

9  
 (הערות: התכנית כוללת 9 דפי הוראות) גליון  
 3  
 אחד של חשבים ו-  
 גלגלות נספח בנוי)

מרחב וכנון מסומני ירושלים

תוכנית מפורטת מס' 3488

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 3488 (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של חשבים הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: החשבים), וטלוטה גליונות של נטפחי בינוי ופיתוח מנחים, כמפורט להלן:
  - (א) גליון אחד של תוכנית בינוי ופיתוח הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: נטפח מס' 1).
  - (ב) גליון אחד של תוכנית הנחיה לחלוקה חדשה הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: נטפח מס' 2).
  - (ג) גליון אחד של חשבים הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נטפח מס' 3).
  - (ד) כל נטפח ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
 (חוברת עקרונות וכנון ופיתוח מפורטת לתיק התוכנית בעיריית ירושלים כחומר רקע בלבד).

גבולות התוכנית: הקו הכחול בחשבים הוא גבול התוכנית.

נטח התוכנית: 217 דונם בקרוב.

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת בית-צפנה, המסומן שבין גבעת המטוס במזרח לכביש היסן בית-צפנה - גילה במערב, ובין גבול הבינוי הקיים במספר בצרון עד גבול גוש 30282 בדרום.  
 גוש 30281 חלקי חלקות 6, 8, 9, 10, 27.  
 גוש 30282 בשלמותו, להוציא חלקים בחלקות 13, 14.  
 גוש 30283 חלקות 4, 8, 15, 22, 27, 34, 38, 58, 62.  
 39, 41, 42 וחלקי חלקות 29, 30, 32, 33, 35, 37, 40, 41.  
 המסח שבין קואורדינטות אורך 169250 - 169875, ובין קואור-דינטות רוחב 127000 - 127875.  
 הכל ע"י הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.

- א. מטרות התוכנית:
  - (א) קביעת יעודי קרקע למגורים, בנייני ציבור ושטחים פתוחים ציבוריים.
  - (ב) התווית ורכישת חדשות, הרחבת דרכים באזרות או קיימות, ביטול דרכים קיימות או טאוטרות, התוויית מעברים ציבוריים להולכי רגל, התוויית שטחים לדרך ו/או גיבוב נוף.
  - (ג) קביעת מרחבי בניה.
  - (ד) קביעת הנחיות לחלוקה ושטחים להכנת חשבים חלוקה.
  - (ה) קביעת הוראות בניה ופיתוח.

(ו) קביעת שלביות הפיתוח.  
(ז) קביעת שטח ההוכנה אינה חלה עליו.  
על הוכנה זו חלות ההוראות הכלולות בחוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר), לרבות הטינויים שאושרו בה נזמן לזמן, וההוראות שבחוכנית מ:ורטה מט' 3486 זו.

7. כפילות לתוכנית:

8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בחשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5. על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו בחוכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5, וההוראות המפורטות בטבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן, וכן ההוראות המפורטות להלן:

(א) שטח מגרשים: שטח המגרשים באזור מגורים 5 יהיה בין 450 מ"ר ל-800 מ"ר.

(ב) חלוקה למגרשים: כל המגרשים ששטחם הרסום נעל 800 מ"ר יחולקו עפ"י חשריט חלוקה הטעון אישור ועדת המשנה המקומית כחנאי להובאת היחרי בניה.

מודגש בזאת שרישום חשריט החלוקה איננו הנאי לקבלת ההיתר.  
(ג) קווי בנין ומרווחים בין בנינים: קווי הבנין באזור מגורים 5 יהיה כמפורט בטבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן, ובסעיף 13 בהוראות התוכנית.

(ד) גובה בנינים: גובה בנינים יהיה נצ"י הוראות חוכנית הכוואר באזור מגורים 5, אלא אם כן מצויין אחרת בטבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן.

(ה) מספר קומות: מספר הקומות יהיה עפ"י הוראות חוכנית המתאר באזור מגורים 5 ואולם בטינוי לאמור בה אסורה בניית קומת עמודים מפולשת.

(ו) חניה: חותר חניה מקורה או תת-קרקעית ושטחה לא יהיה בטנין אחוזי הבניה.

(ז) היתרים לחוספות בניה: נקבע בזאת כי בחקופת ההפקדה ניתן לאשר היחרי בניה לחוספות בניה בחלקות בהן יש מבנים קיימים, וזאת בהנאי שחוספת הבניה תהיה וואמת לכל ההוראות המפורטות בחוכנית זו.

(ח) הוראות ארכיטקטוניות: ראה סעיף 16 להלן.

9. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בחשריט בצבע חול על רקע מקווקוו הוא אזור מגורים 5 מיוחד א'.

על שטח זה חלות ההוראות כמפורט בטבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן, הוראות חוכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 (למעט ההוראות העוסקות בסתירה להוראות חוכנית זו) וכן ההוראות המפורטות להלן, לרבות סעיפים 10, 11 להלן:

(א) חלוקה למגרשים ושטח בניה: חלוקת מחמיי הבינוי למגרשים תיעשה עפ"י סעיפים 10, 11 שבהוראות חוכנית זו ועפ"י

המפורט בנספח מס' 2.

לספר המגרשים למתחם, מספר היחידות למתחם, מספר הגרש מינימאלי, מספר היחידות לכל גרש ומגרש, שטחי הבניה ליחידת דיור, שטחי הבניה למגרשים ושטח הבניה המירבי למתחם יהיו בהתאם לסבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן.

(ב) קווי בניין: קווי הבנין במגרשים יהיו עפ"י תוכנית הבינוי אשר חוגש בהואם לסעיף 11 להלן וסעיף 13 בהוראות התוכנית.

(ג) גובה בנינים: גובה הבנינים יהיה עפ"י הוראות תוכנית המתאר באזור מגורים 5, אלא אם כן מצויין אחרת בסבלת הוראות הבניה שבסעיף 30 להלן.

(ד) מספר קומות: מספר הקומות יהיה עפ"י הוראות תוכנית המתאר באזור מגורים 5 ואולם בטינוי לאמור בה אסורה בניית קומת עמודים מפולשת.

(ה) חניה: תותר חניה מקורה או חת-קרקעית ושטחה לא יהיה במנין אחוזי הבניה.

(ו) מחן היחרי בניה: מחן היחרי בניה מותנה בביצוע ההוראות שבסעיפים 10, 11 להלן. מודגש שמחן היחרי בניה ליחידת דיור אחת במגרש מותנה בתכנון כל יחידות הדיור המותרות לבניה באותו מגרש ועל פי כל שטח הבניה ותור באותו מגרש (הכל בהתאם להוראות תוכנית זו) במסגרת הבקשה להיתר שתוגש.

(ז) בניה בשלבים: במתחמים B-E בניה בשלבים תהיה כיצוי הזכויות בקומת הקרקע בשלב ראשון; השלמת הזכויות בקומת א', בשלב שני.

(ח) מדרגות חיצוניות: תותר בנית מדרגות חיצוניות ברוחב עד 1.25 מ'. שטח מדרגות אלה לא יחשב כשטח בניה לרישוי. חומר המדרגות יהיה כחומר הבנין.

(ט) הוראות ארכיטקטוניות: ראה סעיף 16 להלן.

10. הנחיה לחלוקה: נספח מס' 2 להנחיה לחלוקה של תוכנית זו וסבלת הוראות בניה בהוראות תוכנית זו ישמשו כהנחיה להכנת השריטי חלוקה, כנדרש בסעיפים א' 9 ו-11.

11. מתחמים לבינוי וחסרי חלוקה: השטחי החחומים בקו כחול מרוסק ומסובכנים באות לועזית, מציינים מתחמים לבינוי וחסרי חלוקה.

(א) בינוי וחסרי חלוקה: למתחמים אלו לא יוצא היתר בניה אלא לאחר שתוגשנה לוועדות תוכניות בינוי וחסמים בקנ"מ 1:250 או 1:500 וחסרי חלוקה בהתאם לתק"ד לחוק לכל מתחם בסלמותו. תוכניות הבינוי טעונות אישור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית (ללא הפקדה). במתחמים ניתן להגיש, לאחר הגשת חסרי חלוקה כנ"ל, תוכניות בינוי חלקיות עפ"י המצויין כחת-מתחם בחסרי. רישום

חשויים החלוקה כנ"ל אינו חנאי לקבלת היתר הבניה.  
 (ב) ביצוע התחמית ב"מתחמי בינוי וחשויים חלוקה": מתן  
 היתרי הבניה במתחמים **A, B, C, D, E** יותנה בביצוע  
 הוטותיו לכל יחוט או חת-מתחם בשלמותו, כולל הבטחת  
 התחברות נאותה לרשת כבישים ובערכות השויות קיימות  
 בהאט לזכניות שהוגשו. כביש 10 אינו נכלל בחנאי  
 זה. לגבי מתחמים בהם עובר כביש 10, חלה חובת הצגת  
 הוכחות בלבד כהלך בחוכמה בינוי למתחם.  
 במידה וניתוח המתחם קודם לביצוע הכביש האסוף (מס'  
 11), הליה חנאי טעיף 29(ב) להלן.

