפלס <u>+0.00</u>	שטח מגרש <u>(במ"ר)</u>	מספר <u>מגרש</u>
809.00	806.00	385	36
810.00	807.00	431	37
810.00	807.00	360	38
810.00	807.00	365	39
810.00	807.00	373	40
809.00	806.00	374	41
808.00	805.00	380	42
807.00	804.00	510	43
806.00	803.00	443	44
798.00	795.00	372	45
799.00	796.00	446	46
815.00	812.00	481	47
816.00	813.00	440	48
817.00	814.00	433	49
818.00	815.00	454	50
819.00	816.00	488	51
819.00	816.00	358	52
819.00	816.00	463	53
818.00	815.00	478	54
818.00	815.00	490	55
	810.00	426	56
	809.00	465	57
	806.00	395	58
	805.00	402	59
	804.00	395	60
	803.50	409	61
	803.50	308	62
	810.00	429	63
	809.00	512	64
	808.00	486	65
	807.50	436	66
	810.00	485	67
	809.00	567	68
	806.00	538	69
	810.00	427	70
	811.00	349	71
	808.00	499	72
	809.00	390	73
	806.00	529	74
	808.00	461	75
	808.00	464	76
	804.00	548	77
	805.00	404	78
	806.00	427	79
	812.00	439	80

	מפלס <u>+0.00</u>	שטח במגרש <u>(במ'')</u>	מספר <u>מגרש</u>
	811.00	402	81
	810.00	416	82
	809.00	416	83
	808.00	401	84
	791.50	515	85
	790.50	538	86
793.00	790.00	523	87
793.00	790.00	449	88
792.00	789.00	540	89
792.00	789.00	586	90
	794.00	437	91
	793.00	363	92
	789.00	384	93
	790.00	372	94
	791.00	542	95
	792.00	610	96
787.00	784.00	578	97
786.00	783.00	581	98
786.00	783.00	600	99
785.00	782.00	426	100
785.00	782.00	418	101
785.00	782.00	391	102
	784.00	441	103
	784.00	477	104
	783.00	494	105
	783.00	553	106
	782.00	438	107
	784.00	420	108
	784.00	417	109
	785.00	427	110
	786.00	427	111
	787.00	794	112
	782.00	351	113
	781.00	430	114
	781.00	451	115
	780.00	424	116
	780.00	512	117
	779.00	445	118
	781.00	415	119
	781.00	416	120
	782.00	425	121
	783.00	426	122
	784.00	469	123
	785.00	588	124

מפלס +0.00	שטח מגרש (במ"ר)	מספר מגרש
776.00	464	125
776.00	382	126
776.00	385	127
776.00	408	128
775.00	407	129
775.00	490	130
775.00	413	131
775.00	433	132
775.00	464	133
775.00	525	134
776.00	599	135
777.00	699	136
778.00	710	137
779.00	642	138
780.00	582	139
781.00	530	140
781.00	418	141
802.50	705	142
803.00	701	143
803.50	619	144
עפ"י תכ' הפיתוח	1766	145
801.00	798.00	1148
802.00	799.00	678
	811.00	511
799.00	796.00	725
802.00	799.00	223
805.00	420	151א'

הערות

1. במקרה של אי-התאמה בגובה המפלס בין הטבלה ותכנית הפיתוח, קובעת הטבלה, בהוראות התכנית.
- במקרה של אי התאמה, בין נספח החלוקה למגרשים לבין הטבלה, יקבע נספח החלוקה.
2. תותר סטיה של 0.50 מ' מגובה +0.00 הנתון, ובלבד שהגובה המוחלט של המבנה אינו עולה והגובה הכולל של המבנה אינו חורג מהמותר, למעט:
 - א. בחזית המסחרית הפונה לרח' רקנטי במגרש מס. 145 מפלס +0.00 עפ"י המצויין בתכ' הפיתוח, ללא שינוי.
 - ב. במגרשים 142-144 תותר הנמכה בלבד של עד 0.50 מ' ממפלס + 0.00 הנתון.
 - ג. במגרש מס. 124 גובה הבנין המירבי יהיה 8.50 מ' מכל גובה + 0.00, אשר יתוכנן במסגרת הגמישות של סטיה עד 0.50 מ' מהגובה הנתון.

3. במגרשים מס. 142-144 תבוצע קומת חניה מתחת למפלס +0.00 בגובה שלא יעלה על 2.20 מ'.

4. בכל המגרשים בהם מצויינים שני מפלסי +0.00, תכנון המבנה יעשה בדירוג, במקביל לפני השטח, עפ"י הנחיות בנספחי החתכים בתכ" מס.מ/4192, בחתך אנכי של עד 2 קומות בכל מפלס (לפי מס' הקומות המירבי המותר במגרש).

5. א. יותר מעבר מדרגות ברוחב 2 מהלכים ו/או פרוזדור עד רוחב 1.50 בלבד (ע"ה שטחי השירות) ממוסך החניה למבנה (במבנים מעל הכביש), עפ"י תנאי הטופוגרפיה והפיתוח, מתחת לגובה מפלס +0.00 הנתון, בגובה שלא יעלה על 2.20 מ'.

