

מרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 56 ב'שינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 56 א'

(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס. 56 ב' שינוי מס. 1/82 לתכנית מס. 56 א'. (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט), וגליון אחד של נספח פיתוח בק.מ. 1:1000, 1:200 ו-1:100 (להלן: נספח מס' 1).
א. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 170 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, הר הזיכרון-יד ושם, דרך הזכרון, גוש: 30348 חלקות 2,7, גוש 30349 חלקות 3,4. שטח בין קואורדינטות אורך 166100-167200 ובין קואורדינטות רוחב 131000-131425. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שנוי ייעוד השטח משטח פרטי פתוח לשטח לבניני ציבור. (ב) התווית דרכים חדשות, בטול דרכים קיימות. (ג) קביעת פתוח השטח. (ד) קביעת פתוח גלעד הקהילות בהתאם לנספח פיתוח. (ה) קביעת מיקום לבנית שירותים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס. 56 א' וההוראות שבתכנית מס. 56 ב' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט כצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור, ההוראות של תכנית מפורטת מס. 56 וכן ההוראות הבאות:
א. תותר הקמת מכני שרותים במגרשים החדשים 5,4 בשטח של 200 מ"ר כל אחד ובהתאם לנספח הכנוי מס. 1
10. שטח פתוח פרטי: השטח הצבוע בתשריט כצבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה, הוא שטח פתוח פרטי, וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:
(א) על השטח תותר הקמת גלעד הקהילות בהתאם לנספח הפיתוח מס. 1 ובהתאם למסומן ע"ג התשריט כקו נקודה בטוש אדום.
(ב) היתרי הבניה יהיו בהתאם לאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
(ג) פרטי הפיתוח יקבעו בעת הוצאת ההיתר.
11. חניה פרטית:
(א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.
(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבנין, או לבנינים שיוקמו בשטח.

12. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
 - (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים פרטיות של יד ושם.
 - (ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים ויהיו דרכים פרטיות של יד ושם.
 - (ד) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט
 - (ה) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים על רקע התשריט הם דרכי יער קיימות.

13. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

14. כצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לכצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

15. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

16. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, וכאשור רשויות התכנון.

17. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

18. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

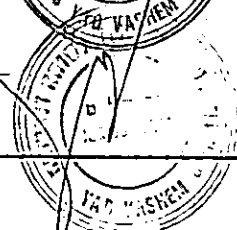
19. היטל השכחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השכחה כהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשכחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

20. תשתית: במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה כשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם כלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים; כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם כלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכד', ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ניתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.



חתימת בעלי הקרקע:

(שם, כתובת, ת.ז. טל)
מיקוד



חתימת מגישי התכנית

(שם, כתובת, ת.ז. טל)
מיקוד

חתימת המתכנן: **ל. יהלום - ד. צור - אדריכלי נור**

(שם, כתובת, ת.ז. טל) **תל אביב, רח' אגריפס 6, טל. 454210**
מיקוד

תאריך: _____

משרד הביטחון
ירושלים, רח' בינה 196

אישור תכנית

הועדה המהווה לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 24.1.82
לזשר תכנית זו שמספרה 256

יו"ר הועדה _____
ממנכ"ל תכנון _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המהווה לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 19.12.82
לחסיד תכנית זו שמספרה 256

יו"ר הועדה _____
ממנכ"ל תכנון _____