

**העתק משרדי**

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
08.02.2004  
נתקבל

**מחוז דרום**

**מרחב תכנון מקומי: באר טוביה**

**תכנית מתאר מס' 53/101/02/8**

**נפה: אשקלון**

**מקום: מועצה אזורית באר טוביה**

**בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים**

משרד הפנים מחוז הדרום  
תוקף התכנון מהחלטה מס' 53/101/02/8  
החלטה מס' 53/101/02/8  
החלטה מס' 53/101/02/8  
מיום 9/3/04  
שם: *[Signature]*  
סמ"כ מחוז

הודעה על אישור תכנית מס' 53/101/02/8  
נורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5680  
מיום 9/3/04

**העתק משרדי**



**דף מבוא**

**תכנית מס' 53/101/02/8**

כביש בני עייש ביצרון מהווה שלב ג' של כביש עוקף בני עייש.

הכביש מתחיל מקטע כביש בני עייש שבוצע לכיוון ביצרון ולכיוון גן יבנה

ומשם לכביש מס' 4 (מחלף אשדוד).

הדרך כוללת גשר ומעבר חקלאי לשימוש בית הספר החקלאי כנות.

# תקנון

## מחוז דרום

העתק משרדי

1. התכנית : תכנית מתאר מס' 53/101/02/8 שינוי לתכניות מתאר מס' 101/02/8, ולתכנית מפורטת מס' 144/03/8, קטע המחבר מכביש עוקף בני עייש לכיוון ביצרון.

2. שטח התכנית : 68.2 דונם.

3. גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות
486	56
489	1, 20, 22
2758	1
2764	2
2765	9, 10
2774	13, 14, 19
2775	1, 4

4. מטרות התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מקומית, המחברת את צומת כנות לכביש מס' 3922 על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

5. בעלי קרקע : מדינת ישראל ואחרים.

6. יזום התכנית : מועצה אזורית באר טוביה.

7. עורך התכנית : לנד"ן נט"א - חברה לתכנון ופיתוח הנדסי.

8. מסמכי התכנית :

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
- תשריט גיליון נפרד של תרשים הסביבה ערוך בקני"מ 1:20,000.
- תשריט מצב קיים ערוך בקני"מ 1:2,500 (גיליון 1).
- תשריט מצב מוצע ערוך בקני"מ 1:2,500 (גיליון 1).
- נספח הסדרי תנועה ערוך בקני"מ 1:5,000 (גיליון 1).
- חתך לאורך ערוך בקני"מ 1:2,500/250 (גיליון 1).

9. ציונים בתכנית - כמסומן בתשריטים ומתואר במקרא.

10. הפקעות לצרכי ציבור : "מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה".

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

08.02.2004

נתקבל

**העתק משרדי**

לשכת התכנון המחוזי  
משרד הפנים - מחוז הדרום

08.02.2004

**נתקבל**

**11. תכליות ושימושים :**

**רצועת הדרך :** דרך מקומית שמשמעותה בהוראות תכנית מתאר ארצית תמא 8. הדרכים הקיימות המיועדות לבטול, יהיו בתוקף עד לסלילת קטע הדרך החלופית באותו קטע המוצע בתכנית.  
**איסור בניה חריגה :** כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.  
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית באר טוביה.

**12. הנחיות כלליות לתשתית :**

- חשמל: יתואם עם חברת חשמל.
- טלפון: יתואם עם חברת בזק.
- מים: יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.
- ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

**13. תנאים למתן היתר לביצוע עבודות סלילה :**

1. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית, ופע"י תכנית לביצוע, אשר תכלול תכנית לשיקום נופי שתוכן ע"י היזם, שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
2. כל חיבור או ניתוק מכבישי מע"צ, ילווה בתכנית גאומטרית הכוללת גבהים וניקוז לאישור מע"צ.  
תכנית התנועה תאושר על ידי משרד התחבורה.
3. טרם הוצאת היתרי בניה, תוגש תכנית גיאומטריה, גבהים וניקוז לאישור מע"צ, כולל הסדרי תנועה, אשר יאושרו ע"י משרד התחבורה ורשות תמרור.  
ביצוע התכניות הקשורות לחיבורים וניתוקים מכבישי מע"צ, ילוו ע"י פקוח מע"צ במימון היזם.
4. טרם התחלת הביצוע, יש צורך באישור חברת חשמל, מקורות ובזק לתכנון המפורט.

**14. יחס לתכניות אחרות :**

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר באר טוביה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.  
התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' 101/02/8 ולתכנית מפורטת מס' 144/03/8 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

**15. שלבי ביצוע :** התכנית תבוצע תוך 50 שנים מיום מתן התוקף לתכנית.

**16. חתימת יוזם ומגיש התכנית :**

**17. תאריך :**

**18. חתימת עורך התכנית :**

**19. תאריך :**

*באישור ארנית*  
*בא-מבוא*

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
**באר טוביה**

לנדיון-תכנון ופיקוח הנדסי בע"מ  
02-5617659-4/5617659

04 / 02 / 04