11. מתחמים לאיחוד השטחים החשויים בקו-רוטק בטוט ירוק וטוטמניט באות עברית,  
וחלוקה מחדש: מציניים מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש. במתחמים אלו לא יוצא  
 היתר בניה אלא לאחר אישור חוכמה מפורטת הכוללת חלוקה  
 חזטה לפי פרק ג' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. קו בנין מחייב: הקו המסומן על גבי החשויים בקו-נקודה בטוט אדום מהווה קו  
 בנין מחייב. לפחות  $\frac{1}{2}$  מחזית הבנין יצמד לקו זה, ולא יותר  
 לעבור אותו.

14. שטח לבנין  
ציבורי: השטח הנובע בחשויים בצבע חוט כוחמת בקו חוט כהה הוא שטח  
 לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחוכמה  
 המתאר לגבי שטחי לבניני ציבור:  
 (א) חותר בניה רב-תכליחיה במגרשים, ושילוב מספר פונקציות  
 בבנין אחד.  
 (ב) הוראות ארכיטקטוניות: ראה טעיף 16 להלן.

15. אזור מסחרי: השטח הנובע בחשויים בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלות על שטח  
 זה ההוראות שנקבעו בחוכמה המתאר לגבי אזור מסחרי וכן  
 ההוראות הבאות:

- (א) חוזי בניה: אחוזי הבניה באזור מסחרי הם 25% בקומה  
 ו-50% בשתי קומות מטטה המגרש.  
 (ב) גובה הבנין: גובה המבנים לא יעלה על שתי קומות.  
 (ג) שטח מסחרי עם זכות מעבר הופטי: ציבור: השטח הנובע  
 בחשויים בצבע אפור הם קוויים אלכטוניים ברקע החשויים  
 הוא שטח קרקע באזור מסחרי בו ניתנת זכות מעבר חוכשי  
 לציבור. השטח יצוטב לשימוש הציבור דוגמת כיכר, רחבה,  
 סימטה, שביל או מדרגות, וחרטט על כן הערת אזהרה בספרי  
 המקרקעין ע"י יו"ר הוועדה המקומית.  
 (ד) שימושים: מסחר וטירותים ציבוריים יותרו בקומת הקרקע,

ומגורים ומטרדים לבגלי מקצועות חופשיים בקומה א'.  
(ה) שילוט: לא יבוצע שילוט על קירות המיועדים בבנין  
אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירוטליים, שילוט, החש"ם-  
1980.

(ו) הוראות ארכיטקטוניות: ראה סעיף 16 להלן.

16. הוראות ארכיטקטוניות:

- (א) נומר בניה: הקירות המיועדים של הבניינים יצופו אבן  
טבעית מרובעת ומטוחת בכל חלקיה הגלויים.  
(ב) גגות: לא תותר בניה של גגות רעפים, להוציא בנייני  
ציבור.  
(ג) גדרות וקירות: קירות חמץ, מעקות וגדרות בלגיי הכביש  
יהיו יאבן טבעית בלבד, כולל קופינג מאבן. אלו יצויי-  
נו בחוכניות הנדרשות בהיתרי בניה. גובה קירות החמץ  
לא יעלה על 3 מ'. במקומות בהם יש צורך בקיר גבוה  
יותר יבנה הקיר בשני קטעים אנכיים או יותר עם סרטה  
מכרידה ברוחב 70 ס"מ לפחות. לחילופין, ישולב הקיר  
בטלעה מטופעת מעליו או מתחתיו.  
(ד) מרחטות: לא תותרנה מרחטות זיזיות. לכל בקו היתר  
בניה תבורף חוכנית לטגירת המסות בעמיד.  
(ה) מעקות: גגות שטוחים שיש אליהם גיטה ייבנו עם מעקה  
מבוצע אבן טבעית זהה לחומר הבניה העיקרי לחזיתות  
בגובה 1.10 מ' מעל פני הגג הסופיים.  
(ו) לא יותרו זיזים למעט המבוצעים בהיתרי הבניה.

17. אנטנות טלוויזיה בכל בנין או קבוצת בניינים חבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד  
ורדיו: ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

18. קולטי שמש על הגג:  
בגגות שטוחים יותרו דודי שמש בתנאי שיוצבו בצורה אופקית  
(בטכניקה). בגגות מטופעים של בנייני ציבור תותר הצבת קול-  
טים לדודי שמש בתנאי שיהיו גמודים לגב המשופע (ללא דוודים).  
הפתרון התכנוני להצבת הדוודים טעון אישור מהנדס העיר.