ב. שטחי בניה עיקריים: השטחים המפורטים בטבלאות שבסעיפים 11.13, 13.13, שבתכנית במ/4192 ובסעיף 5 ד' להלן, בתכנית במ/4192 א' זו, הם השטחים העיקריים המותרים לבניה בכל מגרש ומגרש. למעט מגרשים מס. 96 ו-112 אשר בהם שטח הבניה המירבי המותר למטרות עיקריות יהיה: 250 מ"ר בכ"א מהם.

ג. שטחי שירות: שטחי השירות המותרים באזור מגורים 5 מיוחד הם:

(א). חניה מקורה עפ"י הוראות תכנית במ/4192 סעיף 11.12 ולפי הוראות החניה בתכנית במ/4192 א' זו.

(ב). מעבר ומדרגות תת-קרקעיים המקשרים את החניה המקורה בבנין, במבנים שמעל לכביש, כאמור בסעיף 5 א' לעיל.

(ג). מרחב מוגן דירתי בהתאם לתקנות.

(ד). לא יותרו שטחי שירות ומרתפים בנוסף לאמור לעיל.

ד. מודגש בזאת כי שטחי הבניה המירביים למטרות עיקריות, מס' יחידות הדיור המירבי ומס' הקומות המירבי יהיו כמפורט בהוראות תכנית מס' במ/4192 ולא חל בהם כל שינוי, למעט מגרשים 151, 150, 147, בהם מס' יח"ד המירבי מס' הקומות המירבי ושטח הבניה המירבי למטרות עיקריות, יהיו כדלקמן:

מס. מגרש	מס. יח"ד מירבי	מס. קומות מירבי	שטח בניה עיקרי מירבי
147	6	3	840
150	1	2	200
151 א'	1	2	200

- ה. הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 2. שינויים במיקום הכניסות למגרשים יתואמו עם אדריכל הפיתוח.
- ו. ראה סעיף 12 להלן.
- ז. בתוספת לאמור בסעיף 11.5.4 בהוראות תכנית מס' 4192/במ, במגרשים בהם מסומן קיר תמך כפול בגבול המגרש, הקירות יבוצעו עפ"י הגובה הנתון בנספח ועפ"י פרטי הפיתוח.
- ח. בשינוי לאמור בסעיף 11.5.3 בהוראות תכנית מס' 4192/במ, גובה בניה מירבי במגרש מס. 145, בו מותרת בניה של 4 קומות יהיה עפ"י המצויין בנספח הפיתוח.
- ט. בשינוי לאמור בסעיף 11.7.1 בהוראות תכנית מס' 4192/במ, תותר תוספת של גג שטוח בכל המגרשים בתכנית של עד 20 מ' בגובה מירבי המגיע עד לחלק הנמוך של מדלפות גג הרעפים, בתוספת מעקה עפ"י החוק. הצבת קולטי שמש על הגג השטוח יותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הגג השטוח יצופה אבן או ריצוף.
- י. בשינוי לאמור בסעיף 11.7.3 בהוראות תכנית מס' 4192/במ, חלל גג הרעפים יותר לשימוש, בתנאי ששטח אשר גובה החלל בו עולה על 1.80 מ', יכלל במנין שטחי הבניה המותרים.
- יא. בשינוי לאמור בסעיף 11.10.3 בהוראות תכנית מס' 4192/במ, גדרות המגרשים וקירות התמך יהיו כדלקמן:
- (א). קירות תמך וגדרות הפונים לשטחים הציבוריים ו/או לכבישים, יהיו מאבן כדוגמת האבן בבנין (בסיתות, בגודל ובגוון), עם פוגות אופקיות שקועות, קופינג יצוק מבטון חשוף וחזותי.
- מעל מוסך החניה או הכניסה לחניה תהיה קורת בטון חשוף או לחילופין פרופיל מתכת.
- קירות תמך וגדרות בתחום המגרש יהיו בנויים באבן פראית ו/או מסותחת ו/או בניה יבשה בדוגמת קירות האתר.
- (ב). קירות תמך וגדרות בשפ"צ יהיו מאבן גזית מסותחת בסיתות תלטיש ו/או קירות בבניה יבשה.
- יב. בשינוי לאמור בסעיף 11.12.2 בהוראות תכנית מס' 4192, שטחי החניה במגרשים מס' 142-144 יהיו בתחום המגרשים עצמם. במגרשים מס' 146-147 שטחי החניה יהיו הן בתחום המגרשים עצמם והן בתחום הדרך, במגרש מס. 150 רק בתחום הדרך הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 2.

י.ג. בשינוי לאמור בסעיף 11.12.4 יותר הקמת מוסד חניה מקורה, במיקום כמסומן בנספח מס. 2, ע"י שילובו בפיתוח השטח הסמוך לו. בבתים מעל הכביש פתח המוסד ישלכב בקיר התמך, והגג יכוסה אדמת גן.

