

- 1. תקנון
- 2. תשויט
- 3. נספח מס. 1
- 4. נספח מס. 2

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית חכנון עיר מס. 1996

שנתי מס. 1 שנת 1973 לתכנית בנין ערים מס. 1016

שנתי בנוי מאושר בחלקה 76 בגוש 30235

ברח' הצבי פנת רח' ירמיהו שכונת רוממה.

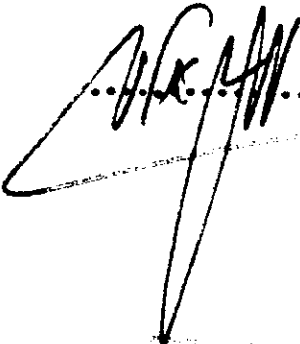
1. שם התכנית:- תכנית זו חקרא "תכנית חכנון עיר מס. 1996 שנוי מס. 1 שנת 1973 לתכנית בנין ערים מס. 1016".
2. חש"ט ותכנית:- החש"ט המצורף לתכנית להלן "החש"ט" וכן נספחים מס. 1, 2, להלן הנספחים "יבנו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחש"ט".
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתכנית תהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים, רח' הצבי פנת רח' ירמיהו שכונת רוממה, גוש 30235 חלקה 76.
5. שטח התכנית:- 5,000 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית:- שנוי בנוי מאושר בתכנית בנין ערים מס. 1016 וסיפון בנוי חדש.
7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס. 62 לרבות החוקנים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שתכנית חכנון עיר זו.
8. אזור מסויד:- השטח המצבוע בחש"ט בצבע אפור מיועד לאזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס. 62, וכן ההוראות של תכנית בנין ערים מס. 1016 וכן ההוראות שתכנית זו.
 - א. הבנין המוצע יהיה בן 7 קומות כאשר קומת הקרקע תשמש לתנויות, קומת ביניים למגורים ו-6 קומות למגורים, הכל בהתאם לתחן אשר בנספח מס. 1 (נספח בינוי)
 - ב. אחוזי הבניה יהיו בהתאם להוראות תכנית בנין ערים מס. 1016 המאושרת, (200% משטח נטו, דהיינו משטח ברוטו פחות 25%)
 - ג. קוי הבנין וכן הבנוי יהא בהתאם לקוים המקוטעים כמסומן בחש"ט והמרווחים כמסומן בצבע אדום.
 - א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחש"ט.
 - ב. השטח הצבוע בחש"ט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים מיועד למעבר להולכי רגל.
9. דרכים:-
10. העברת קרקע
 - א. השטח המיועד להרחבת דרך ולמעבר להולכי רגל מחלקה 76 בגוש 30235 יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.
 - ב. השטח המיועד למעבר להולכי רגל יועבר ללא תשלום.
11. בצוע התכנית:- כד נבד עם אשור התכנית יכינו בעל הקרקע על חשבונם תכנית מדידה לצרכי רשות לחלוקת השטח לדרך צבורית, למעברלהולכי רגל ולאקוה מסחרי ויבצעו החלוקה בספרי האחוזות כתנאי לבצוע הבית המשותף.
12. יוזמי התכנית:- טל-לי מפעלי בניה בע"מ ע"י מר י. הוכרמן.

סל-לי
מפעלי בנייה בע"מ

.....חתימת היוזמים.....

ס'
מפעלי בנייה בע"מ

.....חתימה בעלי הקרקע.....



.....חתימת המכנה.....

24.6.74

~~20.8.74~~

.....תאריך.....

| | |
|------------------------------|---------------|
| מספר 101 | |
| חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965 | |
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| תבנית | 1596 מט' 1/73 |
| ד"ה המחוקקת | 1016 |
| תזום | 192 |
| החליטה להפקיד | 28.5.74 |
| התכנת המוכרת לעיל | |
| מט' מנהל | בעלי התכנון |
| יושב ראש הוועדה | |

| | |
|----------|----------|
| מספר 101 | מספר 101 |
| מספר 101 | מספר 101 |
| 1996 | מס' 1016 |
| 228 | 1016 |
| 3 | 12.74 |

