

תכנית בן שלוש  
תש"ט ו'סמ"ט

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1949

שנתי מס' 35 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שווי בקווי הבנין בחלקה 64 בגוש 30341 ברח' הרב עוזיאל

שכ' בית וגן

1. שם התכנית: - חכנית זו תיקרא תכנון עיר מס' 1949 שנתי מס' 35 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

2. תכנית התכנית: - התשריט המצולף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים התכנית ובתשריט וכלל נספח.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' בית וגן גוש 30341 חלקה 64

5. שטח התכנית: - 2700 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: - שנוי חכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י שנוי בקווי הבנין 64 בגוש 30341 כדי לאפשר בניה על המגרש.

7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1949.

8. אזור מגורים 1: - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לקווי הבנין שיהיו בצד במקום 4,0 מ' - 3,0 מ' ובחזיתות במקום 6,0 מ' - 3,0 מ'.

ב. הבנין שיוקם על החלקה הנ"ל יהיה בהתאם לנספח המצורף ומחייב הבניה לפי חכנית זו.  
ג. אחוזי הבניה יהיו 78%.  
ד. שנויים קלים ובלתי משמעותיים אפשריים באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.  
ה. הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה על סמך הנספח המצורף לאחר מתן חוקף לת.ח.ע. מס' 1949 ז'ו.

9. דרכים: - א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. הדרך המסומנת בתשריט בחצוי קווים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה וייעודו יהיה כמסומן בתשריט.

10. העברת קרקע

השטח המיועד להרחבת הדרכים מהחלקה 64 בגוש 30341 חועבר ע"ש העיריה ללא תשלום עפ"י חכנית חלוקה לצרכי רשום.

11. בצווע התכנית: - מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1949 זו תוכן חכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים ועל חשבונם ועם אשור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית ותכנון חועבר התכנית לבצוע בספרי האחווה ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המכונן

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| משרד הפנים                   |                |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |                |
| מרחב תכנון מקומי             | מחוז           |
| תכנית 35/73                  | מס' 1949       |
| הועדה המחוזית בשיבתה ה-62    | 212            |
| החליטה לתת חוקף              | מיום 21/5/73   |
| לחכנית המיועדת לעיל          | יחשב ראש הועדה |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| משרד הפנים                   |               |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 |               |
| מרחב תכנון מקומי             | מחוז          |
| תכנית 35/73                  | מס' 1949      |
| הועדה המחוזית בשיבתה ה-62    | 181           |
| החליטה להפקיד את             | מיום 25.12.73 |
| התכנית הנזכרת לעיל           | למכונן        |
| יחשב ראש הועדה               |               |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| ועדת הבקורת לתכנון ולבניה         |            |
| 1949                              |            |
| 5.8.73                            |            |
| החליטה כיצבורה פיוס               |            |
| להמירן על אשור התכנית הנ"ל להפקדה |            |
| לפי החנומים הכלולים בתוכן         |            |
| יחשב ראש                          | מהנדס העיר |