בבתים מתחת לכביש מוסד החניה ישולב בפיתוח השטח. קיר המוסד וקירות הפיתוח הסמוכים לו לא יעלו על 2.5 מ'. גג מוסד החניה יצופה אבן, או יכוסה חלוקי נחל או אדמת גן. דפנות חניה לא מקורה ייבנו מנדבכי אבן כדוגמת אבן הבנין. הכל עפ"י פרטי הפיתוח ובתאום עם אדריכל הפיתוח. שטח מוסד חניה כפי שרשום בתכנית מס' 4192/מ, הינו שטח נטו.

12. חזית מסחרית: (א) החזית של הבנין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4192/מ לגבי חזית מסחרית, וכן ההוראות הבאות:

(ב) ישולב מרכז לחלוקת דואר בחזית המסחרית. שטחו לא יחשב במסגרת זכויות הבניה במגרש. המרכז ירשם ברשם המקרקעין (טאבו) ע"ש רשות הדואר.

(ג) שטחי הבניה המירביים בחזית המסחרית לא יעלו על 320 מ"ר והם כוללים שטחים עיקריים ושטחי שירות כולל גלריה, ל-8 יחידות מסחר בשטח מגרש מס' 145.

(ד) שטח בניה מירבי לכל יח' מסחר לא יעלה על 40 מ"ר. יותר איחוד של לא יותר משתי יח' מסחר סה"כ.

(ה) תותר בנית גלריה בגובה מינימלי של 2.20 מ'. 60% משטח יחידת המסחר יהיה בגובה המקסימלי, שלא יעלה על 5.20 מ'.

(ו) מודגש בזאת כי שטחי הבניה, כאמור, נכללים בשטחי הבניה המירביים במגרש מס' 145, של 2240 מ"ר עפ"י סעיף 11(א) לעיל.

(ז) מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4192/מ לגבי חזית מסחרית, שלא שונו במפורש, ממשיכות לחול.

13. דרכים: (13.1) תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

- 13.1.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- 13.1.2 השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרכים קיימות או מאושרות.
- 13.1.3 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק כהה הם שטחים של דרכים משולבות למעבר רכב והולכי רגל, לחניה וגינון.
- 13.1.4 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק זית עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.
- 13.2 בשינוי לאמור בסעיף (19.3) בהוראות התכנית, מס' במ/4192 גובה קירות התמך לא יעלה על 3.5 מ', בצידו הנמוך של הכביש.

14. שטח שהתכנית אינה

חלה עליו: (א) השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.

(ב) על השטח המותחם בקו שחור על גבי התשריט בגבולה הדרומי של התכנית יחולו הוראות תכנית מס' 3162.

15. שטח פתוח
ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/4192 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים, וההוראות הבאות: במגרש מס' 165, תותר הקמת מבנה לצרכי האגף לשיפור פני העיר, סמוך למבנה הטרנספורתציה ובשילוב עם קירות התמך ופיתוח השטח בשטח שלא יעלה על 25 מר'.

16. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

17. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעורנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. הפקעה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

19. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

כתחילת ביצועה של התכנית תחשבנה תחילת עבודות הפיתוח לרבות עבודות עפר עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיור שע"פ התכנית.

20. תחילת ביצוע:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ/4192 שלא שונו במפורש בתכנית מס' במ/4192א' זו, ממשיכות לחול.

21. הערה:

אין לנו התעניינות ייחודית למסגרת, בהנאי סוג תחיה
 בישראלית עם רשימת המעגל המוסמכות.
 התוכנית תהיה לרשימת המעגל ולכל, אנו בה כדי להקנות
 כל זכות לרשימת המעגל או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל ימי לא תוקמה השטח ובהם ימנו השטח
 שהאיום בגינת, והיון התעניינותו זו כהה במקום השטח כל
 בעל זכות בשטח המיון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל חוקה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק אנצור בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 דינו הטכס בגין השטח והכול בתכנית, אין התעניינותו
 על התכנית הכרה או הודעה בקיום הטכס כמפורד ו/או
 ויתור על זכותנו לבעלו בעל המיון ע"י כל טכס
 כאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת עלו טכס כאמור ועפ"י כל דין.
 שכן התעניינותו ניהנת אך ורק ביצורה כמט המיונית.
 מילהל כקרקעי ישראל
 מהחזר ירושלים

חתימות:

עמוס המרמו
 אדחיל המחוז
 מ.מ.ג. מחוז ירושלים

19-09-1993

חתימת בעלי הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' בן יהודה 34, ירושלים 94230
 טל: 02-249320

"מודריה"
 חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

חתימת מגישי התכנית:
 מוריה
 חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
 ככר העיר 4, ירושלים 94150
 טל: 02-248575

חתימת המתכנן:
 אריה רחמימוב
 אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' נכון 21, ימין משה, ירושלים 94110
 טל: 02-232682

רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים
 רחוב נכון 21, ימין משה
 ירושלים 94113, טלפון 02-232682

תאריך: 10.8.93

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.ג.מ. / 4/99 -

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.6.93, לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית