

הערת משפטי  
4.8/03

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום  
31.07.2003  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי  
אשדוד

תכנית מתאר מס' 96/101/02/3  
שינוי לתכניות מתאר 22/101/02/3 ו-62/101/02/3

**עיריית אשדוד**  
יועדה המקומית (משנה-מליאה)  
לתיכנון ובניה החליטה בישיבו מס' 200/01  
ביום 8.12.02 לאשר את הבקשה:  
ש"י' 22/101/02/3  
62/101/02/3  
חיכוך וזריקרא 96/101/02/3  
חתימה: 10.07.03  
יו"ר ועדת בנין ערים

תכנית מתאר מס' 96/101/02/3  
התקבלה ב-10.7.03  
96/101/02/3  
96/03  
ש"י' 22/101/02/3  
62/101/02/3  
חיכוך וזריקרא 96/101/02/3

הודעה על אישור תכנית מס' 96/101/02/3  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5204  
מיום 14/9/03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

אדו"ר חיה אלעזר-גרינברג  
ממלת מחלקת תכנון העיר  
עיריית אשדוד

הגנת משרדי  
4.8.03

דף מבוא

תכנית זו באה לתת מסגרת עדכנית ומענה תכנוני לצורכי חניה למגרשים המיועדים למגורים שונים במרחב תכנון אשדוד, ע"י קביעת תקני חניה בהתאם ליעוד המבנים.

לכן, התכנית קובעת הוראות והנחיות בנושאים הבאים:

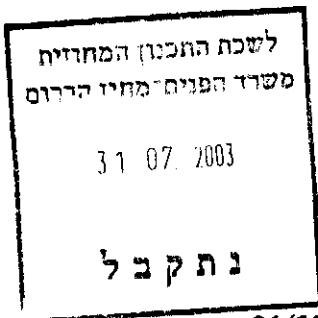
1. הפחתת התקן באזורים בהם רמת המנוע נמוכה במיוחד (רובעים ג' ו-ז).

2. קביעת תקני חניה לפרויקטים המיועדים לדיור עבור השכרה ע"י גורמים ממסלתיים



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

*JHepel*



העדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

-1-

1. שם התכנית :

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 96/101/02/3  
שינוי לתכניות מס' 22/101/02/3 ו- 62/101/02/3.

2. נתוני התכנית :

הדרום	(א.2) מחוז :
אשקלון	(ב.2) נפה :
אשדוד	(ג.2) עיר :
כ- 60.000 דונם	(ד.2) שטח התכנית :
מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים	(ה.2) בעל הקרקע :
הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	(ו.2) יזם התכנית :
אדר' בני מגדמן - מהנדס העיר - עיריית אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	(ז.2) המתכנן :

3. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 2 (שני) דפי הוראות בכתב  
(להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ 1:20.000 (להלן התשריט).  
המסמכים האלה הם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה הוראות תכניות מס' 22/101/02/3 ו- 62/101/02/3  
בתחום גבולות תכנית זו.

5. ציונים בתשריט :

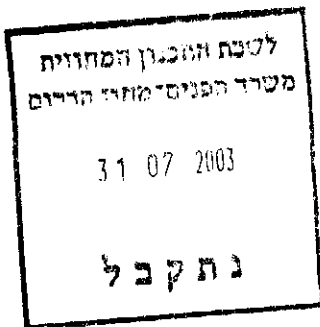
כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית :

1. הפחתת התקן באזורים בהם רמת המנוע נמוכה במיוחד (רובעים ג' ו-ז').
2. קביעת תקני חניה לפרויקטים המיועדים לדיור עבור השכרה ע"י גורמים ממשלתיים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

Wepel



הועדה משדוד  
4-8-03

-2-

7. הוראות התכנית:

סעיף 6.6 של תכנית 62/101/02/3 (תקני חניה באזורי מגורים) יבוטל, במקומו יבוא סעיף כדלקמן:

1. מספר מקומות חניה באזורי המגורים יחושב על פי תקן חניה של 1.5 מקומות ליחידת דיור אחת (בבניה רוויה), למעט ברובעים ג' ו-ז' בהם תקן החניה יהיה 1:1 (מקום חניה אחד לכל יחידת דיור).
2. במקבצי דיור להשכרה עבור גורמים ממשלתיים וציבוריים או בהתקשרות עימם תקן החניה יהיה מקום חניה אחד לכל 2 יח'.

8. חתימות:

עורך התכנית:

אדר' בני מגדמן - מהנדס העיר - עיריית אשדוד

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

*M. Kapel*