19. שטח נוי כתוח: השטח הצבוע בתחריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח נוי כתוח. על  
שטח זה לא תותר כל בניה והטיטושים הכותרים הם נטיעות,  
גידולי-שדה ומרעה בלבד.

20. שטח ציבורי פתוח:  
השטח הצבוע בתחריט בצבע ירוק כהה הוא שטח ציבורי פתוח  
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחוכנית המתאר לגבי שטחים  
פתוחים וציבוריים.

21. בניית לטיבור: המבנים המיועדים בתחריט בקווי שחי וטרב ברקע התחריט הם  
מבנים לטיבור. בחוכנית להיתר בניה יסומנו כל המבנים בשטח

המגרש. הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שימור של מבנים  
נוספים כתנאי לתת היתר בניה.

22. נציט לטימור:

העצים הכבוייניט בחשריט בצבע אדום הט עצים לשימור ולא  
הותר עקירתם. בתוכנית להיתר בניה יסומנו כל העצים הנוספים  
בשטח המגרש. לא תותר עקירת עצים אלא על פי תוכניות הבינוי  
או על פי הבקשה להיתר, כאשר בתוכנית הבינוי או ההיתר יסו-  
מנו העצים הכיועדיט לשימוש ואלו המיועדיט לעקירה, ועקירתם  
תיעשה ע"י החלטת הוועדה המקומית.

23. בנין להריסה:

הבנייניט המנוחמים בקו כהוב בחשריט כיועדיט להריסה וייהרסו  
ע"י ועל חשבון בעלי הזכויות במקרקעין לפני כל תחילת בניה  
בשטח או לפני העברת השטח על-שם העיריה.

24. דרכים:

- (א) חוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריט:
- (א) השטחים הצבועים בחשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים  
ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בחשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים  
חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג) הדרכים המסומנות בחשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום  
מיועדו לביטול וייעודן יהיה כמסומן בחשריט.
- (ד) השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים  
בטוש שחור הם מצברים ציבוריים להולכי-רגל.
- (ה) השטחים הצבועים בחשריט כשטים אלכסוניים אדומים וירוק-  
קייט לסרוגין הם שטחים של דרך ו/או עיצוב נוף.

25. חניה:

- (א) חניה לכל החלקות ו/או המגרשים תהיה בשטח החלקות ו/או  
המגרשים וחבוצע ע"י ועל-חשבון בעלי החלקות והמגרשים.  
קביעת מקומות החניה, גודלם וגורחם תיעשה בזוכניות  
הבינוי או החלוקה על סמך מדידה מדויקת, בהתיחס לגובה  
הדרך הציבורית הגובלת וב-לסי הקרקע במגרשים.
- (ב) בהתייבניה B,C החניה לבנייט תהיה במספר חניה לאורך  
הכביט. החניה תהיה ציבורית ותיעבנה ע"י ועל-חשבון בעלי  
הקרקע ו/או בעלי הזכויות במקרקעין.
- (ג) באזור מגורים 5 מיוחד א' יותר פתרון חניה משותף למספר  
מגורים. תוכנית הבינוי תכלול את מגרשי החניה והגמדת  
החניה לבניינים. החניה הבוצע ע"י ועל-חשבון בעלי הקרקע  
ו/או בעלי הזכויות במקרקעין.
- (ד) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתרי בניה בשטח,  
אלא אם המוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה  
בהתאם לתקן החניה לבנין ו/או לבנייניט שיוקמו בשטח.

26. שטח שחומכית אימת  
חלף עליו:

השטח המצוי בגור החנוי המיועד להקמת בנין תהיה חלף עליו  
התכנית ודא שטח שחומכית אימת זה ייבן עליו שטח.

27. ה פ ק ע ה :

הטחית המיועדים לצורכי ביבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק המכנון והבניה משכ"ה-1969, ויעברו על-טם עיריית ירו-ליים כנהט מנויים בכל מבנה, גדר וחפץ.

28. תחנת טרנספורמציה :

לא מותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בטח התוכנית או בטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בחוף בית או מבנה מיוחד, בהואט לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות המכנון.

29. היטל הטבחה :

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל הטבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא מיינחן הקלה ולא יותר שימוש מורג כל עוד לא טולט היטל הטבחה המגיע אותה טעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות להטלות בהתאם להוראות החוק.

