

תכנית מספר 2275

שנתי מספר 1976/56 לתכנית המתאר המקומית לירושלים,
שנתי מספר 1976/1 לתכנית מספר 1170 ושנתי מספר 1976/1
לתכנית 1718.

1. שם התכנית
תכנית זו על השריטה מקרא תכנית מס' 2275 והיא מחוזה שנתי מס' 1976/56 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שנתי מס' 1976/1 ו-1170 ושנתי מס' 1976/1 לתכנית 1718 ומסווגת כשנתי לתכנית מתאר מקומית. לחלן התכנית:
2. השריטת התכנית
ההשריטת המצורף לתכנית (להלן: ההשריטת) מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנון ובהשריטת.
3. גבולות התכנית
הקו הכחול בהשריטת הוא גבולות התכנית.
4. מקום התכנית
גוש 30129, חלקה 10, ליד הקצה הדרומי של דרך בית לחם בדרום שכונת מקור חיים (אזור התעשייה) ירושלים.
כ - 11037 מ"ר.
5. שטח התכנית
6. מטרת התכנית
א. קביעת גבולות למגרש באזור תעשייה.
ב. התוויית דרך חדשה.
ג. קביעת שטח צבורי ס מרח.
ד. קביעת שמושים בשטח המיועד לתעשייה.
ה. קביעת קווי בניין בשטח.
7. כפיתוח לתכנית ושנתי תכנית
א. על התכנית תחולצנה החוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לה שאושרו מזמן לזמן.
ב. התכנית משנה את תכנית מס' 1170 כלהלן: המוים דרך חדשה.
ג. התכנית משנה את תכנית מס' 1718 כלהלן: המוים דרך חדשה.
ד. התכנית מסווגת כשנתי לתכנית מתאר מקומית כהיותה שנתי לתכנית מספר 1718 המחווה שנתי לתכנית מתאר מקומית.
8. בניה באזור תעשייה
השטח הצבוע בהשריטת בצבע סגול הוא אזור תעשייה ותחולצנה על שטח זה החוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור תעשייה וכן החוראות הבאות:
א. קווי הבניין יהיו כמסומן בהשריטת בקו מרוסק באדום.
ב. אחוזי הבניה יהיו בהתאם למאשר באזורי תעשייה.
ג. על המגרש החדשה בניה מספר בניינים אשר ישמשו לתעשייה קלה למלאכה ולמשרדים הקשורים בכך.
ד. הודעה המקומית רשאית להחיר את התכנית במגרש התעשייה שבתכנית כל עוד הוא חואם את חוראות תכנית המתאר לירושלים לגבי אזורי תעשייה, זאת ללא צורך בהתקנה תכנית נוספת.
9. בניינים לתעשייה
כל המבנים המסומנים בקו צהוב סיועדיים לתעשייה, ויתרונם ע"י המעקם ועל השכונות.
10. דרכים
מוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בהשריטת.
א. השטח הצבוע בהשריטת בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
ב. השטח מצבוע בהשריטת בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או חרבתה דרך.

אקט / 105

11. שטח פתוח - צבורי השטח הצנוע בתורים בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי בסדרות שבין הדרך לבין הבניין, מינוי, הכשרתו, סיתוחו, נטיעתו ואחזקתו של שטח זה יעשו ע"י בעלי הבניה והמחזיקים בו ועל השכונת. הכל כהתאם לתכנית פיתוח, וכפוף להחלטותיה ולחוראותיה של הועדה לתכנון ולבניה ירושלים.

12. ~~שטח פתוח - צבורי~~ *שטח פתוח - צבורי*

~~החלטות להקצות שטחים פתוחים לתחנת~~

13. הפקת השטחים המיועדים לצרכי ציבור (שטחי דרכים ושטחים פתוחים ציבוריים) יופקו ע"י הועדה המקומית ע"י חוק התכנון והבניה משנת 1965.

~~מט השכונת ישולם בהתאם לחוקות החוק~~

14. שטח פתוח

החיסום היוזם אבימלך גיל מרדכי שושני
 סגן מנהל ת.מ.צ. אדריכל ראשי, מ.ע.צ.
 שם, כתובת, ת.ז.

17 ינואר 1977
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחלקת תכנון ופתוח
 מחזור ירושלים
 החיסום בעל הקרקע אבימלך גיל
 שם, כתובת, ת.ז.

החיסום המתכנן מרדכי שושני
 אדריכל ראשי, מ.ע.צ.

תאריך 17.1.77

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם החייבתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל החוק, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
 מינהל מקרקעי ישראל

הינן לנו התנגדות עקרונית להכנת בתואי שזו היתה מתואמת עם רשויות התכנון והוסמכות. ההסכמה עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית על שד לא תקבע השטח וכל עוד לא נחתם קובץ פתאים על ידי שר הבינויים.
 מינהל מקרקעי ישראל

17 ינואר 1977

17 ינואר 1977

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
מכונה תכנון עיר מס' 2275	
תחליפה בשיבחה מס' 17.10.76	
להמליץ על אשור התכנית הניל להפקרה לפי התנאים המגוללים ברוח	
יושב ראש	מהנדס העיר

סעיף 12 חרש
כהחאם להחלטת
הועדה המחוזית
מיום 31.1.78

מתן היחר הבניה מוחנה בכך שחבקשה להיחר תכלול אה פחרון הגישה
לפתחם עפ"י חסינוי המחבקש מהחאמה הספלסיס.

א. יוסף
שרייבמו - אידהמי אדריכלים
דחור המצור 10 - ירושלים
ט.ל. 11 3159 - י.ס

משרד הפנים מהחן ירושלים
חוק התכנון והבניה העכ"ה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

הרליטה בישיבתה ליום 21/7
לאשרור תכנית זו שמספרה 2975

M

ממנכ"ל תכנון יו"ר הועדה