

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4276
 שנוי מס' 1/00 לתכנית מס' 4276
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4276, שנוי מס' 1/00 לתכנית מס' 4276. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: גבול חלקות 63, 64 ו-65 בגוש 30101 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-1180 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' הבוכרים, רח' אביתר הכהן 8; גוש 30101 חלקות 63, 64 ו-65 וחלק מחלקות 77, 74; גוש 30103 חלק מחלקה 86 וחלק מחלקה 72;
6. מטרות התכנית: תיקון שטחי הבניה המירביים בשטח וקביעתם ל-4145.08 מ"ר.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4276 וההוראות שבתכנית מס' 4276 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין. במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. שטח למוסד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד, וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר ותכנית מס' 4276 לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) שטחי הבניה המירביים הם 4145.08 מ"ר כמפורט בטבלה

שלהלן:

סה"כ	שטחי שירות במ"ר			שטחים עיקריים במ"ר			
	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
3203.39	61.68	14.72	46.96	3141.71	977.64	2164.07	מעל מפלס 0.0
941.69	215.65	3.68	211.97	726.04	--	726.04	מתחת מפלס 0.0
4145.08	277.33	18.40	258.93	3867.75	977.64	2890.11	סה"כ

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992.



חתימות:

בעלי הקרקע מגישי התכנית:

ישיבה לצעירים נר ישראל זחסידי גור, ירושלים (מס' 4-784/58.003)
ע"י הרב יהודה מנדלסון, אביתר הכהן 8 ירושלים, טל' 5322 554 (02)

המתכנן:

ולנטין אילין (ת"ז 30659844), ר. גוטל ושות' אדריכלות ובינוי,
רח' בית וגן 111 ירושלים, טל' 6430 045 (02), ת"ז 30659844

תאריך: 13.3.00

