1-8285

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2041

תיקון מס' 11 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

ותיקון מס' 1 שנת 1974 לתכנית מפורטת מס' 1892

ותיקון מס' 1 שנת 1974 לתכנית מפורטת מס' 994א

שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח למוסדות ומשטח ציבורי

פתוח לשטח להקמת בנין ציבורי ולהרחבת דרך בגוש 30343

חלק מחלקה 2 בשכונת בית וגן .

1. **שם התכנית:** תכנית זו מיקרא תכנית מפורטת מס' 2041 תיקון מס' 11 שנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ותיקון מס' 1 שנת 1974 לתכנית מפורטת מס' 1892 ותיקון מס' 1 שנת 1974 לתכנית מפורטת מס' 994א שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח למוסדות ומשטח ציבורי פתוח לשטח להקמת בנין ציבורי ולהרחבת דרך בגוש 30343 חלק מחלקה 2 בשכונת בית וגן , להלן "תכנית זו" .

2. **תשריט התכנית:** התכריט המצורף ל"תכנית זו" והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" בכל הענינים הכלולים ב"תכנית זו" - להלן ה"תשריט" .

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית .

4. **מקום התכנית:** ירושלים, שכונת בית וגן, רח' מזרה ועבודה, גוש 30343 חלק מחלקה 2 .

5. **שטח התכנית:** סה"כ שטח התכנית 3900 מ"ר לערך .

6. **מטרות התכנית:**
   - א. שינוי יעוד שטח פרטי פתוח לשטח למוסדות .
   - ב. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לשטח להקמת בנין ציבורי .
   - ג. " " " " " להרחבת דרך .
   - ד. התווית שביל להולכי רגל .

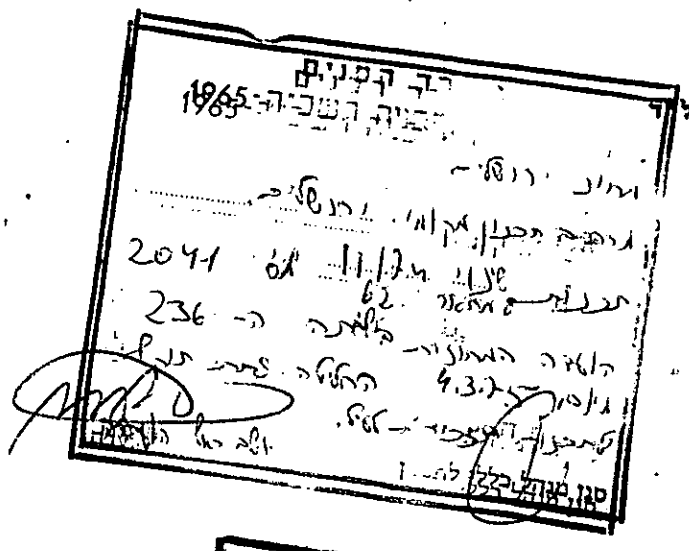
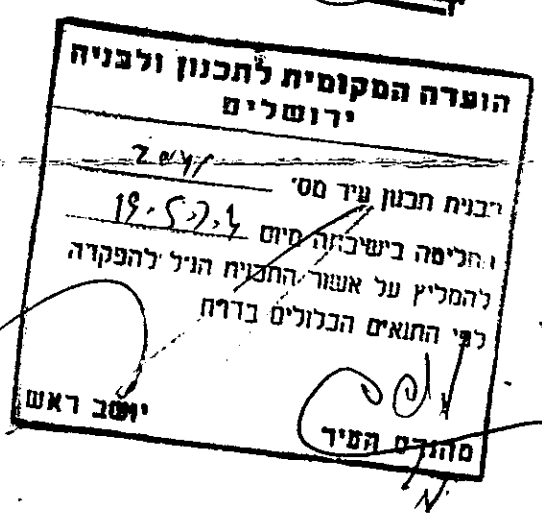
7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות "תכנית זו" .

8. **רשימת האזורים והוראותיהם:**
   - א. **שטח לבנין ציבורי:** השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח לבנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות תכנית זו .
   - ב. **שטח ציבורי פתוח:** השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות תכנית זו .
   - ג. **שטח למוסדות:** השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח למוסדות ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות תכנית זו .

9. **דרכים:** תווי הדרכים ורוחבם יהיה כמסומן בתשריט.
   השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת .
   השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהווה שטח דרך מוצעת או הרחבת דרך .
   רשמה הצבוע בתשריט בצבע [illegible] יהווה שביל להולכי רגל .

10. **הפקעות:** כל השטחים הציבוריים הפתוחים, שטח להקמת בנין ציבורי והדרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

ג' בניסן תשל"ד
26/3/74

יוזם התכנית : עירית ירושלים

המתכנן : המחלקה לתכנון עיר.