

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית תכנון עיר מס' 1623

שנוי מס' 241 שנת 1970 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62

הגדלת אחוזי הבנייה לבנייה בחלק מקומת העמודים בחלקה 3 בגוש 30166
ברחוב בית וגן, שכ' בית וגן

1. שם החכנית: חכנית זד אסקרא חכנית תכנון עיר מס' 1623 שנוי מס' 241 שנת 1970 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62.
2. תשריט החכנית: תשריט המצורף לחכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשריט.
3. גבול החכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית: ירושלים, רחוב בית וגן, גוש 30166 חלקה 3.
5. שטח החכנית: 829 מ' בקרוב.
6. מטרת החכנית: א. בניית חלק מקומת עמודים לצורך הקמת מסד. ב. שנוי חכנית המתאר מס' 62 על ידי הגדלת אחוזי הבנייה המותרים בחלקה 3 בגוש 30166.
7. כפיפות לחכנית: על חכנית זו חחולנה כל ההוראות הכלולות בחכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות המקנים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן דואת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים 1: השטח המצוי בחשריט כצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 וחחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לאחוזי הבנייה שיהיו כדלקמן:
 - א. אחוזי הבנייה המותרים בחלקה 3 בגוש 30166 הם 75% כשטח בנייה כולל בכל הקומות משטח החלקה 3 בגוש 30166. מודעה של 6% עבור הקמת מקלט צבאי, ס"ח 81%.
 - ב. נוסף לאחוזי הבנייה המפורטים בסעיף א' לעיל תותר תוספת של 1.5% על חשבון בנייה מחסן צבאי בחלקות 57, 58 בגוש 30166 שנוי בזיה מעוד בקומת העמודים בחלקה 3, גוש 30166.
9. תנאים: תנאי הדרך דרושה יהיו כמסומן בחשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטח המיועד להרחבת הדרך בחלקה 3 בגוש 30166 יועבר על שם עיריית ירושלים ללא תשלום ולצורך זה יכבדו בעלי הקרקעות על השכונת חכנית חלוקה לצרכי רשות בהתאם לחכנית זו מחייבים לבצע בספרי האחוזה.

חתימה בעל הקרקע: אילן אבנר

חתימת המסכנן: [Signature]

תאריך: 29.3.70

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים מס' 241
 חכנית: מס' 1623
 הועדה המחוזית בשיבתה: מס' 241
 מיום: 21.4.70 החליטה להפקיד את
 החכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 חכנית בנין ערים מס' 1623
 תאריך בשיבתה: 21.6.70
 לאשר את החכנית הניל לפי התנאים
 הכלולים בדו"ח
 יושב ראש: [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים מס' 241
 חכנית: מס' 1623
 הועדה המחוזית בשיבתה: מס' 117
 תאריך: 22.7.71 החליטה לתת תוקף
 לחכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: [Signature]