

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס. 3665

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס. 3665 (להלן: התכנית).
2. מכמכי ותכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים)
ותוכנית אחת של תכנית בינוי ופיהוח הערוך בק.מ. 1:250
(9 גליונות) (להלן: נספח מס. 1).
כל מסמך במסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הבחול בחשבים רוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3.9 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכ' הר נוף.
גוש 30333, מגרש 514 עפ"י תכנית מס. 3028.
שטח בין קואורדינטות אורך 166950 - 166850 ובין
קואורדינטות רוחב 133000 - 132850.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת בינוי ופיהוח השטח בהתאם לנספח בינוי.
(ב) קביעת קו בנין אפס בחזית.
(ג) מתן אישור לבניית מספר הניינים במגרש.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית דמחאר המקומית
לירושלים (להלן: תכנית המחאר) לרבות השינויים לה
שאושרו מזמן לזמן, ההוראה שבתכנית מס. 3028, וההוראות
שבתכנית מפורטת מס. 3665 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין
הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשבים ובנספחי הבינוי
(להוציא פרטי מפה שעליה נערך החשבים באם אינם מצויינים
במקרא שבחשבים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות
בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
השטח הצבוע בחשבים כצבע כחום מוחכם בקו חום כהה
הוא שטח למוסד.
9. שטח למוסד: (א) על שטח זה חוקם יתייבט "ישמח משה".
(ב) תכנית בשטח תהיה בהתאם לנספח בינוי מס. 1, ובהתאם
למסומן בחשבים בקו נקודה בטוש אדום.

מחיר חשבים
למחיר ירושלים
חשבונית לחכנון

[illegible][illegible]

מקומות דברל אדמאס לנסתה מנ 1.

(ה) הו"ר הבניד' יצחק שבער שרומעט מסתמך - אסור

בנייה בזמן גידור חלקה ללא שיחות.

(ו) רועדה המקומית, באיסור רועדה המתוזה, תהא רשאית

להתיר זינוקים ארביטקואליים ובלבד שלא תהיינה חריגות

ממגבלת כספר הקורות, ממגבלת סדרי הבניה וממגבלת קווי

הבנתי.

(ז) אנשי להגן על דלי הדם הבניה ימיה מחן החתופים

בהתאם לדרישת היועץ המשפטי לעירייה בגין שפיכת עודפי

עפר בתחום עם המהלקה לשיפור פני העיר.

(ח) בד בבד עם הגשת בקשה להיתר בניה חוגש חכמים גינון

המגדירה את שטח הגינון ואולי הנכסיו.

(ט) חנאי כחנאי קבלת היחר בניה הוא קבלת אישור המחלקה

לפרוץ כבאום.

(י) חנאי מחנאי קבלת היסוד הבניה הוא קבלת איסור היסודה

לא יהיה הסביבה בנושאים:

- בערכות ח"ט וס 7777.

- ציון אזורי גינון ואומי הנטיפות.

- פ'ל'ע.

(יא) תזכר בניה 2 בנינים על במגרש ללא צורך בחלוקה

• תשנ"ח

(יב) 1) לא יבוצע שילום על קירות חיצוניים בבנין אלא

בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, כילוט החש"מ-1980.

(2) העילום לפסיבה יהיה עשוי אחיות כחכת בודדות

בגובה עד 30 ס"מ מעל הכניסה לישיבה.

10. שטח עם זיקת הנאה לציבור: השטחים המכונים בחש"ט בקו"ט אלכסוניים

על התשרים הינם מעברים להולכי רגל, למערכות

חששת עם זכות בלתי כוגבלת לציבור למעבר

בהם. בשטחים אלה תהיה זיקת הנאה לציבור,

הכל עפ"י האמור בסעיף 25 לחכמי'ת מס. 3028.

11. חניה פרטית: (א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר חניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטיים הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה, לבניינים שיוקצו בשטח.

(ב) החניה תהיה תת-קרקעית ובהתאם לנספח הבנוי מס 1 מסומן בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.

12. אנסנות סלולריות ורדיו: בכל בנין או קבוצה בניינים חבוצע אנסנות מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנסנות נוספת כלשהי.

13. קולטי שמע: (א) בגגות סכומים תותר הצבת קולטים לרדיו שמס בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

14. תשתית: בעלי זכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית

לרכות קו ביוב / או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד

האורה, ו/או קו האורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות

בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי

המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבעו על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל

המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום ... יגויס, אשר יקבע ע"י עיריית

ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד כל חיקון

וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות

קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.

לצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא

לאחר שבוצע כל האכזר בסעיף זה.

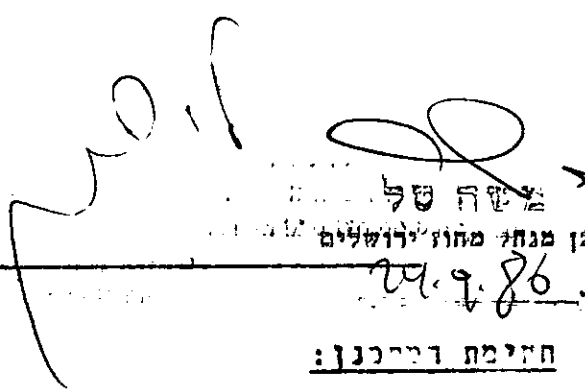
15. חוקף בינוני: חוקפה של התכנית הוא 5 שנים בלבד מיום אישורה ולאחר מועד

זה, במידה ולא בוצעה כל בנייה בשטח, יוחזרו זכויות הבנייה

בהתאם לזכויות שריו קיימות קודם אישורה של תכנית מס 3665

חתימה בעלי דקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן יהודה 34 ירושלים 91999
טלפון 02-224121.


משה טל
גן מנחם מחוז ירושלים
22.9.86

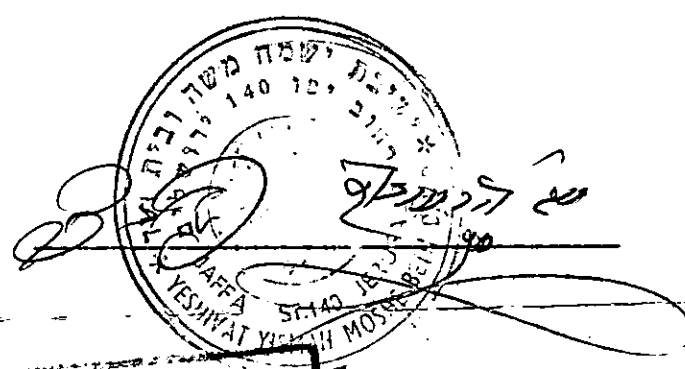
חתימת מגישי התכנית:

חתימת מגישי התכנית:

יעקב גבאי אדריכל.
רחוב עמק רפאים 72 ירושלים 93142
טלפון 02-699230.

י. צבה "י. צבה משה"
רחוב בית וגן 71 ירושלים
טלפון 02-432100.

יעקב גבאי אדריכל
JACQUES GABAY ARCHITECT
טל. 523345. 660604
רח' עמק רפאים ירושלים 93108



22.9.86 תאריך

אשרור תכנית

מסמך מס' 3665

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תאריך מס' 16.2.85

לשם ביטוחה מיום 16.2.85

לשם על - שור התכנית תגיל להסדרה

התכנית הכללית בדו"ח

תאריך העיר

יחיד ראש

