

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מספר 1645

שינוי מס' 40 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

אחוד שטח החלקות 18, 19, 20 בגוש 30115 בדרך חברון

שכונת תלפיות

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1645 שינוי מס' 40 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62"

2. חשירי התכנית: החשירים המצורף לתכנית להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בהכניסה ובחשירים.

3. גבולות התכנית: חקו הכחול בחשירים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, דרך חברון שכונת תלפיות גוש 30115 חלקות 18, 19, 20.

5. שטח התכנית: 3600 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות 18, 19, 20 בגוש 30115 וחלוקת השטח מחדש לשתי חלקות שוות לאחר הפרשת שטח לתרחבת דרך חברון.  
ב. קביעת קווי הבניין.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 1: א. השטח הצבוע בחשירים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1, פרט לקווי הבניין שיהיו כמסומן בחשירים.  
ב. אחוזי הבניה ייאשבו משטח כל חלקה וחלקה חדשה ברושו ובהתאם למותר באזור מגורים 1 כשטח בניה כולל בכל הקומות.

9. דרכים: תווי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בחשירים.

10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטח המיועד להרחבת הדרך מחלקות 18, 19, 20 בגוש 30115 יעבר לבעלות העירייה ללא תשלום ולמטרה זו יכינו הבעלים תכנית מדידה לצרכי רשום על השבונם לאחוד החלקות ולחלוקת השטח מחדש לשלוש חלקות כאשר שתי חלקות לבניה וחלקה שלישית לדרך צבורית ויבצעוה בסמרי האחזקה.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

התעדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית בנין ערים מס' 1645
החליטה בישיבתה מיום 21.7.1970
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדרך
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1645
הועדה המחוזית בישיבתה ה-125
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1645
הועדה המחוזית בישיבתה ה-107
החליטה לתת תוקף
יושב ראש