

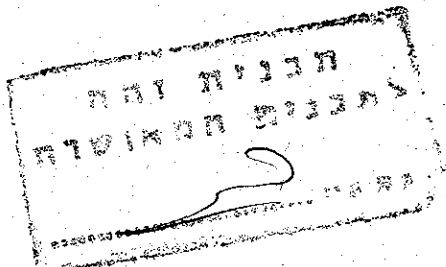
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2373

שנוי מס' 59/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא תכנית מס' 2373 שנוי מס' 59/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכונת גונן, גוש 30133 חלקות 37, 38, 40.
5. שטח ותכנית: כ-3500 מ"ר.
6. מטרת התכנית:
  - א. שנוי חלק משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 1 (כ-31 מ"ר - חלק מחלקה 40 מגוש "א")
  - ב. חיקון גבולות בין חלקה 38 וחלקה 40.
  - ג. קביעת שימוש חורג לבנין המשמש כביה מלאכה בחקופת חיים של הצורך ולאחר מכן הריסתו ע"י הממונה על נכסי העיריה.
  - ד. קביעת קווי בנין בצד המזרחי של החלקה 38 לצורך חוספת בניה.
  - ה. הגדלת אחוזי הבניה מ-50% ל-64%.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות ההיקפים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2373 זו.
8. אזור מגורים 15: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט לקווי הבנין לחוספת כמסומן בתשריט בלוט אדום ופרט לאחוזי הבניה שיהיו 64% במקום 50%.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
10. שימוש חורג: הבנין המסומן בתשריט באות "ב" הוא בנין בשימוש חורג המשמש כביה מלאכה בחקופת חיים של הצורך המשמש בבנין זה ולאחר מכן יהרס ע"י הממונה על נכסי העיריה.
11. גדרות להריסה: הגדרות המסומנות בתשריט בצבע צהוב מיועדו להריסה.
12. כצוץ חיקון גבולות: חיקון הגבולות לפי תכנית זו יבוצעו בזמן הסדר הגוש.
13. העברת קרקע ע"ש העיריה: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
14. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סימנים או פרטים אשר נחתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (א) ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (א) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.
15. מס השבחה: מס השבחה ישולט בהתאם להוראות החוק ע"י מבקש היחרי בניה.

היוזם: עיריית ירושלים  
 המתכנן: המחלקה לתכנון עיר  
 תאריך: 7.9.76



הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית תכנון עיר מס'	2373
חליטה בשיבתה מיום	17.10.76
המליץ על אשר התכנית הניל להפקדה	
פי החוקים הכלולים בד"ח	
יושב ראש	הודס העיר