

פרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1869

שינוי מס' 44 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שנוי יעוד מאזור מגורים 6 לכסח להקמת בנין ציבורי בצמוד למגרש 900 ברחוב קוסטהריקה ושינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד לשטח להקמת בנין ציבורי במגרש שבין מגרשים 59 ו-60 ברחוב הרקפת לפי תכנית שיכונים ציבוריים 5/09/1 בעיר גנים.

1. שם התבנית  
תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1869 שינוי מס' 44 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שינוי יעוד מאזור מגורים 6 לשטח להקמת בנין ציבורי בצמוד למגרש 900 ברחוב קוסטהריקה ושינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד לשטח להקמת בנין ציבורי במגרש שבין מגרשים 59 ו-60 ברחוב הרקפת לפי תכנית שיכונים ציבוריים 5/09/1 בעיר גנים להלן "תכנית זו".

2. משרדי התכנית  
המשרדים המצורף לתכנית זו והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו" בכל העניינים הכלולים בתכנית זו" - להלן "המשרדים".

3. גבולות התבנית  
הקו הכחול העבה בתשריטתהוה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית  
ירושלים עיר גנים רחוב קוסטהריקה ממזרח למגרש 900 רחוב הרקפת במגרש שבין מגרשי 59 ו-60 לפי תכנית שיכונים ציבוריים 5/09/1.

5. שטח התבנית  
א. מגרש מס' 1  
שטח להרחבת בנין ציבורי דרכים ושבילים להולכי רגל בנין ציבורי קיים סה"כ שטח תכנית  
900 מ"ר  
8000 מ"ר  
7100 מ"ר  
16,000 מ"ר

ב. מגרש מס' 2  
שטח להקמת בנין ציבורי דרכים ושבילים להולכי רגל סה"כ שטח תכנית  
700 מ"ר  
900 מ"ר  
1400 מ"ר

6. מטרות התבנית  
א. שנוי יעוד מאזור מגורים 6 לשטח להקמת בנין ציבורי (הרחבת בית ספר)  
ב. שינוי יעוד מאזור לתכנון בעתיד לשטח להקמת בנין ציבורי

7. כתיבת התכנית  
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרצף התיישבות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות "תכנית זו".

8. רשימת האזורים הנוראזותיים  
שטח לבנין ציבורי השטח הצבוע בתשריטת בצבע חום ומוחמם בקו חום כהה יהווה שטח לבנין ציבורי ותחולנה על שטח ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1869 זו.

9. דרכים  
הוואי הדרכים ורוחבם יהיה כמצויין בתשריטת השטח הצבוע בתשריטת בצבע חום בהיר יהווה שטח לדרך קיימת או מאושרת. השטח הצבוע בתשריטת בצבע ירוק ומקווקו שחור יהווה שביל להולכי רגל.

10. החוק  
כל משטחים הציבוריים המסומנים בתכנית יומקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

00100 L. L.      1000 L. L.  
 [Signature]  
 [Signature]  
 1869  
 1869  
 1965-11-29

00100 L. L.      1000 L. L.  
 [Signature]  
 [Signature]  
 1869  
 1869  
 1965-11-29

00100 L. L.      1000 L. L.  
 [Signature]  
 [Signature]  
 1869  
 1869  
 1965-11-29

31.12.72

1965-11-29