30. ת ש ת י ה :

- (א) ביצוע התטחית ייעטה ע"י ו/או על-חשבון היזמים של כל גוהט בהתאם להנחיות המחלקה משרותי הנדסה ולטביעות-רצונה.
- (ב) מכנון וביצוע הכביט המאסף (טס' 11) בקטע טבין גבולה המנוני ל התוכנית טבין כביט מט' 19, יהיה קודט למחן היתרים בטחחים A עד E. היקף וטרטי הביצוע ייעשו בהואט עם אגף הדרכים בעיריית ירוטלים.
- (ג) במקרקעין טקיים בהט קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בטטח המיועד לטטח רטי או לטגרט בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חטבונט בלבד להעתיק את קו הביוב, קו הניקוז או תאי הביוב וכל הטחקנים והטבי-זרים הכרוכים בהט, לטקוט טוואים שייקבט ע"י עיריית ירוטלים. כטו-כט א.ראיט בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חטבונט בלבד כל היקון וכל נזק שייגרס לדרך, לרבות טביל ומדרכה וכד', ולכל טוקון, בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו טייט, קו ביוב, קו חטבל, כבל טלפון וכיו"ב, הנטטאים בווחו טטח. לא יינחן היתר הקמת כנין בטטח המקרקעין אלא לאתר טבוטע כל האמור בטעין זה.

(ד) ראה טנין 11ב' לעיר.

להלן מפורטת טבלת הוראות בניה לפי יעודים, מחמטים לבינוי ותסריט חלוקה A-F ומחמטים לאיחוד וחלוקה בחדש א, ב :

קווי בנין	סה"כ יחידות למחם	שטח בניה ליחידה במ"ר	מספר יח' דיר מירבי למגרש	שטח מינימלי למגרשי מגורים לאחר חלוקה חדשה	מס' מגרש מגורים מירבי למחם	מחם או חת-מחם	יעוד
5	4	5	-	450	6(*)	-	אזור מגורים 5
5	4	5			6(*) <sub>5</sub>	7(*) <sub>א</sub>	אזור מגורים 5
5	4	5			6(*) <sub>3</sub>	ב	אזור מגורים 5
ראה הערה 2(*)	50	140(*) <sub>3</sub>	2	400	25	1(*) <sub>א</sub>	אזור מגורים 5 מיוחד א'
	9	200(*) <sub>3,8</sub>	5(*) <sub>4</sub>	4(*)	3	B1	
	24	"	"	"	7	B2	
	24	"	"	"	7	C	
	24	"	"	"	7	D1	
	18	"	"	"	7	E	
	22	130	2	450	11(*) <sub>6</sub>	F	אזור מגורים 5 מיוחד א'
					3(*) <sub>7</sub>	D2	אזור מסחרי

(\* הערות:

- 1) גודל מגרש מס' 26 (לבנין ציבורי) שטח מינימלי יהיה 500 מ"ר.
- 2) עפ"י סעיף 9ב' בהוראות החוכנית.
- 3) יותר קיזוז בשטחי בניה בין שתי יחידות באותו מגרש.
- 4) בכל המחמטים, מלבד מחם A, F, יותר קיזוז במספר יח' הדיר בין המגרשים באותו מחם כתנאי סה"כ יח' הדיר במחם יהיה בהתאם לטבלה זו ובתנאי שמספר יחידות הדיר המינימלי יהיה 2 והמקסימלי-5. שטח מגרש מינימלי יהיה מינימום 450 מ"ר ל-2 יחידות ותוספת 200 מ"ר לכל יחידה נוספת. שטח ליח' מבוטא בסה"כ שטח המגרש מחולק למס' היחידות.
- 5) מגרש לבנין ציבורי ומגרש לאזור מסחרי. שטח נתוח עם זיקת הנאה לציבור, ממערב לקו הבנין החייב.
- 6) תנאי בניה עפ"י הוראות החוכנית.
- 7) מגרש לבנין ציבורי - שטח מינימלי של 1000 מ"ר.
- 8) בשתי קומות 125 מ"ר מקסימום בקומה א' ונסיגה בשטח 10 מ"ר בקומה ב'.
- 9) ראה סניף 19' לעיל.



מסרד הבינוי וה-יכון, ירוטלים  
רח' הלל 23, טל' 240141, יקוד 91000

טגיש התוכנית:

מסרד הבינוי וה-יכון  
מחוז ירוטלים  
1983-10-10

דרך התוכנית: -  
מסרד הבינוי וה-יכון, ירוטלים, יקוד 91000  
רח' ווטינגטון 21, ירוטלים 4107  
טל-פון 233177, רטיון מס' 2495

תאריך: 11-9-86  
ד.א.ד.

11.3.86  
3488  
מסרד הבינוי וה-יכון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
התכנית מס' 3488  
16.12.85  
החלטה על פיקוח פיתוח  
ללא ליק על מסרד התוכנית המקומית  
לפי תנאי המסרד המקומיים המחייבים  
מנהלס העיר

Handwritten signatures and marks below the stamp.